



- ORDENANZA N° 1860/12 -

VISTO:

El Expediente s/n°, generado en la Oficina Técnica por el Señor Miguel Ángel Contreras, bajo Registro de Mesa de Entrada de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 28 de JULIO de 1999;

La ordenanza Municipal N° 430/99;

La Nota N° 2667/12, enviada por el área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, individualizada como Fracción A, dentro del ejido urbano de Andacollo, sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada 318,75 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que resulta un incremento en la superficie, arrojando una diferencia de 85,33 m2, con respecto a la adjudicación originaria,

Que resulta del Expediente administrativo que el Señor Miguel Ángel Contreras ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la ordenanza N° 430/99, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: MODIFICAR el texto del artículo 1° de la Ordenanza N° 430/99, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** *Adjudicase en venta al señor MIGUEL ANGEL CONTRERAS, DNI N° 23.918.794, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08*".

ARTICULO 3°: MODIFICAR el texto del artículo 1° de la Ordenanza N° 430/99, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** *El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 04 de la Manzana 40, Matricula Catastral 01-20-052-5768, con una superficie de cuatrocientos cuatro con ocho metros cuadrados (404,08 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00*".-

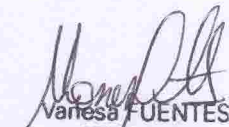
ARTICULO 4°: Reconózcase las sumas abonadas las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de ochenta y cinco con treinta y tres metros cuadrados (85,33 m2), al valor de la normativa vigente-

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS UN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 779.-


Elizabeth Marlina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



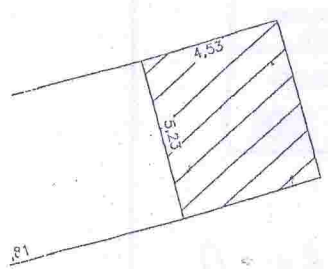
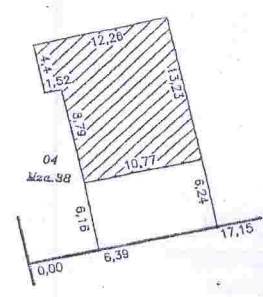
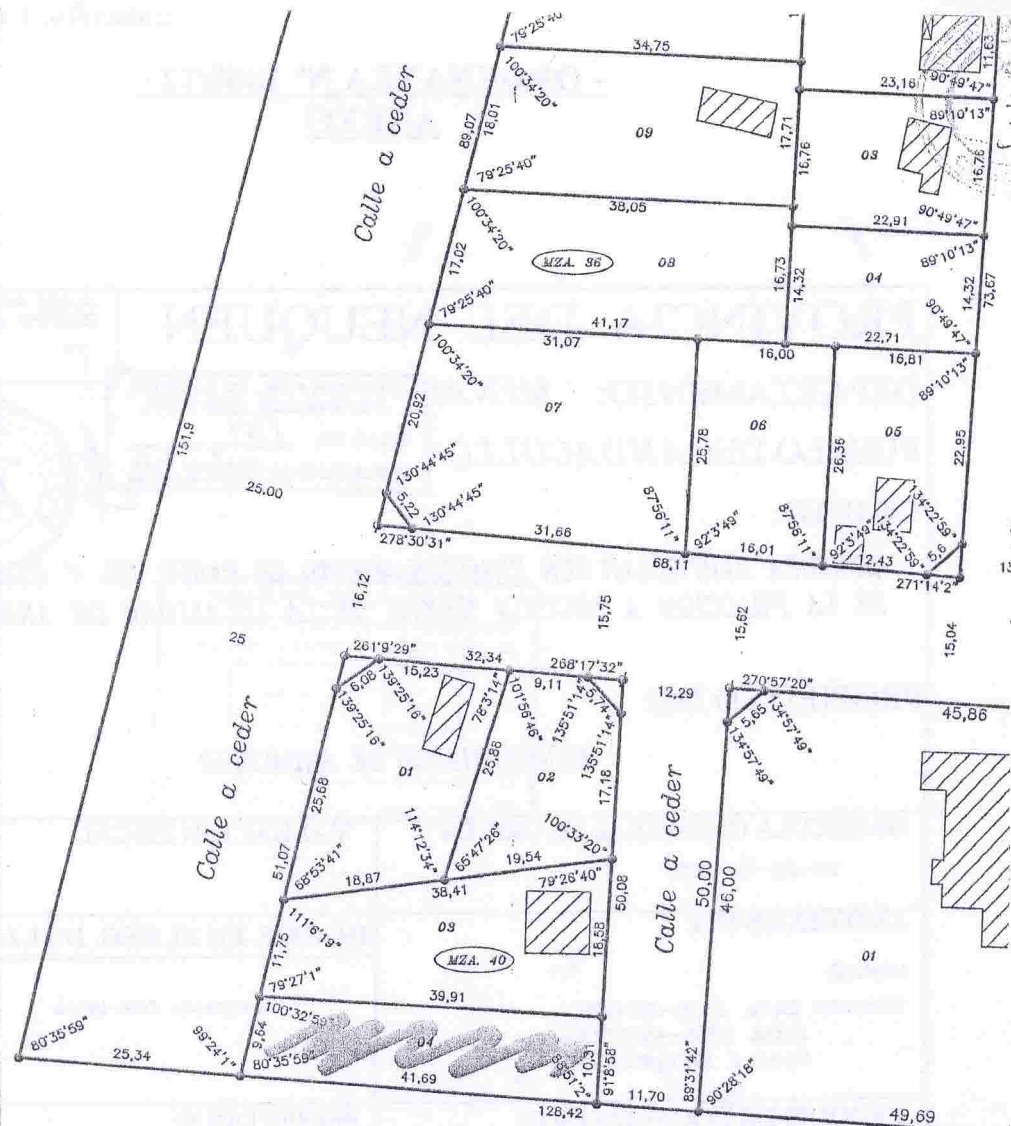

Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



- ORDENANZA N° 1860/12 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°	
DEPARTAMENTO: MINAS		DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
PUEBLO DE: ANDACOLLO		FOLIO N° 134 REFOLIADO EL 01/04/09	
OBJETO:		FOLIO N° 136	
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.			
PROPIEDAD DE:		27 L. 200	
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD	
LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E 2756-7906/03		Matricula 109-Minas	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA		PROPIETARIO	
		 RAFAEL A. MUÑOZ PRESIDENTE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO Muñoz, Daniel INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Navares y Nahueva	
OBSERVACIONES		PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA D. Y G. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 31 MAR 2009	
NEUQUEN		JUNIO 2008	
Agrimensor: JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.G.R. 282		Agrim. Margarita Motalas MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708) JEFE OPTO. CONTROL Y REGIST. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	
JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421597 - CHOS M.		Agrim. Roberto J. Jara MAT. PROF. 25 AGRIM. LEY 708 DIRECTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	
EXPTE. 4796-02689/08			





37	05	420.01	33.08	---	01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---	01	20	052	7580
	07	383.49	---	---	01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---	01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---	01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	---	01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---	01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---	01	20	052	7287
	13	337.55	---	---	01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---	01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---	01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---	01	20	052	7279
	17	342.76	---	---	01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---	01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---	01	20	052	6355
	Ochava	44.81	---	---	---	---	---	---
	01	392.43	52.97	---	01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---	01	20	052	6889
	03	1241.02	53.73	---	01	20	052	6791
	04	962.13	149.11	---	01	20	052	6589
38	05	2028.91	---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	---	---	---	---	---	---
	01	2489.59	189.63	---	01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---	01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---	01	20	052	5882
	04	369.91	---	---	01	20	052	5986
39	05	457.63	---	---	01	20	052	5787
	Ochava	8.00	---	---	---	---	---	---
	01	469.86	32.73	---	01	20	052	6067
	02	361.43	---	---	01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	---	01	20	052	5868
	04	404.08	---	---	01	20	052	5768
40	Ochava	15.90	---	---	---	---	---	---
	CALLE	13297.07	---	---	---	---	---	---
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37	---	---	---	---