



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 13 de Julio del 2006.

**- ORDENANZA N° 1081 /06 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 161, de registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la señora BRUNILDA DEL ROSARIO SEPULVEDA, de fecha 24 de diciembre de 1997,

La Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 302, y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante norma de marras se adjudico a la señora Brunilda del Rosario Sepúlveda una fracción de tierra en el ejido urbano de esta Localidad, identificado como Lote 07, de la Manzana proyectada I, ubicado en la zona II, sin la correspondiente mensura;

Que del expediente de referencia surge que el adjudicatario ha cumplimentado la obligación de cancelar el total del precio de venta del lote, según surge del informe producido por la Dirección Técnica de Redes y Catastro Municipal;

Que la superficie determinada en la Ordenanza de referencia no coincide con la superficie determinada en la labor de mensura;

Que como consecuencia de ello se debe rectificar dicha norma, a los efectos de establecer con exactitud las dimensiones y demás referencias del predio mencionado;

Que además corresponde imponer en la presente norma las condiciones de estilo que deben observarse para la edificación en el lote en cuestión;

Que este Cuerpo entiende que para lograr una mejor técnica legislativa, corresponde derogar la ordenanza de referencia y sancionar una nueva, considerando las modificaciones e incorporaciones requeridas;

Que dicho acto se justifica además en la circunstancia de que la adjudicataria se encuentra en condiciones de iniciar el trámite de escrituración;

Que es atribución de este Cuerpo Deliberativo dictar la norma correspondiente conforme se establece en el artículo 273 inciso e) de la Constitución Provincial, los artículos 15º, 41º, 101º y 129 inciso a)- de la Ley Provincial N° 53 y la Ordenanza 24 y su reglamentación;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal, a adjudicar en **VENTA** a la señora **BRUNILDA DEL ROSARIO SEPÚLVEDA, L.C. N° 9.737.080**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 24 y su reglamentación, atento las consideraciones anteriormente explicitadas.

**ARTÍCULO 2º:** El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en el Barrio denominado "**Alta Barda**", identificado como **Lote 05**, de la **Manzana I 1**, **Matrícula Catastral N° 01-20-49-1311**, con un superficie de **300,74 m<sup>2</sup>**, según consta en plano de mensura Expte. N° 3796-2797/05, el que, como ANEXO UNICO, de dos fojas, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar.

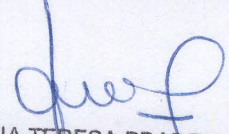
**ARTÍCULO 3º: RECONOZCANSE** los importes abonados como cancelación total del valor de adquisición del predio individualizado en el artículo precedente.

**ARTICULO 4º:** La beneficiaria deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293 y 512.

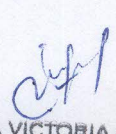
**ARTÍCULO 5º:** Deróguese la Ordenanza N° 302.

**ARTICULO 6º:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la señora Brunilda del Rosario Sepúlveda, publíquese, cumplido, ARCHIVÉSE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 497.-

  
MARIA TERESA PRADES  
SECRETARIA PARLAMENTARIA  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
MARIA VICTORIA SUAREZ  
VICE PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

# PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO EN  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

*MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION  
PARCELARIA DEL LOTE Z, DE LA MZA. 1 Y PARTE DE CALLE S/NOMBRE  
DESAFECTADA POR LA ORDENANZA N° 1006/05.*

PROPIEDAD DE:

*MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO*



MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-0812(Lote Z)

01-20-49-1210(Mza. 1)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnicos: E 2756-5568/01

2318-3102/87

2318-4192/90

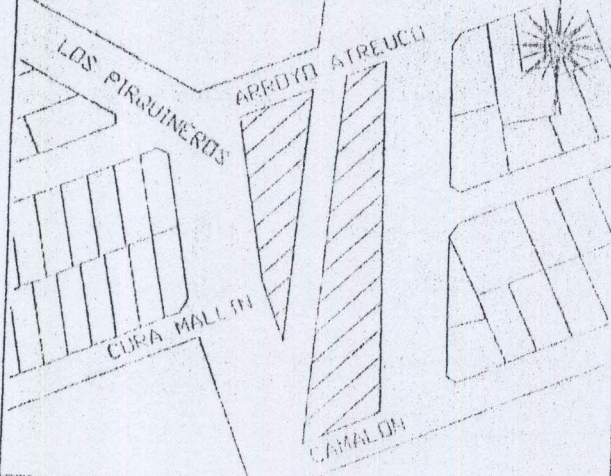
INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 325-Minas(Lote Z)

Matrícula 321-Minas(Mza. 1)

Parte de Calle s/nombre sin inscripción

CROQUIS DE LOCALIZACION  
JERA DE ESCALA



PROPIETARIO

SANDOVAL, VICTOR E.  
INTENDENTE ANDACOLLO  
D.N.I. 14.336.800

Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES



NEUQUEN

Agosto 2005



JESUS DAMIAN REYES  
AG. INFORMACION  
MATRICULA PROF. MUNICIPAL AGR-282  
TEL: 02949-171123 - 171124

Ag. Agustín Judith Dubocail  
MAT. PROF. 181 AGRIC. (LEY 708)  
Control y Registro de Mensura  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Ag. Roberto Patva  
Mat. Prof. 26 Agrim. Ley 708  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

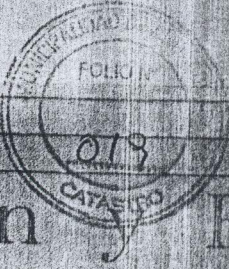
EXPT. 3796-2797/05



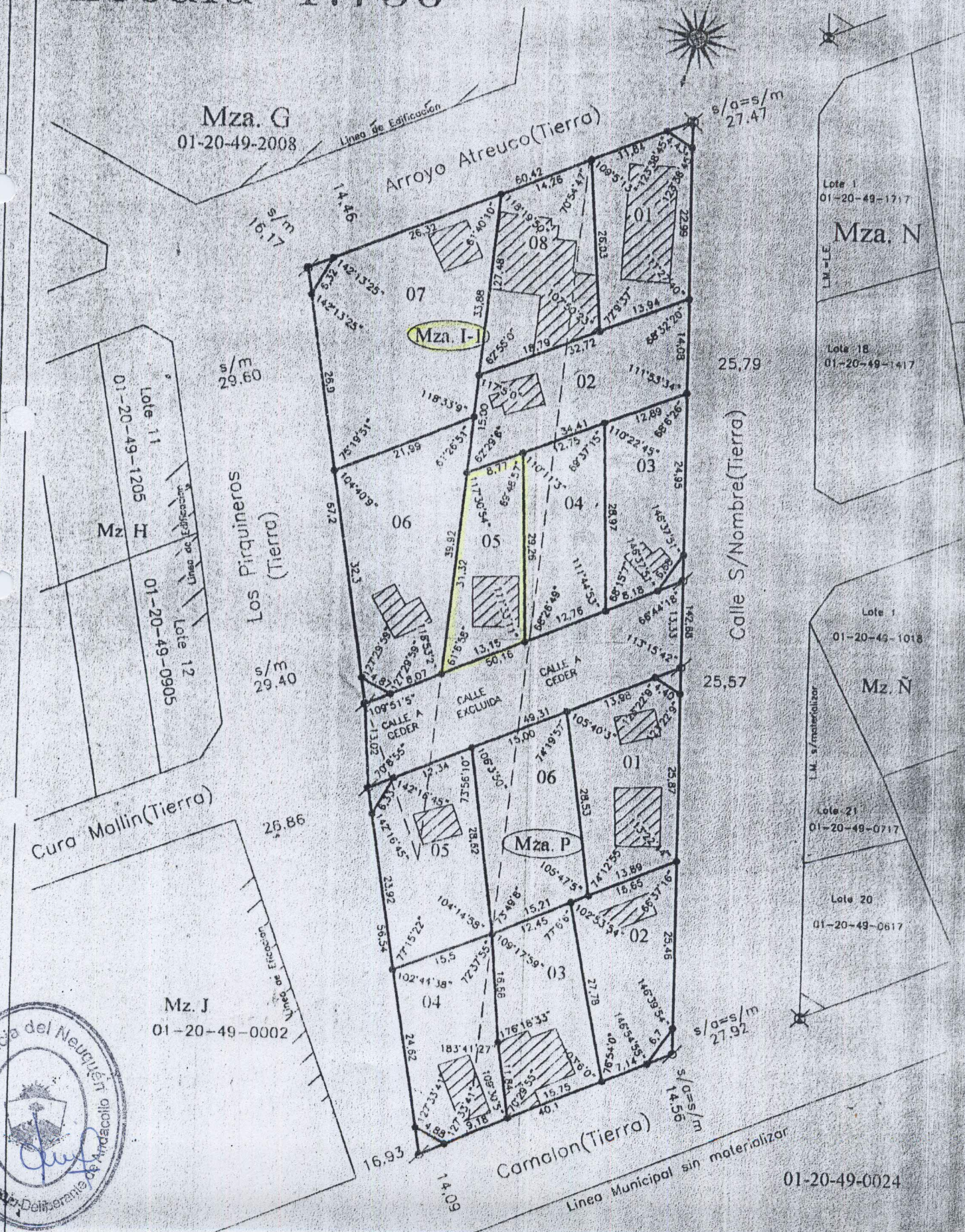
Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 13 de Julio del 2006.

**- ANEXO UNICO - ORDENANZA N° 1081/06 -**



**Plano Mensura Unificación**  
**Escala 1:750**



01-20-49-0024