



Andacollo, 3 de Diciembre de 2009

**- ORDENANZA N° 1485/09 -**

**VISTO:**

El Expedientes N° 364/09 generado por el señor Luís Rodolfo Alarcón, bajo registro N° 2075 de mesa de entrada por la municipalidad de Andacollo de fecha 25 de septiembre 1990;  
La Ordenanza Municipal 395/99;  
El informe introducido por el área de Catastro municipal; y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Señor. Luis Rodolfo Alarcón, resultó adjudicatario de un lote municipal mediante la referida Ordenanza N° 395/99, el cual se encontraba sin subdividir y sujeto a mensura,

Que dicho predio se identificó en la oportunidad como, parte del Lote A sujeto a mensura, ubicado en la zona II con una superficie aproximada de 358,50 metros cuadrados

Que actualmente, esta municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión.

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 03 de la manzana 37, matrícula catastral 01-20-052-7476, con una superficie de 332,99 metros cuadrados,;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 395/99, con las modificaciones que se introducen en la presente norma, en virtud de las consideraciones expresadas anteriormente.-


**ARTICULO 2°:** MODIFÍQUESE el texto del artículo 2° de la Ordenanza N° 395/99, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado ZONA II, Manzana 37, identificado como Lote 03, Matrícula Catastral N° 01-20-052-74765 con una superficie de 332,99 metros cuadrados, según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-02689/08, el que, como ANEXO, forma parte de la presente Norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar".-

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 646.-

  
Cefarina del Pilar FUENTES  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Juana Marina ALBORNOS  
Vicepresidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo, 3 de Diciembre de 2009

**- ORDENANZA N° 1485/09 -**  
**- ANEXO -**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b> DEPARTAMENTO: <i>MINAS</i> PUEBLO DE: <i>ANDACOLLO</i> OBJETO: <i>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.</i> PROPIEDAD DE: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b>		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F° DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL FOLIO N° <i>134</i> REFOLIADO EL <i>01/04/09</i> DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL FOLIO N° <i>136</i>
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN <i>01-20-70-1653</i>	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES LEGALES: TECNICOS: <i>Expte. 2318-3094/87</i> <i>Expte. 2318-4626/91</i> <i>Expte. E 2756-7906/03</i>	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD <i>Matricula 109-Minas</i>	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  <b>RAMÓN ARNAL AZAVENA</b> PRESIDENTE H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO <b>Muñoz, Daniel</b> INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueva	
OBSERVACIONES	PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL <b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: <b>31 MAR 2009</b>	
NEUQUEN JUNIO 2008  Agrimensor <b>JESUS DAMIAN REYES</b> MAT. PROF. A.G.R. 282 <b>JESUS DAMIAN REYES</b> AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421597-CHOS M.	 Agrim. <b>Margarita Motales</b> MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGI. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  Agrim. <b>Roberto Devesa</b> Mat. Prof. 25 A/m. Ley 604 DIRECTOR REG. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
EXPTE. 4796-02689/08		

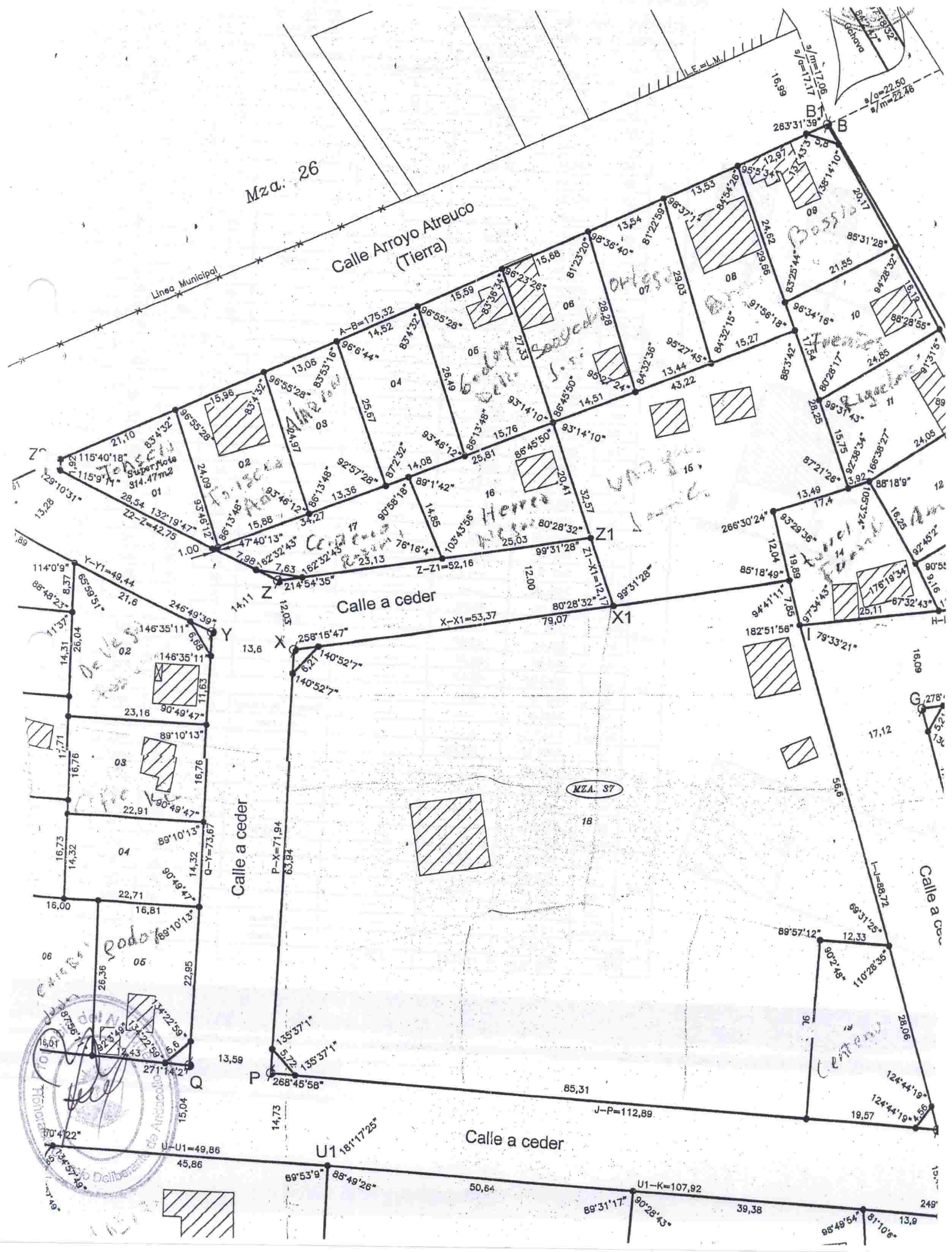
*0289*  
CATASTRO

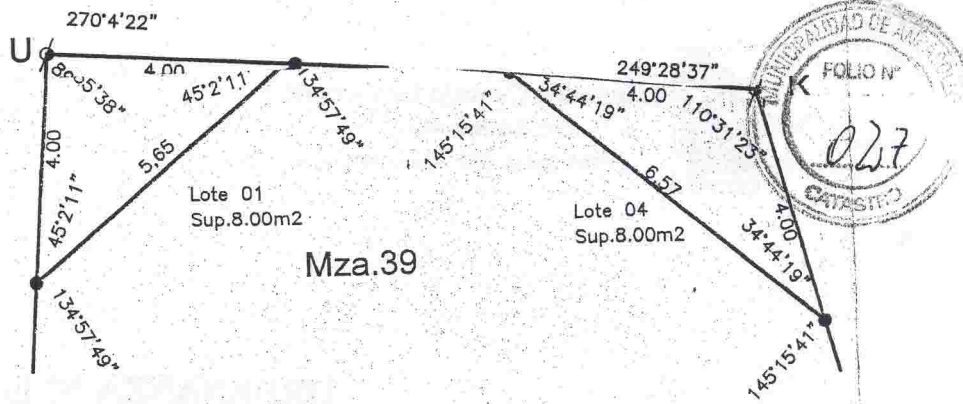




Andacollo, 3 de Diciembre de 2009

**- ORDENANZA N° 1485/09 -**  
**- ANEXO -**





### BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05		358718,89m <sup>2</sup>			REMANENTE 308042,85m <sup>2</sup>				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		50676,04m <sup>2</sup>			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA					
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
Ochava	23.26	---	---	a ceder					
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	46.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6880
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
Ochava	44.81	---	---	a ceder					
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	1343.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	6589
	05	2028.91	---	---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
Ochava	15.27	---	---	a ceder					
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---		01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---		01	20	052	5882
	04	369.91	---	---		01	20	052	5986
	05	457.63	---	---		01	20	052	5787
Ochava	8.00	---	---	a ceder					
40	01	469.86	32.73	---		01	20	052	6067
	02	361.43	---	---		01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	---		01	20	052	5868
	04	404.08	---	---		01	20	052	5768
Ochava	15.90	---	---	a ceder					
CALLE	13297.07	---	---	a ceder					
TOTAL	50676.01	1747.95	3.37						

