Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA Nº 1690/11 -

VISTO:

El expediente S/Nº/98, generado por la Señora Rosa Violeta Zenteno;
La Ordenanza Municipal Nº 279/98;
El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza Nº 279/98, se adjudico en venta una fracción de tierra ubicada en el lote 08, Manzana Ñ, frente a la calle Cura Mallin, sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 450,00 m2;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 3,52 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efecto de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que, no obstante ello, la adjudicataria oportunamente deberá abonar la diferencia al valor de precio de venta al cual se le adjudico;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la Ordenanza Municipal de Andacollo Nº 1314/08, y conforme a las facultades conferidas mediante lo dispuesto en la Ley Provincial Nº 53 de municipalidades.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º: Ratificase la plena vigencia de la ordenanza Nº 279/98 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2º: Modificase el texto del artículo 1º de la ordenanza Nº 279/98, el que quedara redactado de la siguiente manera: *"**ARTICULO 1º**: Adjudicase en venta a la señora **ROSA VIOLETA ZENTENO, DNI Nº 10.347.175**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".*

ARTICULO 3º: Modificase el texto del artículo 2º de la ordenanza Nº 279/98, el que quedara redactado de la siguiente manera: *"**ARTICULO 2º**: El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, manzana Ñ, identificado como lote 8, Matricula Catastral 01-20-49-1428 con una superficie de cuatrocientos cincuenta y tres con cincuenta y dos metros cuadrados (453,52 m2), según consta en plano de mensura Expte. Nº E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas Nº 293/98 y Nº 512/00".-*

ARTICULO 4º: Reconózcanse las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria abonar la deuda actualizada, mas la diferencia de superficie de tres con cincuenta y dos metros cuadrados (3,52 m2) al valor de pesos tres con setenta centavos ($3,70) el metro cuadrado.

ARTICULO 5º: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 716.-

María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante

Juana Marina ALBORNOS
Vice Presidente
a/c Honorable Concejo Deliberante

Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA Nº 1690/11 -
-ANEXO-

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
FOLIO 107

Protocolizado en el Registro de la Propiedad
Fº

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

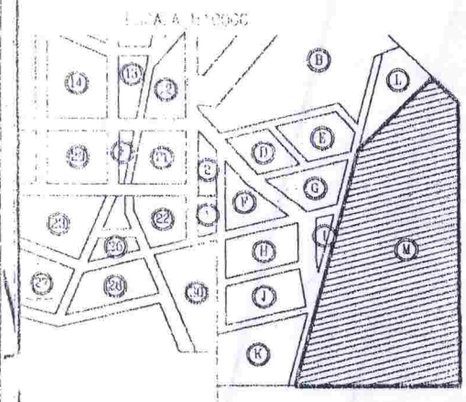
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES
TITULARES: Minuta Administrativa nº 12 del 11/05/87 Fsc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. nº 325-Minas.

PLANO: Plano según Expte. nº 2318-3107/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Matrícula nº 325 – MINAS

DIRECCION DE UBICACION
LOCALIZACION



PROPIETARIO:
Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. nº 14.356.800
Calle Nahueve Nº 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES:

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA, OBRAS Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
PLANO REGISTRADO
FECHA: 01 JUN 2002

Andacollo Julio de 2001.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. nº 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Malal(NQN) Tel: 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 156 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto E. Paivo
MAT. PROF. 26 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. nº E 2756-5568/01.

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

	Och.	30.83	- - -		a ceder				
	1	838.66	44.78	- - -	1314	01	20	49	1018
	2	450.91	43.29	- - -	1315	01	20	49	1020
	3	442.29	- - -	- - -	1316	01	20	49	1121
	4	432.84	31.82	- - -	1317	01	20	49	1123
	5	456.00	19.68	- - -	1318	01	20	49	1224
	6	443.08	- - -	- - -		01	20	49	1226
	7	420.78	- - -	- - -	1319	01	20	49	1327
	8	453.52	50.21	- - -	1320	01	20	49	1428
	9	434.11	49.50	- - -	1321	01	20	49	1530
N	10	576.94	- - -	- - -	1322	01	20	49	1330
	11	479.97	- - -	- - -	1323	01	20	49	1229
	12	388.41	- - -	- - -	1324	01	20	49	1128
	13	437.02	11.90	- - -	1325	01	20	49	1027
	14	512.26	50.21	- - -	1326	01	20	49	1025
	15	439.45	- - -	- - -	1327	01	20	49	0924
	16	447.40	- - -	- - -	1328	01	20	49	0922
	17	460.00	- - -	- - -	1329	01	20	49	0821
	18	444.59	- - -	- - -	1330	01	20	49	0720
	19	386.55	39.63	- - -	1331	01	20	49	0718
	20	414.64	36.96	- - -	1332	01	20	49	0617
	21	289.61	50.54	- - -	1333	01	20	49	0717
	Och.	30.29	- - -		a ceder				
	1	605.81	- - -	- - -	1334	01	20	49	3117

S/A: 485.28

88.61

Calle sin nombre a ceder (tierra)

N16-N23: 168.92

Calle Camaron a ceder (tierra)