



Andacollo, 3 de diciembre de 2009

- ORDENANZA N° 1487/09 -

VISTO:

El Expediente N° 470/00, bajo Registro de Mesa de Entrada con fecha 25 de agosto de 2000 generado por la señora Rosana Centeno en la Oficina de Catastro Municipal,
La ordenanza N° 731/02,
El informe introducido por el área de Catastro Municipal, y

CONSIDERANDO:

Que el señora Rosana Centeno, resulto adjudicatario de un lote municipal mediante la referida ordenanza N° 731/02, el cual se encontraba sin subdividir y sujeto a mensura.

Que dicho predio se identifico en la oportunidad como parte de la zona II, Manzana A 24, lote 17 con una superficie aproximada de 319,50 m2

Que actualmente, esta municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión.

Que es necesaria la modificación de dicho lote ya que se hizo la mensura correspondiente y ha generado una diferencia en la superficie.

Que la solicitante reúne las condiciones establecidas en la ordenanza N° 1314/08

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza 731/02, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: Modifíquese el texto del artículo 2° de la ordenanza 731/02, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la Zona II manzana 37, identificado como Lote 17, con una superficie de 342,76 m2, matricula catastral 01-20-052-7277 según consta plano mensura Expte.4796-02689/08 que como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar".

ARTICULO 3°: RECONOZCASE los importes abonados en virtud de la ordenanza N° 731/02 como pago parcial, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de valor, que surge de la nueva superficie establecida en la presente.

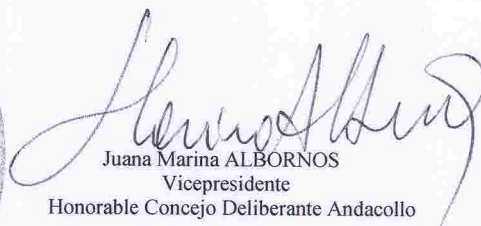
ARTICULO 4°: La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

ARTÍCULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 646.


Cefarina del Pilar FUENTES
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Juana Marina ALBORNOS
Vicepresidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 3 de diciembre de 2009

- ORDENANZA N° 1487/09 -
- ANEXO -

DEPARTAMENTO: MINAS

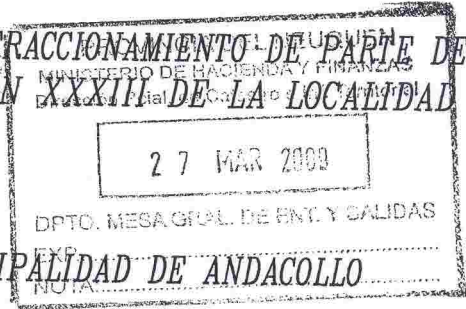
PUEBLO DE: ANDACOLLO

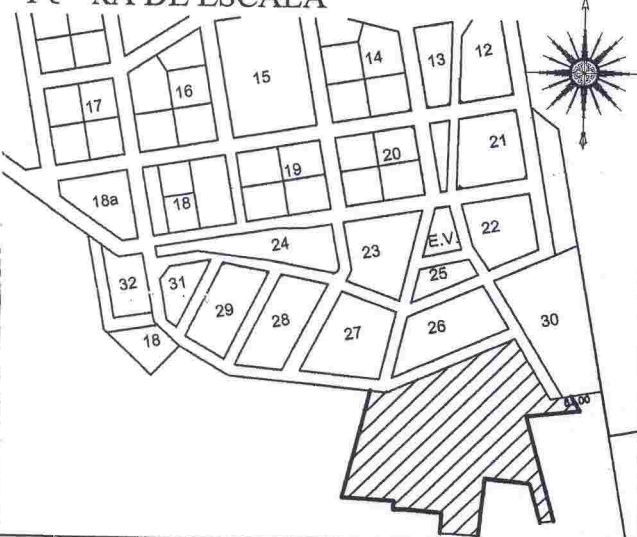
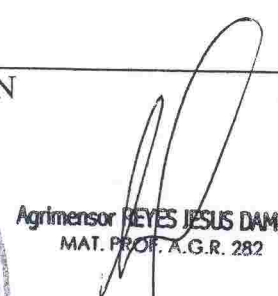
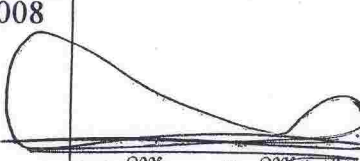
OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.

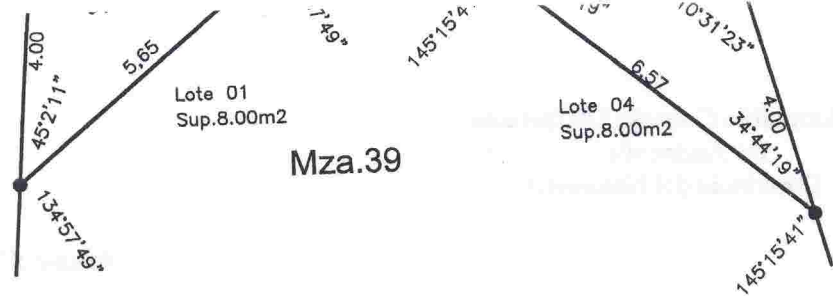
PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO



MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653	VALUACION FISCAL
ANTECEDENTES LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E 2756-7906/03	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matricula 109-Minas
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  RAUL ABEL ARAVENA PRESIDENTE H. COM. DE DESARROLLO URBANO DE ANDACOLLO INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve
OBSERVACIONES  Agrimensor JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.G.R. 282 JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527- CHOS M.	  Agrim. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  Agrim. Roberto Daiza Mat. Prof. 25 Agrim. Ley 708 DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL EXPTE. 4796-02689/08





BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05					358718,89m2	REMANENTE 308042.85m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA					50676.04m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	----	----		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	----		01	20	052	6873
	04	326.68	----	----		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	----		01	20	052	6473
	06	417.10	----	----		01	20	052	6472
	07	832.00	----	----		01	20	052	6469
	08	662.81	----	----		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	----		01	20	052	6870
	10	488.77	----	----		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	----	----	a ceder				
37	01	288.58	----	----		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	----		01	20	052	7375
	03	332.99	----	----		01	20	052	7476
	04	371.48	----	----		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	----		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	----		01	20	052	7580
	07	383.49	----	----		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	----		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	----		01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	----		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	----		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	----		01	20	052	7287
	13	337.55	----	----		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	----		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	----		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	----		01	20	052	7279
	17	342.76	----	----		01	20	052	7277
	18	7464.86	----	----		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	----		01	20	052	6385
Ochava	44.81	----	----	a ceder	--	--	--	--	
38	01	392.43	52.97	----		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	----		01	20	052	6889
	03	1343.02	53.73	----		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	----		01	20	052	6589
	05	2028.91	----	----	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	----	----	a ceder	--	--	--	--
39	01	2489.59	189.63	----		01	20	052	5973
	02	3769.20	----	----		01	20	052	5878
	03	2530.26	----	----		01	20	052	5882
	04	369.91	----	----		01	20	052	5986
	05	457.63	----	----		01	20	052	5787
	Ochava	8.00	----	----	a ceder	--	--	--	--
40	01	469.86	32.73	----		01	20	052	6067
	02	361.43	----	----		01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	----		01	20	052	5868
	04	404.08	----	----		01	20	052	5768
	Ochava	15.90	----	----	a ceder	--	--	--	--
CALLE		13297.07	----	----	a ceder	--	--	--	--
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37					

