



Andacollo, 26 de noviembre de 2009

- ORDENANZA N° 1447/09 -

VISTO:

El Plan Federal de Viviendas

La gestión realizada por el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.), para acceder a dicho plan

El Expediente N° 287, del Registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de Juan Alberto San Martín y Yanina Andrea Parada

EL Acta con fecha 27 de julio de 2009, Y;

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal solicita la adjudicación de un lote Juan Alberto San Martín y Yanina Andrea Parada a fines de ser incluidos en el plan Federal 40 viviendas

Que motiva tal requerimiento la preadjudicación de los mencionados en el mentado plan para esta localidad;

Que dicho plan habitacional se realizara mediante la conformación de un fideicomiso mediante el cual el IPVU otorga a los beneficiarios un crédito individual

Que a los fines de la concreción de las obras resulta necesario sectorizar un lote donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme a las exigencias operativas del plan,

Que por tal motivo es necesario proceder a la ubicación de los mencionados en el Barrio Alta Barda donde se encuentran lotes disponibles de acuerdo a las exigencias operativas del plan;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, adjudicar en venta al señor **JUAN ALBERTO SAN MARTIN DNI N° 24.915.541** y a la señora **YANINA ANDREA PARADA DNI N° 30.584.146**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza 1314/08.-

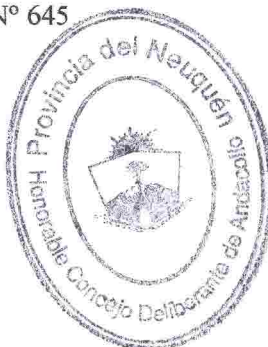
ARTÍCULO 2°: El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda en la zona II, identificado como lote 07 de la manzana 102, Matricula catastral 01-20-051-8323, con una superficie de 292 metros cuadrados, según consta plano de mensura expte N° 3796-5582, el que como **ANEXO** forma parte integrante de la presente norma. Dicho inmueble será afectado para la edificación de una vivienda familiar.-

ARTÍCULO 3°: Los beneficiarios deberán observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTÍCULO 4°: remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese. Cumplido, ARCHIVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VIENTISEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 645


MARIA ALEJANDRA SANDOVAL
CONCEJAL M.P.N.
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




JUANA MARINA ALBORNOS
CONCEJAL M.P.N.
HON. CONC. DELIB. ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de noviembre de 2009

- **ORDENANZA N° 1447/09 -**
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

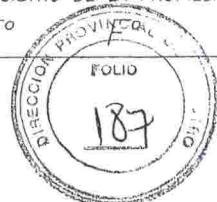
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE
DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

PLANO "PROTOCOLIZADO" EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T°



PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
Dirección Provincial de Catastro e Inf. Territorial

13 SEP 2007

DPTO. MESA GRAL. DE ENT. Y SALIDAS

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-0024

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnicos:

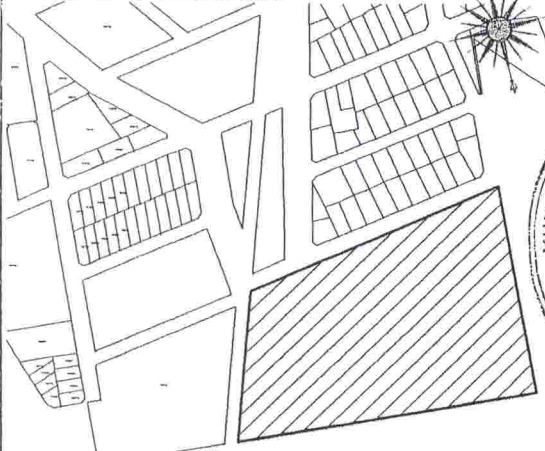
Expte. E 2756-5568/01

Legales:

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

No consta inscripto

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO



SANDOVAL, VICTOR E.
INTENDENTE ANDACOLLO
D.N.I. 14.336.800

Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES



NEUQUEN

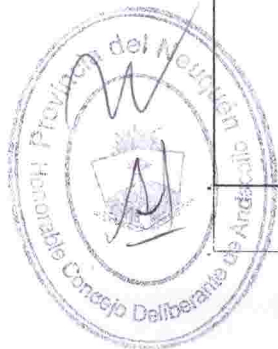
ENERO 2007

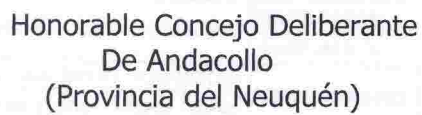
JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421527- CHOS M.

Agdm. Montecarlo
MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708)
DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agdm. Roberto Pavia
Mat. Prof. 25 Agdm. Ley (709)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE.3796-5582/07





- ORDENANZA N° 1447/09 -
ANEXO

The map shows a grid of lots, each numbered and labeled with its area in square meters (s/m²) and square meters (m²). The lots are arranged in a grid pattern, with streets running between them. The streets are labeled as follows:

- Calle Camalon (tierra)
- Calle A CEDER
- Calle Ochavas

The lots are numbered as follows:

- Lot 01: 13.00 s/m², 13.00 m²
- Lot 02: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 03: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 04: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 05: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 06: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 07: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 08: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 09: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 10: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 11: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 12: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 13: 12.00 s/m², 12.00 m²

The map also shows the following dimensions and areas:

- Lot 01: 13.00 s/m², 13.00 m²
- Lot 02: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 03: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 04: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 05: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 06: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 07: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 08: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 09: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 10: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 11: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 12: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 13: 12.00 s/m², 12.00 m²

The map also shows the following dimensions and areas:

- Lot 01: 13.00 s/m², 13.00 m²
- Lot 02: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 03: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 04: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 05: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 06: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 07: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 08: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 09: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 10: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 11: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 12: 12.00 s/m², 12.00 m²
- Lot 13: 12.00 s/m², 12.00 m²

BALANCE DE SUPERFICIES LOTE ESPACIO VERDE

SUPERFICIE S/EXPT. E-2756-5568/01					41616.96m2	Diferencia				+1.14m2
SUPERFICIE S/MENSURA					41618.10m2					
MZA	LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA	
100	01	419.84	----	----		01	20	51	8312	
	02	391.99	----	----		01	20	51	8212	
	03	406.27	----	----		01	20	51	8012	
	04	374.25	----	----		01	20	51	7912	
	achava	30.04	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
101	01	2850.96	----	----		01	20	51	8318	
	achava	23.27	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
102	01	457.55	----	----		01	20	51	8825	
	02	300.00	----	----		01	20	51	8725	
	03	300.00	----	----		01	20	51	8625	
	04	300.00	----	----		01	20	51	8425	
	05	300.00	----	----		01	20	51	8325	
	06	292.00	----	----		01	20	51	8226	
	07	292.00	----	----		01	20	51	8223	
	08	300.00	----	----		01	20	51	8323	
	09	300.00	----	----		01	20	51	8423	
	10	300.00	----	----		01	20	51	8523	
	11	300.00	----	----		01	20	51	8622	
	12	307.31	----	----		01	20	51	8722	
	achava	16.00	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
103	01	306.78	----	----		01	20	51	9130	
	02	300.00	----	----		01	20	51	9030	
	03	300.00	----	----		01	20	51	8931	
	04	300.00	----	----		01	20	51	8831	
	05	300.00	----	----		01	20	51	8731	
	06	300.00	----	----		01	20	51	8531	
	07	300.00	----	----		01	20	51	8432	
	08	292.00	----	----		01	20	51	8332	
	09	292.00	----	----		01	20	51	8329	
	10	300.00	----	----		01	20	51	8429	
	11	300.00	----	----		01	20	51	8529	
	12	300.00	----	----		01	20	51	8629	
	13	300.00	----	----		01	20	51	8728	
	14	300.00	----	----		01	20	51	8828	
	15	386.07	----	----		01	20	51	9028	
achava	23.77	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
104	01	292.00	----	----		01	20	51	8132	
	02	367.25	----	----		01	20	51	7932	
	03	414.99	----	----		01	20	51	7830	
	04	300.00	----	----		01	20	51	7930	
	05	292.00	----	----		01	20	51	8030	
achava	29.97	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
105	01	292.00	----	----		01	20	51	8026	
	02	300.00	----	----		01	20	51	7826	
	03	300.00	----	----		01	20	51	7727	
	04	300.00	----	----		01	20	51	7627	
	05	329.65	----	----		01	20	51	7527	
	06	377.39	----	----		01	20	51	7325	
	07	300.00	----	----		01	20	51	7425	
	08	300.00	----	----		01	20	51	7624	
	09	300.00	----	----		01	20	51	7724	
	10	300.00	----	----		01	20	51	7824	
	11	292.00	----	----		01	20	51	7924	
achava	27.59	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
106	01	352.53	----	----		01	20	51	7821	
	02	348.00	----	----		01	20	51	7620	
	03	348.00	----	----		01	20	51	7521	
	04	348.00	----	----		01	20	51	7421	
	05	348.00	----	----		01	20	51	7321	
	06	348.28	----	----		01	20	51	7221	
	07	428.81	----	----		01	20	51	7118	
	08	409.30	----	----		01	20	51	7218	
	09	386.35	----	----		01	20	51	7318	
	10	363.41	----	----		01	20	51	7518	
	11	340.46	----	----		01	20	51	7617	
	12	399.48	----	----		01	20	51	7717	
	13	360.53	----	----		01	20	51	7819	
achava	15.90	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
107	01	347.30	----	----		01	20	51	7712	
	02	303.85	----	----		01	20	51	7512	
	03	303.85	----	----		01	20	51	7313	
	04	303.85	----	----		01	20	51	7213	
	05	297.68	----	----		01	20	51	7013	
	06	472.50	----	----		01	20	51	7011	
	07	365.72	----	----		01	20	51	7211	
	08	340.97	----	----		01	20	51	7311	
	09	316.22	----	----		01	20	51	7511	
	10	278.94	----	----		01	20	51	7611	
achava	15.64	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
E	949.56	----	----		01	20	51	7434		
CALLE	14547.40	----	----	A CEDER	--	--	--	--		
TOTAL	41618.10	----	----							

