



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 8 de marzo de 2007

- ORDENANZA N° 1172/07 -

VISTO:

El Expediente N° 163/1995, del registro de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento del señor Rubén Edmundo SEMPER PRADES, de fecha 2 de marzo de 1994, y;

CONSIDERANDO:

Que el señor Rubén E. Semper Prades mediante nota de fecha 2 de marzo de 1994 solicita un inmueble donde construir su vivienda familiar;

Que la Municipalidad de Andacollo le otorga Posesión Provisoria, sobre el inmueble individualizado como Lote 38, de la Fracción B, con una superficie de quinientos sesenta (560) metros cuadrados, el 9 de noviembre de 1994;

Que mediante nota de fecha 08/03/06 el señor Semper reitera la solicitud, en esta oportunidad de adjudicación en venta del inmueble mencionado;

Que de acuerdo a la documentación existente el interesado se ajusta a las condiciones impuestas por Ordenanza 24/96 y su reglamentación, estando incluido en una moratoria, en lo que respecta al pago de tasas retributivas municipales;

Que el señor Semper se encuentra en unión de hecho con la señora Luciana Rocío Arévalo, DNI N° 25.776.793;

Que este cuerpo considera oportuno dar lugar a tal petición;

Que es facultad de este Cuerpo Deliberativo dictar la norma legal respectiva conforme se establece en el Artículo 273 inciso e) de la Constitución Provincial, los artículos 15°, 41°, 101° y 129° inciso a) de la Ley Provincial N° 53 y la Ordenanza Municipal N° 24 y su reglamentación;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a adjudicar en venta al Sr. **RUBEN EDMUNDO SEMPER PRADES, DNI N° 18.444.285**, y a la Sra. **LUCIANA ROCIO AREVALO DNI N° 25.776.793**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza 24/96 y su Reglamentación, atento las consideraciones anteriormente explicitadas.

ARTÍCULO 2°: El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en la Zona I, identificado como **Lote 38**, de la **Fracción B**, **Matrícula Catastral N° 01-20-50-7745**, con una superficie de 560,00 m2, según consta en Plano de Mensura Expediente 2756-5685/93, el que, como ANEXO UNICO, de dos fojas, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de infraestructura familiar.

ARTÍCULO 3°: El beneficiario deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese al señor Rubén Edmundo Semper Prades, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE MARZO, DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 525.


Javier Edgardo CATTANEO
Secretario Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




María Victoria SUAREZ
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



SUP. S/MENSURA									
FRACC	LOTE	SUPERFICIES m2			MATRICULA CATASTRAL			ACTUAL	
		TERRENO	CUBIERTA	OBSERV.	DTO	CIRC	SECC	PARCELA	
	38	560,00			01	20	50	7745	
	39	560,00			"	"	"	7743	
	40	500,10			"	"	"	7642	
	41	499,80			"	"	"	7640	
	42	500,10			"	"	"	7639	
	43	795,50			"	"	"	7638	
	44	351,39			"	"	"	7735	
	45	605,28			"	"	"	7532	
	46	477,06			"	"	"	7731	
	47	233,15			"	"	"	7831	
	48	211,42			"	"	"	8030	
	49	433,56			"	"	"	7734	
	50	582,19			"	"	"	8133	
	51	800,00			"	"	"	8036	
	52	240,00			"	"	"	8137	
	53	2500,00			"	"	"	8040	
	54	560,00			"	"	"	8143	
	55	560,00			"	"	"	8145	
	P	13.461,21			"	"	"	7523	
	CALLES	2782,92		Que se ceden					
	OCH.	42,33		Que se ceden					
	TOTAL	27.262,01							



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

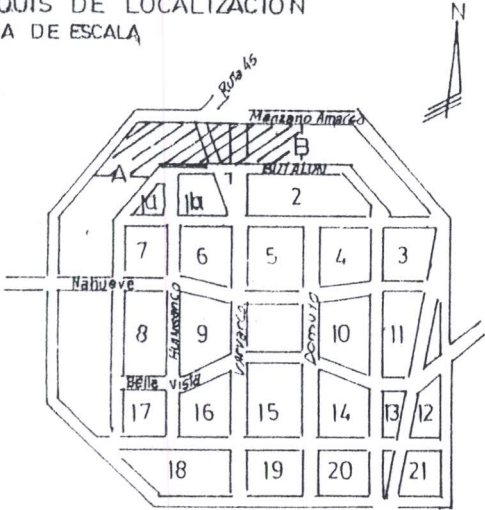
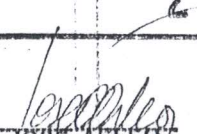
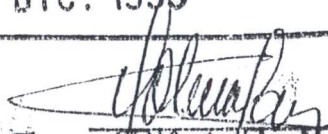
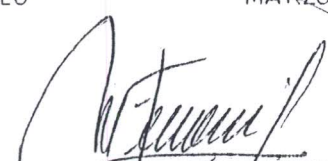
Andacollo, 8 de marzo de 2007

- ORDENANZA N° 1172/07 -
- ANEXO UNICO -

**MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION
DE LOS LOTES, 20 -FRACCION B, B (Calle Varvarco
desafectada), C (Calle Butalón desafectada), 2 -Mz.1a,
PARTE FRACCION A, OCHAVAS LOTE 20 y PARTE
DE CALLE BUTALON DESAFECTADAS.**

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN LOTE 20 01-20-50-7945 FR A 01-20-50/7625 LOTE 2 MZ1a " " 7230 LOTE 3 " " 7940 LOTE C " " 7228	VALUACION FISCAL \$ 5.536,58 -
ANTECEDENTES TECNICOS: DUP 401 EXPTES. 2704-4533/79 2318-1276/83 2318-4862/92 2318-4863/92	INSC. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD LOTE B MAT 452 DEPTO MINAS PTC.BUTALON " 450 " " LOTE 20 FRACC.B T° 115 F° 246 FRACC. A " " " LOTE 2 MZ 1a. " " "
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ INTENDENTE DNI. N° 5.265.739 DOM. ANDACOLLO
OBSERVACIONES	PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO PLANO REGISTRADO FECHA: 27 DIC. 1993  Agrim. JOSE ANTONIO MAT. PROF. Agrim. 122 (LEY 700) ENC. DIV. CONTROL Y REG. MENSURAS DIRECCION GENERAL del Catastro REV. _____  Agrim. Roberto E. Dávila MATR. PROF. 25 AGR. (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
ANDACOLLO  MARIO O. FERRONI AGRIMENSOR MAT. PROF. C.P. N° 168 AGR DOM. MIRO. GONZALEZ 246 NQN	EXPTES. 2756-5685/93

