



**Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)**

Andacollo, 17 de Julio de 2014.-

- ORDENANZA N° 2058 /14 -

VISTO:

El expediente N° 819/04, generado por el Sr. Sepúlveda Germán Daniel y Cabeza Marisa Susana en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

El expediente N° 615/12, generado por el Sr. Vázquez Marcos Saúl Leonel en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

La nota presentada por el señor Vázquez Marcos Saúl Leonel y la nota presentada por el señor Sepúlveda Germán Daniel y la señora Cabeza Marisa Susana;

y;

CONSIDERANDO:

Que según Ordenanza N° 1153/06 de este Concejo, dicho inmueble fue adjudicado en venta Sepúlveda Germán Daniel y la Sra. Cabeza Marisa Susana.

Que dicha transferencia se realizará, debido a que este Municipio no posee mensura definitiva de dicha manzana, lo cual no permite que los vecinos realicen dicho trámite de manera particular;

Que es criterio de este Concejo Deliberante acceder a la petición del señor Vázquez Marcos Saúl Leonel; por los fundamentos expuestos precedentemente;

Que dicho terreno fue cancelado en su totalidad el 24 de enero del 2012;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la transferencia de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por el artículo 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

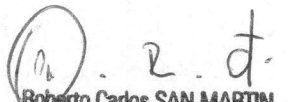
POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: AUTORIZAR la transferencia de la adjudicación en venta realizada a favor del señor **SEPULVEDA GERMAN DANIEL D.N.I 29.245.379** y la Sra. **CABEZA MARISA SUSANA D.N.I. n° 31.156.556**, mediante la Ordenanza N° 1553/06 de este Concejo; terreno que se encuentra ubicado en el Barrio denominado El Arriero identificado como Lote N° 13 de la Manzana S1, Matricula Catastral n° 01-20-49-3835, con una superficie aproximada de trescientos uno con cuarenta metros cuadrados (301, 40 m2) , a favor del señor **VAZQUEZ MARCOS SAUL LEONEL, DNI N° 35.312.425**; en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08, todo ello, en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente norma.-

ARTICULO 2°: Elévese copia al poder Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIESICETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 856 .-


Roberto Carlos SAN MARTIN
Secretario Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

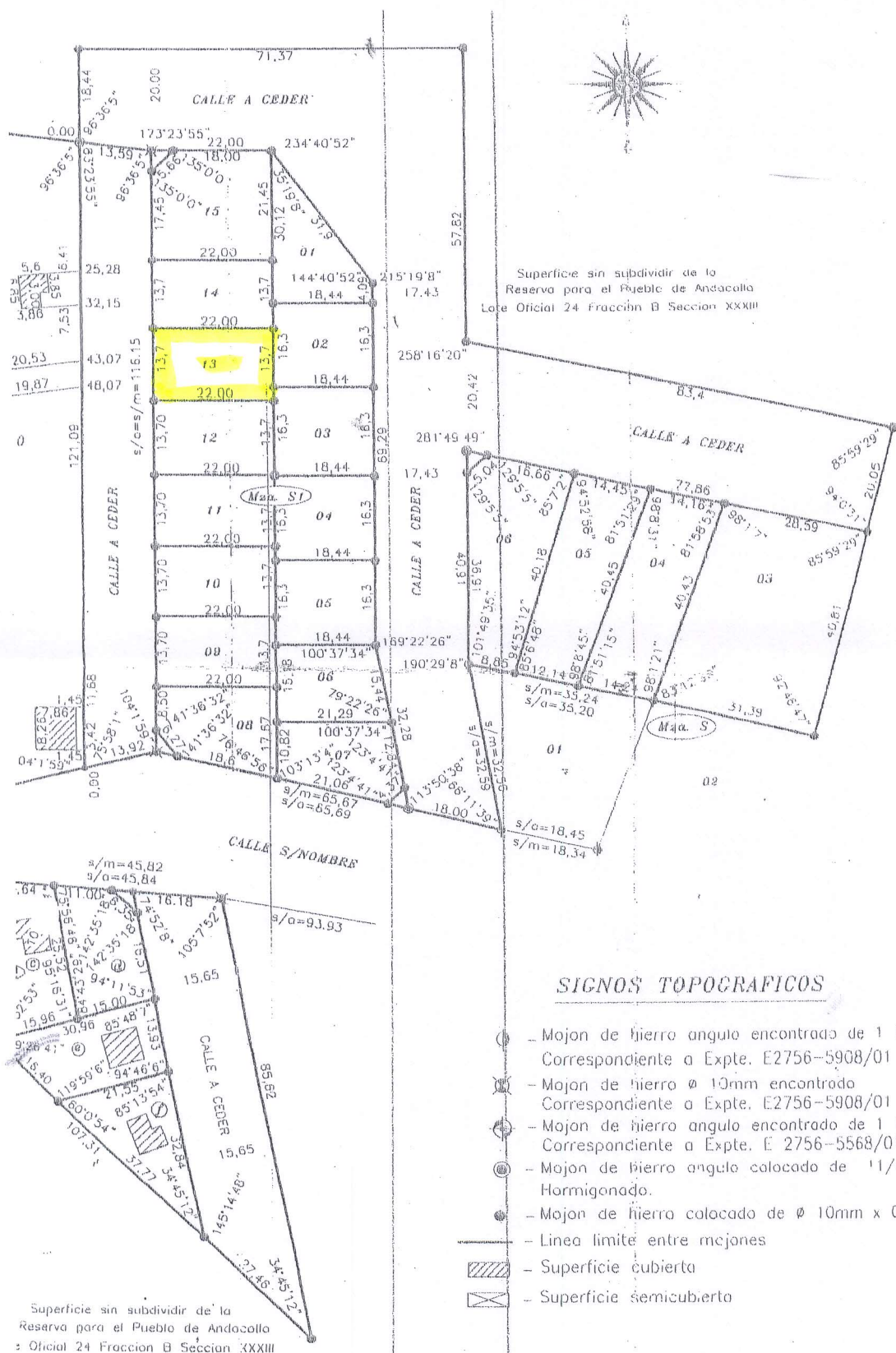



Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 17 de julio de 2014

- ORDENANZA N° 2058/14 -
ANEXO



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon de hierro angulo encontrado de 1 1,
Correspondiente a Expte. E2756-5908/01
- Mojon de hierro Ø 10mm encontrado
Correspondiente a Expte. E2756-5908/01
- Mojon de hierro angulo encontrado de 1 1,
Correspondiente a Expte. E 2756-5568/01
- Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4'
Hormigonado.
- Mojon de hierro colocado de Ø 10mm x 0.6
- Linea límite entre mojones
- Superficie cubierta
- Superficie semicubierta

Detalle de Edificaciones
(Fuera de escala)



Mza. Q

0,00

Lote c

Lote e

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO E.I.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Tº Fº

DEPARTAMENTO: MINAS

LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE b DE LA Mza. Q,
LOTE b DE LA Mza. O Y PARTE DEL REMANENTE DE LA RESERVA PARA EL
EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24
FRACCION B SECCION XXXIII

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-3332 (Lote b - Mza. O)
01-20-49-2335 (Lote b - Mza. Q)
01-RR-003-1960 (Remanente reserva Andacollo)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Tecnicos

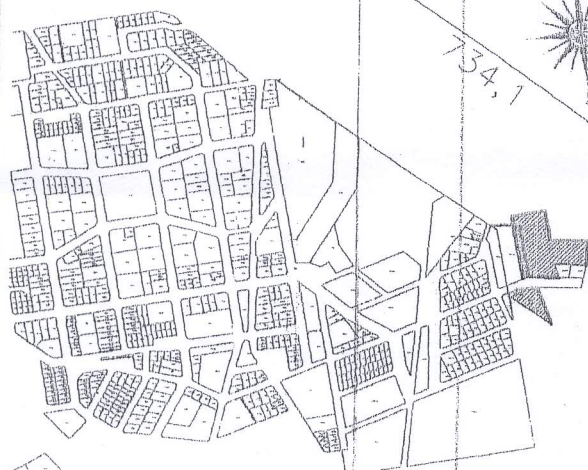
E 2756-5908/01
E 2756-5968/01

Legales

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matricula 1075 - Minas (Lote b - Mza. Q)
Matricula 1074 - Minas (Lote b - Mza. O)
Tº 93 Fº 378 (Remanente reserva Andacollo)

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Ing. Marcelo Fernandez Dotzel
Secretario de Coordinacion y Produccion
de la Provincia del Neuquen

Sr. Luis Alberto, Martinez
Director General de Tierras
de la Provincia del Neuquen

Las firmas del Propietario constan en
original registrado con fecha 20 dic. 2005

OBSERVACIONES

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004



REYES JESUS DAMIAN
MAT. PROF. AGRIM. 422 (LEY 708)
M. 02948-421527-CHOS MALAL

JESUS DAMIAN REYES
ACRIMENSOR

MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
M. 02948-421527-CHOS MALAL

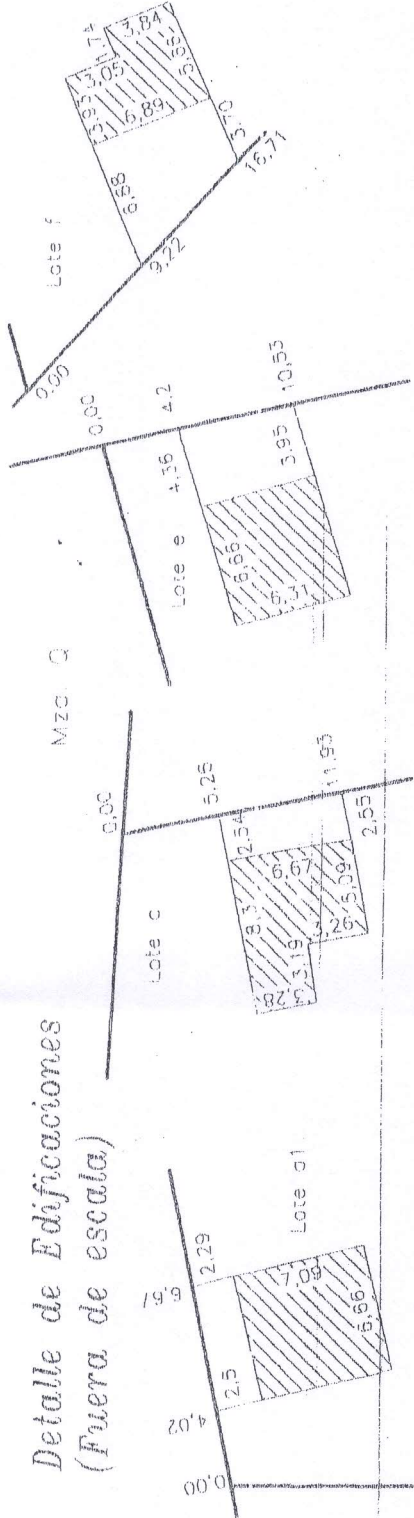
Ag. J. J. J. J.
MAT. PROF. AGRIM. 422 (LEY 708)
JEFE DPTO. CONTROL Y REG. MENSURAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Ag. Roberto Daiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 3796-1812/05



Detalle de Edificaciones
(Fuera de escala)



BALANCE DE SUPERFICIES REMANENTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO

SUPERFICIE 10' REMANENTE S/EXPTA. E 2755-7906/03				7.577.859,33m2		11° Remanente		7565374,34m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				12.484,99m2					
MZA	LOTE	SUPERFICIES. m.2			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
SI	01	315.49	---	---		01	20	49	4137
	02	300.65	---	---		01	20	49	3937
	03	300.65	---	---		01	20	49	3737
	04	300.65	---	---		01	20	49	3638
	05	300.65	---	---		01	20	49	3438
	06	301.59	---	---		01	20	49	3338
	07	300.61	---	---		01	20	49	3139
	08	324.05	---	---		01	20	49	3237
	09	301.40	---	---		01	20	49	3336
	10	301.40	---	---		01	20	49	3436
	11	301.40	---	---		01	20	49	3636
	12	301.40	---	---		01	20	49	3735
S	13	301.40	---	---		01	20	49	3835
	14	301.40	---	---		01	20	49	4035
	15	463.90	---	---		01	20	49	4135
	Ochava	23.11	---	---	a ceder	---	---	---	---
	03	1212.19	---	---		01	20	49	3546
	04	568.61	---	---		01	20	49	3544
S	05	532.40	---	---		01	20	49	3643
	06	583.02	---	---		01	20	49	3641
	Ochava	7.83	---	---	a ceder	---	---	---	---
	calle	4841.19	---	---	a ceder	---	---	---	---
TOTAL		12484.99							

BALANCE DE SUPERFICIES LOTE b Mza Q

SUPERFICIE S/Expte. E 2755-5908/01		3097,78m2		Diferencia	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		3096,43m2			
MZA	LOTE	SUPERFICIES m2			MATRICULA CATASTRAL
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
Q	a1	416,90	47,26	---	01 20 49
	c	422,88	44,65	---	01 20 49
	d	331,42	---	---	01 20 49
	e	367,98	42,01	---	01 20 49
	f	352,68	33,70	---	01 20 49
	Ochava	7,72	---	---	---
calle		1196,85	---	---	---
TOTAL		3096,43			---

BALANCE DE SUPERFICIES LOTE b Mza O

SUPERFICIE S/Expte. E 2755-5908/01		6255,72m2		Diferencia	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		6255,40m2			
MZA	LOTE	SUPERFICIES m2			MATRICULA CATASTRAL
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
O	b1	4654,05	136,74	---	01 20 49
	calle	1601,35	---	---	---
	TOTAL	6255,40			---