



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de Noviembre de 2005.-

**- ORDENANZA N° 1039/05 -**

**VISTO:**

La solicitud presentada por el señor **JUAN DE LA CRUZ MERINO**;  
El expediente S/N generado en la oficina de Catastro, bajo registró por mesa municipal N° 4442 con fecha del 22 de Octubre de 1999; y

**CONSIDERANDO:**

Que el solicitante manifiesta la necesidad de obtener una fracción de tierra para destinarla al emplazamiento de una vivienda familiar;

Que resulta atribución e interés para este Honorable Concejo Deliberante otorgar fracciones de tierra en condiciones, a personas que acrediten la posibilidad de construir su vivienda familiar por sus propios medios;

Que en este supuesto, la persona de referencia cumplimentara tal actividad por intermedio de la asistencia económica proporcionada por una entidad financiera;

Que el interesado se encuentra inscripto en un plan viviendas, destinado a la construcción de las mismas, cuyo financiamiento será materializado a través del Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.);

Que resulta criterio de este Deliberativo facilitar a los vecinos de la localidad el acceso a la vivienda propia;

Que de las constancias del expediente en cuestión, surge que la solicitante, reúne las condiciones establecidas por la Ordenanza N° 24/96 y su reglamentación;

Que es potestad de este Cuerpo disponer la entregar la tierra fiscal municipal, de conformidad a las normas vigentes;

Que las facultades de este Cuerpo en tal sentido, se encuentran en lo normado en los artículos 15°; 41°; 101°; 102° -inciso 22) y 129° -inciso a)-; todos ellos de la Ley Provincial n° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal, a **ADJUDICAR EN VENTA** a la señor **JUAN DE LA CRUZ MERINO**, titular del DNI N° 13.155.666, de nacionalidad argentina, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 024/96 y su reglamentación, todo ello en virtud y atención a los considerandos antes expuestos.-

**ARTICULO 2º:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en el sector **Cañada de la cabra** en zona **III**, identificado como Lote: **4**, Manzana: **69**, matrícula catastral N°: 01-20-52-1020, cuya superficie total es de 465,58 m<sup>2</sup>. El adjudicatario deberá afectar el mismo a la construcción de una vivienda familiar.-

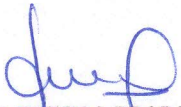
**ARTÍCULO 3º:** El Beneficiario deberá -al momento de iniciar las obras de edificación- observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00 y su reglamentación.

**ARTICULO 4º:** El señor Intendente Municipal suscribirá toda la documentación correspondiente a los efectos de poder cumplimentar las disposiciones de la presente Norma.-

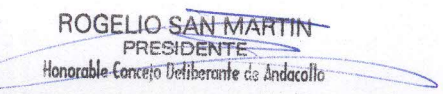
**ARTÍCULO 5º:** Oportunamente notifíquese al señor **JUAN DE LA CRUZ MERINO**, a los fines pertinentes.-

**ARTICULO 6º:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 471.

  
**MARIA TERESA PRADES**  
SECRETARIA PARLAMENTARIA  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
**ROGELIO SAN MARTIN**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo