



Andacollo, 15 de junio del 2023.-

**- ORDENANZA N° 3079/23-**

**VISTO:**

El expediente N° 388/00, generado a requerimiento del Señor VÁZQUEZ MODESTO RAMÓN DNI N° 23.080.846 y de la Señora CÁCERES DELIA ROSA DNI N° 29.881.869 con fecha 06 de diciembre del 2000 del registro de la oficina de Catastro Municipal de Andacollo;

La Ordenanza N° 1105/06;

La nota con fecha 11 de mayo del 2023 del área de Catastro Municipal, Y;

**CONSIDERANDO**

Que mediante Ordenanza N° 1105/06 se le adjudica un lote al Sr. Modesto Ramón Vázquez y a la Sra. Delia Rosa Cáceres con destino para la construcción de una vivienda familiar;

Que según croquis adjunto en fs. 23, en ordenanza de referencia se le adjudica una superficie aproxima de cuatrocientos cinco con cincuenta y uno metros cuadrados (405,51m2) sujeto a mensura;

Que a fojas 37, 38 y 39 obra plano de mensura aprobado;

Que en dicha mensura surge una diferencia de 0,09 metros cuadrados de más con relación a la adjudicación original mediante Ordenanza N° 1105/06;

Que en consecuencia es necesario modificar el artículo 2 de la Ordenanza N° 1105/06;

Que mediante nota 460 el área de Catastro Municipal solicita al Concejo se ratifique la Ordenanza N° 1105/06, para que los beneficiarios den continuidad a los trámites correspondientes;

Que a fs. 52 y 53 se encuentra libre de deuda actualizado de los señores Vázquez y Cáceres extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a los mismos las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autoriza la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por la Ordenanza Municipal N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101°, y 129° inc. a y concordante de la ley N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO N°1:** RATIFICASE la Ordenanza N° 1105/06, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

**ARTICULO N°2:**MODIFICASE el artículo 2° de la ordenanza N° 1105/06 el que quedara redactado de la siguiente manera; **Artículo 2 °** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona III, Manzana 66 del Barrio Cañada de la Cabra identificado como lote 12a con una superficie de cuatrocientos cinco con sesenta (405,60 m2) nomenclatura catastral N° 01-20-052-3027 según consta en plano de mensura expediente N° 5824-11963/14, el que como anexo forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 Y N° 2576/19.-

**ARTICULO N°3:** RECONOZCASE las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo los adjudicatarios abonar la diferencia de superficie de cero con cero nueve metros cuadrados (0,09 m2), al valor de la normativa vigente. -

**ARTICULO N°4:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Vázquez Modesto y a la Sra. Cáceres Delia Rosa, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CINQUE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 1183.-

Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Merino Norma E.  
Procuradora  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo





Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 15 de junio del 2023.-

**- ORDENANZA N° 3079/23-**

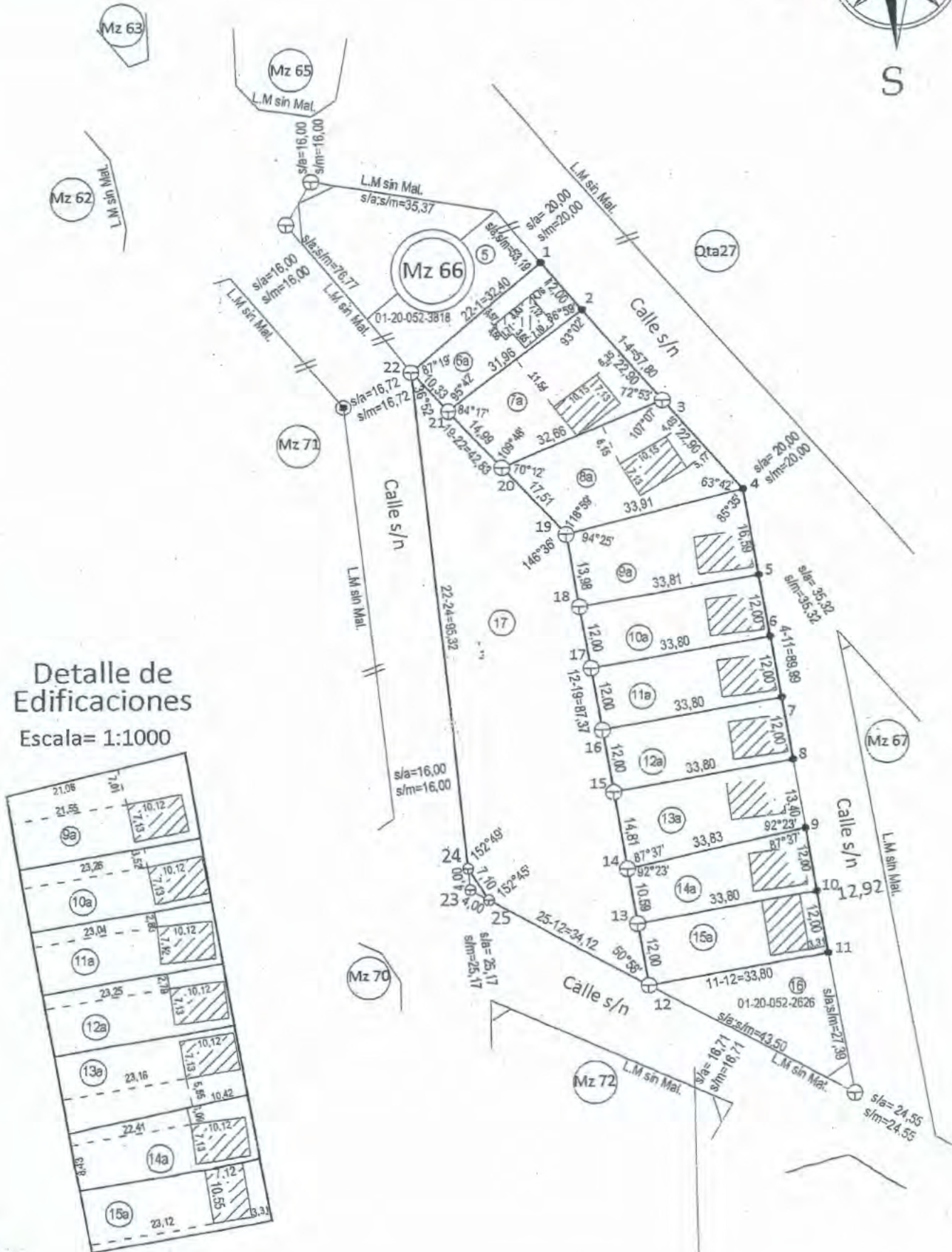
**-ANEXO-**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUÉN</b>		<b>PROVINCIA DEL NEUQUÉN</b> DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL 16 MAR 2023 DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP. .... NOTA: .....	PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE F° DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 163
DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO			
MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66			
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 58	
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03 LEGALES: DISPOSICION N°166/12		INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fracción A) (mayor fracción) Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 			

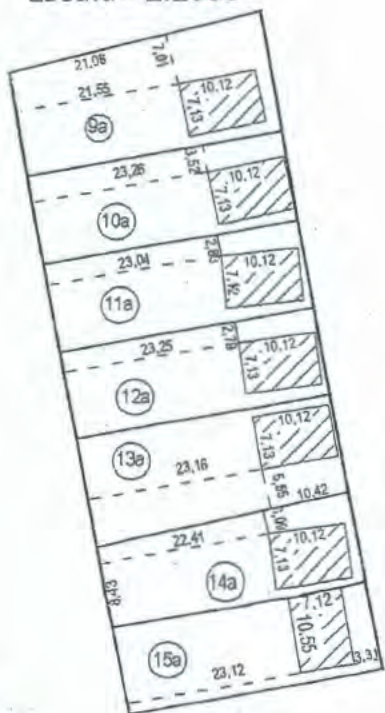


# PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION

Escala: 1:1000



Detalle de Edificaciones  
Escala= 1:1000







REPRESE  
SEG  
EXPE  
Escala

NOTAS:  
Los anchos de calle están representados fuera de escala.  
Las medidas lineales se encuentran expresadas en metros.  
Los ángulos no indicados son rectos ó de 180°  
El inmueble se ubica en zona de seguridad de fronteras.  
Los Lotes unificados surgen del tercer remanente de la fracción A,  
inscrita bajo en número de matrícula 109- departamento minas  
y del lote 8 que es parte del remanete de la reserva para el pueblo de Andacollo,  
inscripto bajo la matrícula 1751- departamento minas.



DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Sup s/ antecedente Lote 6.....	395,70m2
Sup s/ antecedente Lote 7.....	747,94m2
Sup s/ antecedente Lote 8.....	914,10m2
Sup s/ antecedente Lote 9.....	856,33m2
Sup s/ antecedente Lote 10.....	729,23m2
Sup s/ antecedente Lote 11.....	737,97m2
Sup s/ antecedente Lote 12.....	746,73m2
Sup s/ antecedente Lote 13.....	917,94m2
Sup s/ antecedente Lote 14.....	592,20m2
Sup s/ antecedente Lote 15.....	494,35m2
Sup s/ suma de antecedentes	7132,49 m2

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICES

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m2		Diferencia(en menos): 0,57 m2			
Sup S/ Mensura		7131,92 m2					
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual		
					DPTO.	CIRC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052 3322
7a	595,77	72,79			01	20	052 3324
8a	617,21	72,79			01	20	052 3325
9a	516,64	72,36			01	20	052 3426
10a	405,60	72,36			01	20	052 3327
11a	405,60	72,36			01	20	052 3127
12a	405,60	72,36			01	20	052 3027
13a	476,75	72,36			01	20	052 2928
14a	381,73	72,36			01	20	052 2828
15a	405,60	75,58			01	20	052 2729
17	2562,79	0,00			01	20	052 3124
Total	7131,92						

ABALIZAMIENTOS FUERA DE ESCALA



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojón de Hierro c
- Punto no materia
- Vértice Expte 275
- Límite de Mensur
- Sup Cubierta



