



- ORDENANZA N° 1434/09 -

VISTO:

El Expediente 0070/06, del Registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento del señor Escobar Rolando y de la señora Susana Vázquez;

La Ordenanza N° 1209/07;

El convenio celebrado entre la Municipalidad de Andacollo y el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo;

Las Actas suscriptas con fecha 28 de octubre y 04 de noviembre de 2009;

La nota presentada por Escobar y Vázquez, con fecha 4 de noviembre de 2009; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal solicita la reubicación de los adjudicatarios del lote otorgado en venta mediante la referida ordenanza N° 1209/07;

Que, además, el señor Rolando Escobar y la señora Susana Vázquez, renuncian al lote adjudicado mediante nota de fecha 04 de noviembre de 2009, a los fines de ser incluidos en el plan de construcción de 20 viviendas (ETAPA I);

Que motiva tal requerimiento la preadjudicación de los mencionados en el mentado plan para esta localidad, mediante convenio firmado entre la Municipalidad de Andacollo y el IPVU, el 26 de octubre de 2009;

Que dicho plan habitacional se realizará mediante la conformación de un fideicomiso mediante el cual el IPVU otorgará a los beneficiarios un crédito individual;

Que a los fines de la concreción de las obras resulta necesario sectorizar un loteo donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme las exigencias operativas del plan;

Que por tales motivos es necesario dejar sin efecto los derechos otorgados sobre la tierra mediante ordenanza 1209/07, con carácter excepcional, a los fines de proceder a la reubicación de las mencionadas personas en el Barrio Alta Barda donde se encuentran lotes disponibles de acuerdo a las exigencias operativas del plan;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°,101°,129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: **DEROGUESE** la Ordenanza N° 1209/07, que adjudicaba en venta el lote 05, de la manzana 71, matrícula catastral N° 01-20-52-3415, ubicado en el Barrio Cañada de la Cabra, al señor Rolando Arcadio **ESCOBAR**, DNI. N° 24.915.524 y a la señora Susana Noemí **VAZQUEZ**, DNI. N° 28.559.680; en virtud de la fundamentación expresada.-

ARTICULO 2°: **AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal, a adjudicar en venta al señor Rolando Arcadio **ESCOBAR**, DNI. N° 24.915.524 y a la Señora Susana Noemí **VAZQUEZ**, DNI. N° 28.559.680, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314 /08.-

ARTICULO 3°: El inmueble mencionado en el artículo 2° de la presente, se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda en la zona II, identificado como lote 12, de la Manzana 106, matrícula catastral 01-20-51-7717, con una superficie de 399,48 m2, según consta plano de mensura expte N° 3796-5582/07 el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma. Dicho inmueble será afectado para la edificación de una vivienda familiar.-

ARTICULO 4°: **RECONOZCASE** las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo los Adjudicatarios abonar la diferencia de valor total.-

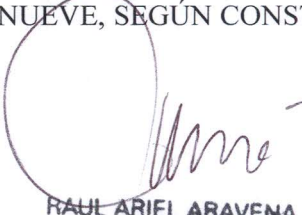
ARTICULO 5°: Los beneficiarios deberán observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

ARTICULO 6°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVÉSE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 643.-


Ceferina del Pilar **FUENTES**
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




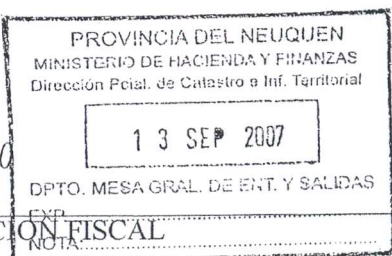
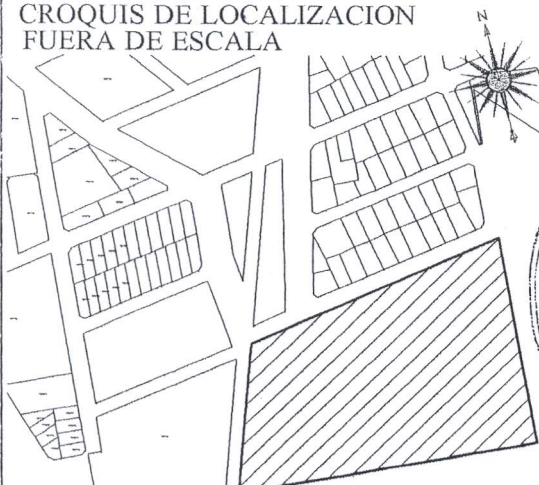

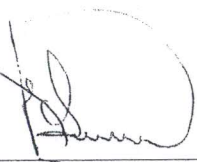


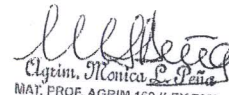

RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 11 de noviembre de 2009

- ORDENANZA N° 1434/09 -
- ANEXO -

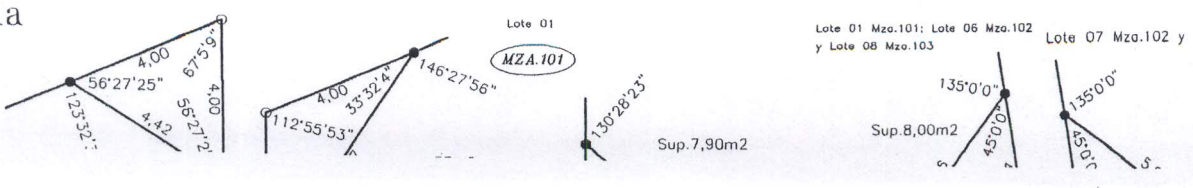
PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS PUEBLO DE: ANDACOLLO OBJETO: <i>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.</i> PROPIEDAD DE: <i>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</i>		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD 7° 
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-0024		VALUACION FISCAL 
ANTECEDENTES Tecnicos: Expte. E 2756-5568/01 Legales:	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD <i>No consta inscripto</i>	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO   SANDOVAL, VICTOR E. INTENDENTE ANDACOLLO D.N.I. 14.336.800 Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve	
OBSERVACIONES NEUQUEN  ENERO 2007 JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527- CHOS M.	  Agrim. Monica E. Piza MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708) DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		Agrim. Roberto Daiva Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708) DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL EXPTE. 3796-5582/07





- ORDENANZA N° 1434/09 -
- ANEXO -

SEGUN MENSURA CON FRACCIONAMIENTO
A 1:1000



102	05	300.00	----	----		01	20	51	8325
	06	292.00	----	----		01	20	51	8226
	07	292.00	----	----		01	20	51	8223
	08	300.00	----	----		01	20	51	8323
	09	300.00	----	----		01	20	51	8423
	10	300.00	----	----		01	20	51	8523
	11	300.00	----	----		01	20	51	8622
	12	307.31	----	----		01	20	51	8722
	ochava	16.00	----	----	A CEDER	--	--	--	--
103	01	306.78	----	----		01	20	51	9130
	02	300.00	----	----		01	20	51	9030
	03	300.00	----	----		01	20	51	8931
	04	300.00	----	----		01	20	51	8831
	05	300.00	----	----		01	20	51	8731
	06	300.00	----	----		01	20	51	8531
	07	300.00	----	----		01	20	51	8432
	08	292.00	----	----		01	20	51	8332
	09	292.00	----	----		01	20	51	8329
	10	300.00	----	----		01	20	51	8429
	11	300.00	----	----		01	20	51	8529
	12	300.00	----	----		01	20	51	8629
	13	300.00	----	----		01	20	51	8728
	14	300.00	----	----		01	20	51	8828
	15	386.07	----	----		01	20	51	9028
	ochava	23.77	----	----	A CEDER	--	--	--	--
104	01	292.00	----	----		01	20	51	8132
	02	367.25	----	----		01	20	51	7932
	03	414.99	----	----		01	20	51	7830
	04	300.00	----	----		01	20	51	7930
	05	292.00	----	----		01	20	51	8030
		ochava	29.97	----	----	A CEDER	--	--	--
105	01	292.00	----	----		01	20	51	8026
	02	300.00	----	----		01	20	51	7826
	03	300.00	----	----		01	20	51	7727
	04	300.00	----	----		01	20	51	7627
	05	329.65	----	----		01	20	51	7527
	06	377.39	----	----		01	20	51	7325
	07	300.00	----	----		01	20	51	7425
	08	300.00	----	----		01	20	51	7624
	09	300.00	----	----		01	20	51	7724
	10	300.00	----	----		01	20	51	7824
	11	292.00	----	----		01	20	51	7924
	ochava	27.59	----	----	A CEDER	--	--	--	--
106	01	352.53	----	----		01	20	51	7821
	02	348.00	----	----		01	20	51	7620
	03	348.00	----	----		01	20	51	7521
	04	348.00	----	----		01	20	51	7421
	05	348.00	----	----		01	20	51	7321
	06	348.28	----	----		01	20	51	7221
	07	428.81	----	----		01	20	51	7118
	08	409.30	----	----		01	20	51	7218
	09	386.35	----	----		01	20	51	7318
	10	363.41	----	----		01	20	51	7518
	11	340.46	----	----		01	20	51	7617
	12	399.48	----	----		01	20	51	7717
	13	360.53	----	----		01	20	51	7819
	ochava	15.90	----	----	A CEDER	--	--	--	--
107	01	347.30	----	----		01	20	51	7712
	02	303.85	----	----		01	20	51	7512
	03	303.85	----	----		01	20	51	7313
	04	303.85	----	----		01	20	51	7213
	05	297.68	----	----		01	20	51	7013
	06	472.50	----	----		01	20	51	7011
	07	365.72	----	----		01	20	51	7211
	08	340.97	----	----		01	20	51	7311
	09	316.22	----	----		01	20	51	7511
	10	278.94	----	----		01	20	51	7611
	ochava	15.64	----	----	A CEDER	--	--	--	--
E	949.56	----	----		01	20	51	7434	
CALLE	14547.40	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
TOTAL	41618.10	----	----						