



Andacollo, 29 de marzo de 2007

**- ORDENANZA 1181/07 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 859, generado a requerimiento de la señora Cecilia MARABOLI, de fecha 26 de marzo de 2004, del registro de la Oficina Técnica de la Municipalidad de Andacollo;  
Las Ordenanzas N° 1073/06; 1094/06, 1112/06, 1124/06 Y 1156/06;  
El acta de apertura de sobres de fecha 25 de Septiembre de 2006;  
El listado de Preadjudicatarios elevado por la Comisión de Preadjudicación;  
EL listado de Adjudicatarios elevado por la Comisión de Obras y Servicios Públicos de Adjudicación definitiva del Honorable Concejo Deliberante; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 1094/06 se hace un llamado a licitación de lotes urbanos disponiendo de quince 15 lotes, en el sector denominado Barrio Cañada de la Cabra y quince lotes al barrio El Arriero, destinados a la construcción de infraestructura familiar;

Que se realizan modificaciones a la norma de referencia, mediante las Ordenanzas 1112/06 y 1156/06 que establecen prórroga en las fechas establecidas;

Que mediante Ordenanzas N° 1124/06 este cuerpo reserva una sección la que estuviera afectada a la citada licitación para destinarla a la ampliación del callejón de los Arreos, quedando como resultante una fracción contigua, ya consignada para la compra venta;

Que la señora Cecilia MARABOLI participó de la licitación reuniendo las condiciones establecidas en las Ordenanzas 1094/06, 1112/6, 1124/06 y 1156/06;

Que el sector del barrio El Arriero es apto para el fin dispuesto mediante la licitación ya que cuenta con mensura aprobada y servicios pronto a ejecutarse;

Que la señora Cecilia MARABOLI prestó conformidad sobre el lote 11 de la Manzana S1, cuyos detalles obran en el expediente;

Que la señora Cecilia MARABOLI no pudo cumplir con los de pago del monto ofrecido en la licitación por razones particulares obrantes en el expediente;

Que este Cuerpo dio lugar a la prórroga, ante la presentación de documentación que certifica dichas razones;

Que además reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 24/96 y su reglamentación;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra fiscal municipal conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 24/96 y su reglamentación y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a la señora **CECILIA DEL CARMEN MARABOLI, DNI N° 28.485.169**, una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza Municipal N° 24/96 y su reglamentación.

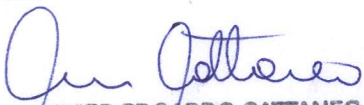
**ARTICULO 2°:** El inmueble mencionado precedentemente se encuentra ubicado en el barrio denominado El Arriero, identificado como Lote 11, Manzana S1, matrícula catastral N° 01-20-49-3636 con una superficie de 301,40 metros cuadrados, según consta en plano adjunto, el que como ANEXO UNICO, de dos fojas, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar.

**ARTÍCULO 3°:** A los efectos de determinar el valor del terreno y forma de pago, deberá considerarse lo establecido en los Artículos 2° y 4° respectivamente del ANEXO I del pliego de bases y cláusulas particulares de la Ordenanza Municipal N° 1094/06.

**ARTICULO 4°:** La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, 512/00 y 1073/06.

**ARTÍCULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese a la Sra. Cecilia Marabolí, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN COSNTA EN ACTA N° 528.

  
JAVIER EDGARDO CATTANEO  
SECRETARIO PARLAMENTARIO  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
MARIA VICTORIA SUAREZ  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo





Andacollo, 29 de marzo de 2007

**- ORDENANZA N° 1181/07 -**  
**- ANEXO UNICO -**

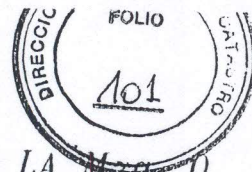
LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE b DE LA Mza. Q,  
LOTE b DE LA Mza. O Y PARTE DEL REMANENTE DE LA RESERVA PARA EL  
EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24  
FRACCION B SECCION XXXIII

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN



MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-3332 (Lote b - Mza. Q)  
01-20-49-2335 (Lote b - Mza. Q)  
01-RR-003-1960 (Remanente reserva Andacollo)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

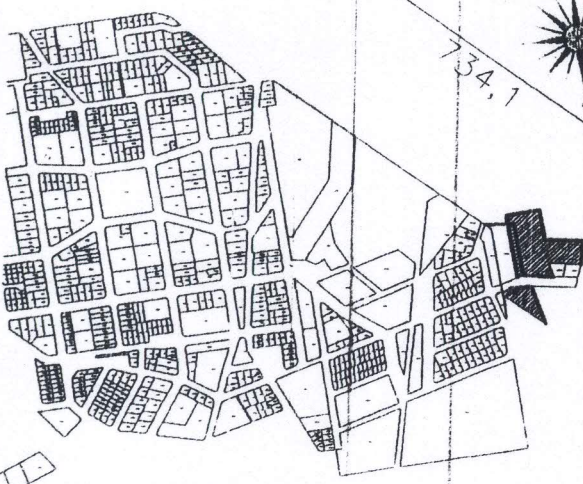
Tecnicos  
E 2756-5908/01  
E 2756-5368/01

Legales

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matricula 1075 - Minas (Lote b - Mza. Q)  
Matricula 1074 - Minas (Lote b - Mza. Q)  
T° 93 F° 378 (Remanente reserva Andacollo)

CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Ing. Marcela Fernandez Dotzei  
Secretario de Coordinacion y Produccion  
de la Provincia del Neuquen

Sr. Luis Alberto, Martinez  
Director General de Tierras  
de la Provincia del Neuquen

Las firmas del Propietario constan en  
original registrado con fecha 20 dic. 2005

OBSERVACIONES

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

REY JESUS DAMIAN  
MAT. PROF. AGRIM. 282

JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR

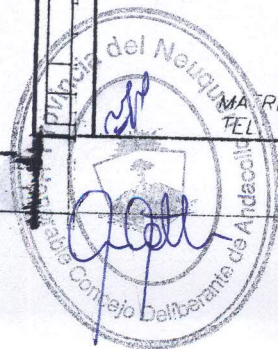
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL. 02948-421527-CHOS MALAL



Ag. Jos Carlos  
MAT. PROF. AGRIM. 122 (LEY 708)  
JEFE DPTO. CONTROL Y REG. MENSURAS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Ag. Roberto Dotzei  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 3796-1812/05

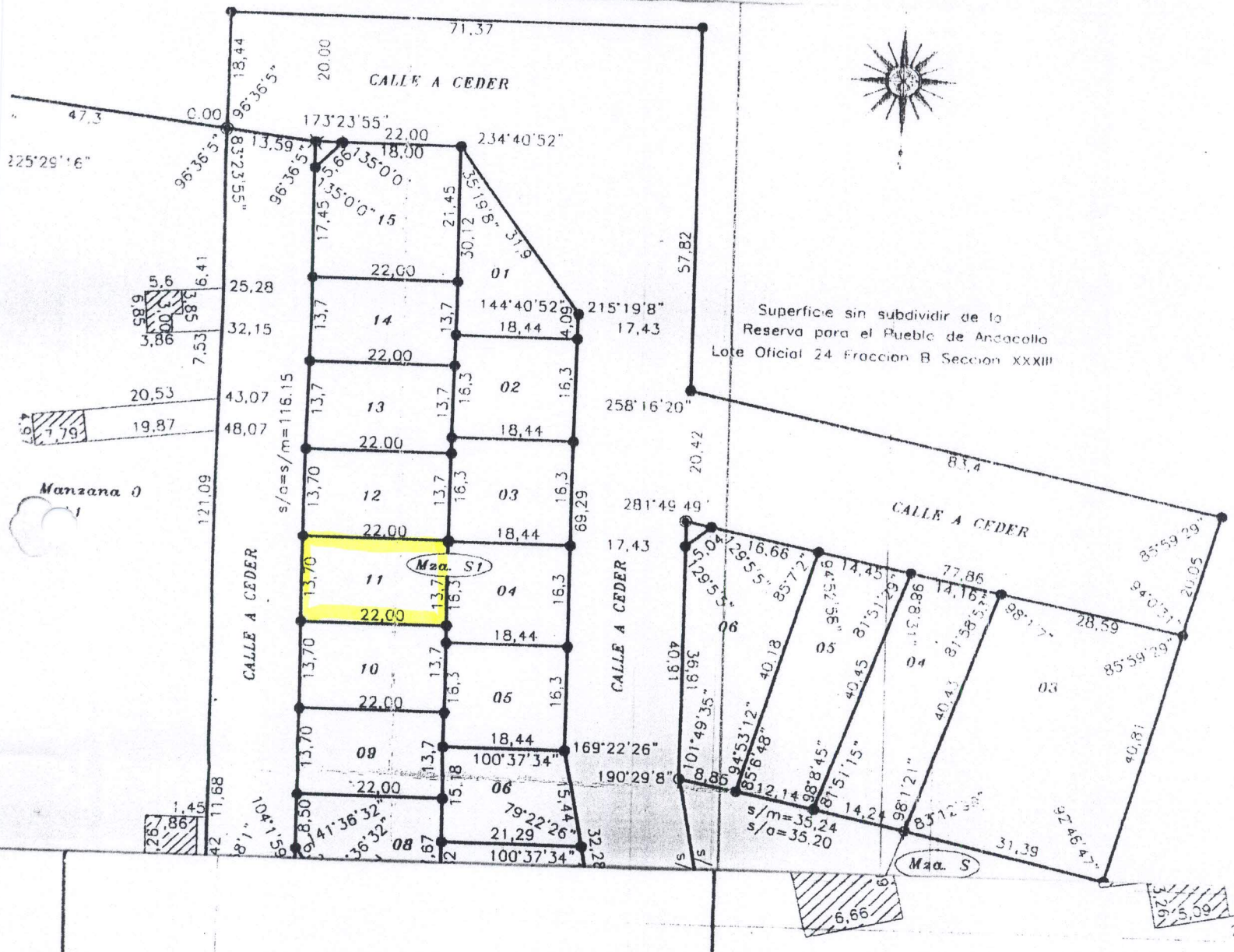






Andacollo, 29 de marzo de 2007

**- ORDENANZA N° 1181/07 -**  
**- ANEXO UNICO -**



**BALANCE DE SUPERFICIES REMANENTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO**

| SUPERFICIE 10' REMANENTE S/EXPT. E 2755-7906/03 |          | 7.577.859,33m2 |          | 11' Remanente 7565374,34m2 |                            |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA                        |          | 12.484,99m2    |          |                            |                            |
| MZA                                             | LOTE     | SUPERFICIES m2 |          |                            | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |
|                                                 |          | TERRENO        | CUBIERTA | SEMICUBIERTA               | DPTO CIRC SECC PARCELA     |
| S1                                              | 01       | 315.49         | ---      | ---                        | 01 20 49 4137              |
|                                                 | 02       | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3937              |
|                                                 | 03       | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3737              |
|                                                 | 04       | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3638              |
|                                                 | 05       | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3438              |
|                                                 | 06       | 301.59         | ---      | ---                        | 01 20 49 3338              |
|                                                 | 07       | 300.61         | ---      | ---                        | 01 20 49 3139              |
|                                                 | 08       | 324.05         | ---      | ---                        | 01 20 49 3237              |
|                                                 | 09       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3336              |
|                                                 | 10       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3436              |
|                                                 | 11       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3636              |
|                                                 | 12       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3735              |
|                                                 | 13       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3835              |
|                                                 | 14       | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 4035              |
|                                                 | 15       | 463.90         | ---      | ---                        | 01 20 49 4135              |
| Ochava                                          | 23.11    | ---            | ---      | ---                        | ---                        |
| 03                                              | 1212.19  | ---            | ---      | a ceder                    | ---                        |
| 04                                              | 568.61   | ---            | ---      | ---                        | 01 20 49 3546              |
| 05                                              | 532.40   | ---            | ---      | ---                        | 01 20 49 3544              |
| 06                                              | 583.02   | ---            | ---      | ---                        | 01 20 49 3643              |
| Ochava                                          | 7.83     | ---            | ---      | ---                        | 01 20 49 3641              |
| calles                                          | 4841.19  | ---            | ---      | a ceder                    | ---                        |
| TOTAL                                           | 12484.99 | ---            | ---      | a ceder                    | ---                        |

BALANCE

| SUPERFICIE S/EXPT. E 2755-7906/03 |      |
|-----------------------------------|------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA          |      |
| MZA                               | LOTE |
| a                                 | a1   |
|                                   | c    |
|                                   | d    |
|                                   | e    |
|                                   | f    |
| Ochava                            |      |
| calles                            |      |
| TOTAL                             |      |

BALANCE

| SUPERFICIE S/EXPT. E 2755-7906/03 |      |
|-----------------------------------|------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA          |      |
| MZA                               | LOTE |
| a                                 | b1   |
| calles                            |      |
| TOTAL                             |      |