



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de octubre de 2006

- ORDENANZA N° 1129/06 -

VISTO:

El Expediente 0064/06 del registro de la Oficina Técnica Municipal;
El plano de mensura registrado el 01-junio-2002 Expte. N° E 2756-5568/01;
La solicitud del DEM de aprobación del proyecto de 72 lotes para infraestructura urbana, y;

CONSIDERANDO:

Que existe mensura global –Expediente N° E 2756-5568/01- matrícula catastral N° 01-20-49-0024, del sector en cuestión, sin la correspondiente subdivisión;

Que por tal motivo el Departamento Ejecutivo, a través de la Oficina Técnica Municipal solicita la aprobación del Proyecto de Loteo de 72 lotes para infraestructura urbana, en atención a la gran demanda de la población, para tal fin;

Que de acuerdo a esta necesidad se hace imprescindible determinar áreas con la finalidad de posibilitar tales asentamientos urbanos;

Que se trata de una zona con accesibilidad a los servicios – agua, energía eléctrica, gas, y cloacas-;

Que el crecimiento de nuestro pueblo requiere una planificación de acuerdo al objetivo deseado;

Que es procedente en consecuencia dictar la norma legal pertinente, atento las facultades conferidas por la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

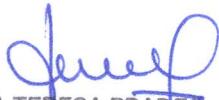
ARTICULO 1º: APRUÉBESE el proyecto de loteo 72 Lotes, ubicado en parte del Lote Oficial 24, fracción B, Sección 33, hacia el Sur - Este del Barrio denominado Alta Barda, según consta en croquis adjunto, el que, como **ANEXO ÚNICO**, forma parte integrante de la presente norma.

ARTICULO 2º: El objeto de la presente reserva tendrá como destino el que oportunamente se le otorgue por ordenanza.

ARTICULO 3º: Autorizase al DEM a perfeccionar la mensura del lote referido en el artículo 1º de la presente norma.

ARTICULO 4º: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, SEGÚN COSNTA EN ACTA N° 511.-


MARIA TERESA PRADES
SECRETARIA PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




MARIA VICTORIA SUAREZ
VICE PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

- ANEXO UNICO - ORDENANZA N° 1129/06 -



MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

OFICINA DE CATASTRO:

CROQUIS PROYECTO LOTE 72 LOTES

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**



Protocolizado en el Registro
de la Propiedad

Fº

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

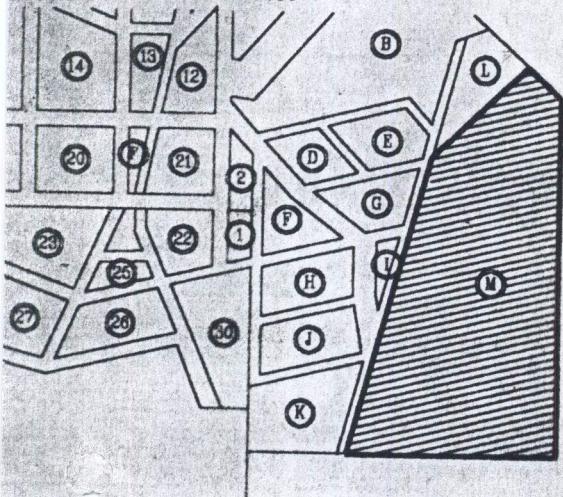
ANTECEDENTES

LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/
Matr. n° 156-Minas.

TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

CROQUIS DE LOCALIZACION

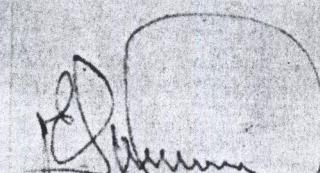
ESCALA 1:10000



INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula n° 325 - MINAS

PROPIETARIO:



Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Andacollo

Julio de 2001.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA

Mat. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Malal (NQN) Tel: 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708)
JEF. DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto E. Páivo
MAT. PROF. 28 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.

2	709.24	---	---	01	20	49	1619
3	297.08	---	---	01	20	49	1919
4	553.79	48.10	---	01	20	49	1821
5	459.49	42.88	---	01	20	49	2022
6	455.03	---	---	01	20	49	1924
7	424.20	56.80	---	01	20	49	2025
8	478.29	30.25	---	01	20	49	2126
9	449.33	---	---	01	20	49	2128
10	465.36	35.00	---	01	20	49	1929
11	425.55	49.50	---	01	20	49	1927
12	475.86	---	---	01	20	49	1826
13	443.10	49.50	---	01	20	49	1725
14	447.62	49.50	---	01	20	49	1723
15	439.02	---	---	01	20	49	1622
16	354.40	---	---	01	20	49	1521
17	359.71	---	---	01	20	49	1419
18	629.54	---	---	01	20	49	1417
Och.	30.83	---	o ceder				
1	838.66	44.78	---	01	20	49	1018
2	450.91	43.29	---	01	20	49	1020
3	442.29	---	---	01	20	49	1121
4	432.84	31.82	---	01	20	49	1123
5	456.00	19.68	---	01	20	49	1224
6	443.08	---	---	01	20	49	1226
7	420.78	---	---	01	20	49	1327
8	453.52	50.21	---	01	20	49	1428
9	434.11	49.50	---	01	20	49	1530
10	576.94	---	---	01	20	49	1330
11	479.97	---	---	01	20	49	1229
12	388.41	---	---	01	20	49	1128
13	437.02	11.90	---	01	20	49	1027
14	512.26	50.21	---	01	20	49	1025
15	439.43	---	---	01	20	49	0924
16	447.40	---	---	01	20	49	0922
17	460.00	---	---	01	20	49	0821
18	444.59	---	---	01	20	49	0720
19	386.55	39.63	---	01	20	49	0718
20	414.64	36.96	---	01	20	49	0617
21	289.61	50.54	---	01	20	49	0717
Och.	30.29	---	o ceder				
1	605.81	---	---	01	20	49	3117
2	754.17	33.00	---	01	20	49	3219
3	269.84	29.45	---	01	20	49	3221
4	448.36	---	---	01	20	49	3323
5	1688.32	43.56	---	01	20	49	3522
6	594.31	30.03	---	01	20	49	3722
7	303.63	61.98	---	01	20	49	3724
8	1101.04	31.11	---	01	20	49	3924
Och.	13.12	---	o ceder				
O	2853.97	247.95	---	01	20	49	3328
Och.	15.44	---	o ceder				
Q	515.38	---	---	01	20	49	2330
Och.	7.99	---	o ceder				
Z	3194.93	270.88	8.40	01	20	49	0812
Espacio Verde	41616.96	---	---	01	20	49	0024
Calles	20215.11	---	---				
Total	100.193,43	---	---				

NOTAS

- Las medidas lineales se expresan en metros.
- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
- El presente inmueble se encuentra dentro de Zona de Seguridad de Fronteras.