



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 04 de mayo de 2023.-

- ORDENANZA N° 3064 /23 -

VISTO:

El Expediente N° 9170-011540/2023 del registro de Mesa de Entrada de Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y los Planos de Mensuras 2318-2303/86; 2318-3102/87 y 2318-4192/90 Y;

CONSIDERANDO:

Que por Plano de Mensura 2318-2303/86, la Provincia de Neuquén genero el Lote F, nomenclatura Catastral: 01-20-070-3568-0000, con una superficie de doscientos noventa y un mil trescientos diecinueve con setenta y tres metros cuadrados (291.319,73 m2);

Que, por Plano de Mensura 2318-3102/87, la Provincia del Neuquén dividió el Lote F antes mencionado generando varias Parcelas, entre ellas la Manzana H, Nomenclatura Catastral: 01-20-050-0899-0000, con una superficie de siete mil ochocientos noventa y siete con cuarenta y seis metros cuadrados (7.897,46 m2);

Que, la Provincia del Neuquén transfirió a favor de la Municipalidad de Andacollo el Lote F, bajo Matricula N° 156-Minas;

Que, la Provincia del Neuquén transfirió a favor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo la Manzana H, bajo Matricula N° 237-Minas;

Que, por Plano de Mensura 2318-4192/90, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén dividió la Manzana H generando 23 Lotes, donde se localizan parte del plan 50 vivienda FONAVI de Andacollo;

Que, por lo expuesto es necesario resolver la superposición dominial que existe sobre la Manzana H;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante, generar la norma legal correspondiente, conforme lo autorizan los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley Provincial N° 53.-

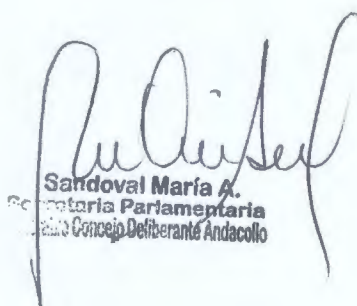
POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

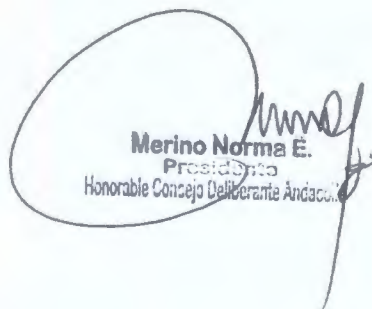
ARTÍCULO 1°: CONVALIDAR LA TRANSFERENCIA de la Provincia del Neuquén a favor del **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo**, de la **Manzana H**, nomenclatura catastral: 01-20-050-0899-0000, con una superficie de siete mil ochocientos noventa y siete con cuarenta y seis metros cuadrados (7.897,46 m2), con sus medidas, linderos y demás circunstancias que surgen del Plano de Mensura N° 2318-3102/87.

ARTÍCULO 2°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y Provincial, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1180.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



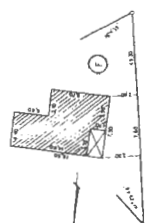
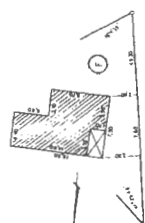
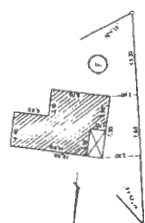
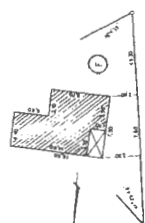
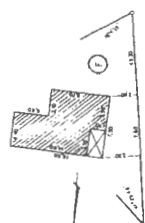
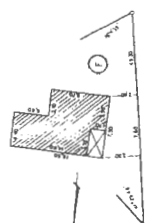
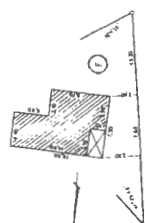
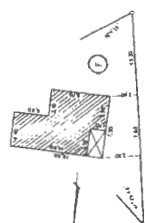
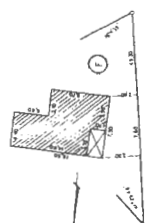
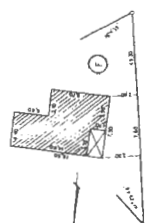
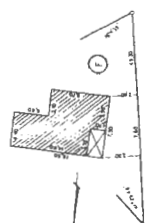
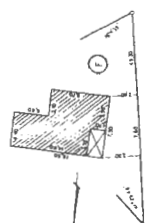
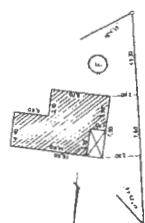
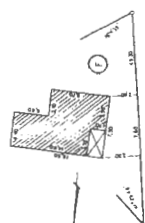
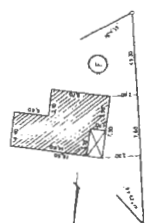
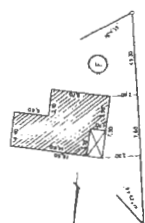
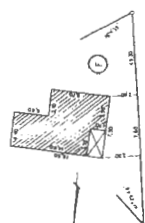
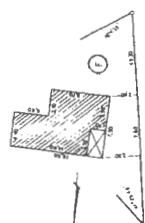
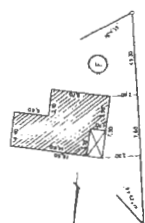
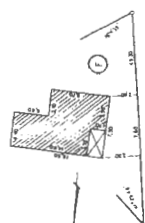
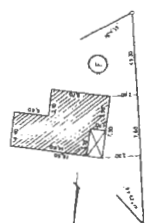
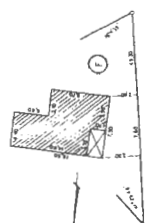
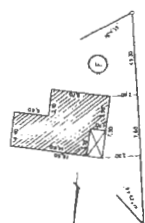
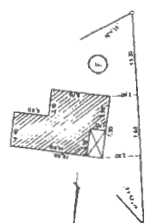
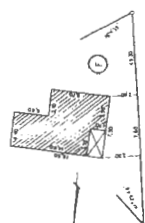
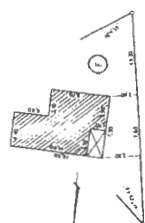
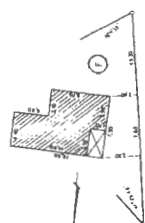
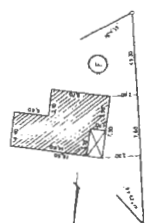
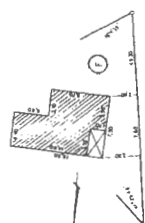
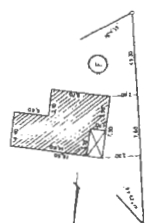
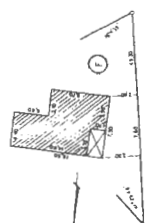
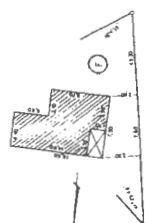
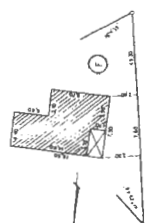
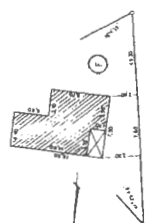
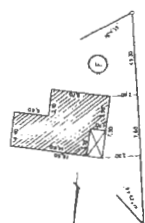
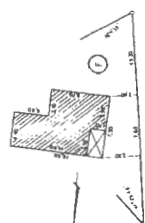
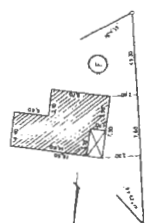
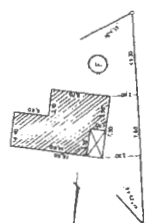
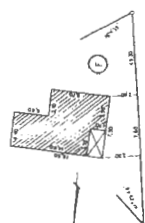
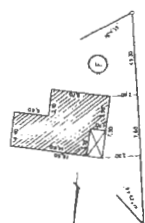
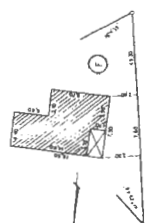
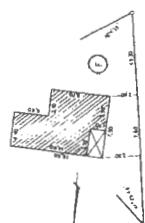
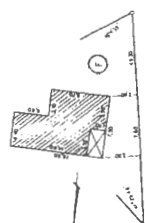
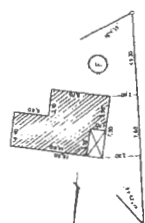
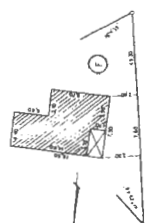
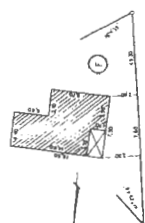
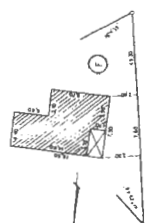
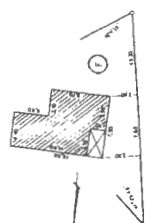
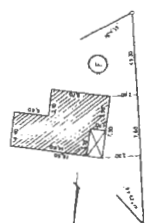
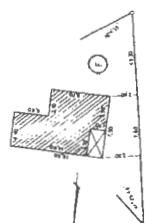
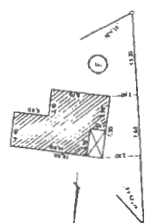
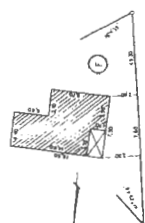
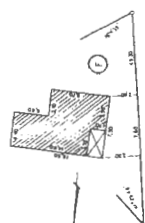
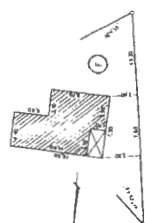
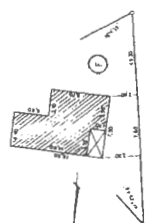
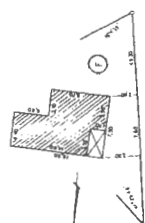
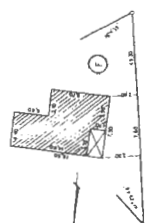
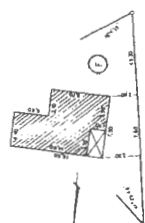
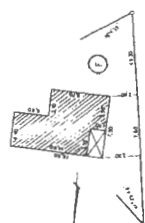
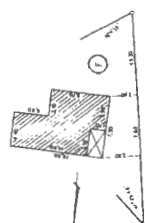
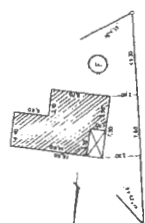
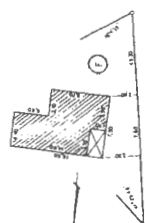
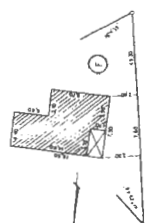
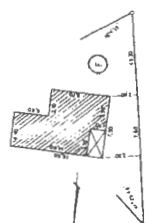
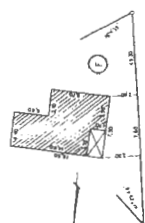
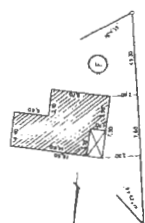
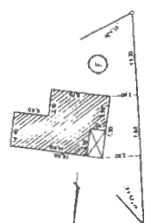
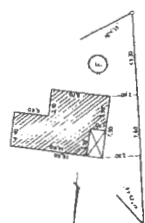
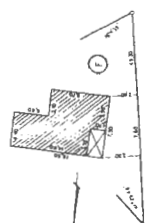
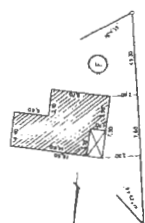
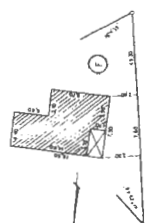
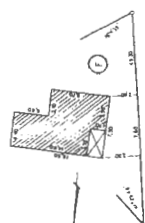
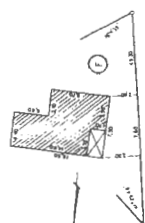
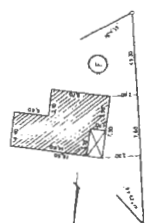
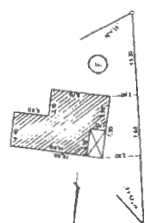
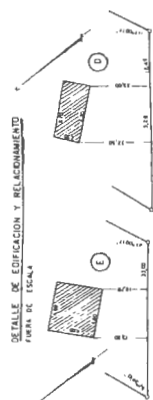
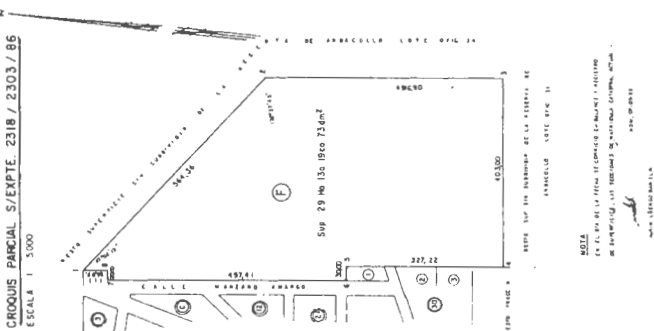
Andacollo, 04 de Mayo del 2023

ORDENANZA N° 3064/23

- ANEXO -

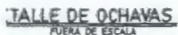
MENSURA REALIZADA POR DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION
ESCALA 1:1500





ESCALA 1:500

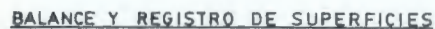


- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA.
- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS
- EN LA ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE ELEC. TRUCTUO DE 1213m. LINEAL 4.80 m a CADA LADO DEL EJE DE LA LINEA, EN ESTA ZONA NO SE CONSTRUIRA NINGUN TIPO DE EDIFICIO, NO SE PLANTARAN ARBOLES, QUE EN LA ZONA AFECTADA POR LOS SERVIDUMBRE NO SE IMPLANTAN MOLINOS, ANTENAS, ETC. QUE EN SU CADA ELLOS O ALGUNA DE SUS PARTES PUEDAN PASAR A MENOS DE UN METRO DE DICHOS CONDUCTORES.
- EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERA

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- e MOJON DE HIERRO Ø 8.12 x 0.60 COLOCADO
 e MOJON DE HIERRO Ø 8.012 ENCONTRADO-EXR 2318-2102-87
 e MOJON DE HIERRO Ø 8.010 ENCONTRADO-EXR 2318-1752-87
 LINEA DE MENSURA
 EJE DE ELECTRODUCTO DE 13.2 kV
 EDIFICADO MANPOSTERIA
 LM. LINEA MUNICIPAL MATERIALIZADA
 ALAMBRAO

CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANO APROBADO-EXPTE 2318-3102-87



SUPERFICIE S/ PLANO 2318 -3102-87				7897,46 m ²	DIFERENCIA MAS 2,00 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA				7899,66 m ²	
Mz	Lote	Superficie IPUL	SUPERFICIES (m ²) Parcela Cuanta Semicub	OBSERVACION	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL
					DTO CIRC SEC PARCELA
H	1	28	353.02	52.07	01 20 50 0795
	2	29	359.81	60.92	01 20 50 0896
	3	30	359.81	60.92	01 20 50 0897
	4	31	360.14	60.92	01 20 50 0998
	5	32	360.46	60.92	01 20 50 0999
	6	33	360.47	60.92	01 20 49 1000
	7	34	360.79	60.92	01 20 49 1001
	8	35	359.81	60.92	01 20 49 1002
	9	36	360.14	60.92	01 20 49 1103
	10	37	359.81	60.92	01 20 49 1104
	11	38	348.28	60.92	01 20 49 1205
	12	39	330.35	52.07	01 20 49 0905
	13	40	327.60	52.07	01 20 49 0904
	14	41	327.61	52.07	01 20 49 0704
	15	42	327.61	52.07	01 20 49 0703
	16	43	327.28	52.07	01 20 49 0702
	17	44	327.61	52.07	01 20 49 0602
	18	45	328.26	52.07	01 20 49 0600
	19	46	327.61	52.07	01 20 50 0599
	20	47	327.60	52.07	01 20 50 0598
	21	48	327.03	52.07	01 20 50 0597
	22	49	327.93	52.07	01 20 50 0596
	23	50	320.52	52.07	01 20 50 0595
Ochavay 31.01				A CEDER	
Total		7899,66	1164,27		

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO MINAS

CIUDAD DE ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO DE
LA MANZANA H DEL LOTE F QUE ES PARTE
DEL LOTE OFICIAL 24 FRACCION B SECCION XXXIII

PROPIETARIO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-50-0899	VALUACION FISCAL A 1.526.105.17
---	---

ANTECEDENTES Técnicas: 74 P 31 79 P 104 Legales: 83 P 378 P 484 Año 1960	INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matricula 237-Minas E.G. 10.392/89
--	--

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROPIETARIO

Ing. Camilo de Diego Pizarro
Presidente I.R.Y.U.M.
L.E. nº
La Rib, s. 129 - Nouguen

OBSERVACIONES	
----------------------	--

ANDACOLLO

ABRIL DE 1980

EDUARDO CRISOSTOMO
AGRICULTOR
Mal Prol n° 186 AGRI
BONASAR 986-Cutral Co

EXPT E 2318-4192 -90

-ANEXO-

Andacollo, 04 de Mayo del 2023

*Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)*