



Andacollo, 22 de diciembre del 2022

-ORDENANZA N° 3045/22 -

VISTO:

El Expediente N.º 1009/16, generado por la sra Gómez, Angélica Belén;
La Ordenanza N° 2607/19; N° 2876/21;
La Ordenanza N° 2781/20, Y;

CONSIDERANDO:

Que, según documentación obrante en Expediente N° 1009/16, mediante ordenanza N° 2367/17 se adjudica en comodato un terreno dentro del ejido Municipal a la Sra. **GOMEZ ANGELICA BELEN, DNI N.º 34.397.305;**

Que, mediante la Ordenanza 2607/19, se caduca la adjudicación del Comodato, a la Sra. Gomez;

Que, en consecuencia, el Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, considera oportuno rever cada situación y mitigar la grave situación que hoy atraviesa el país, en la creencia de que no deben afectarse Derechos Constitucionales Fundamentales, como lo es el acceso a una vivienda digna, el derecho a emprender proyectos para desarrollo económico y la subsistencia, en tiempos tan difíciles como los que vivimos;

Que, mediante la Ordenanza N° 2876/21, se le adjudica en forma excepcional, en calidad de Tenencia Precaria mediante condiciones especiales;

Que, a fojas 130 se encuentra Contrato firmado de excepcionalidad con fecha 24 de septiembre del 2021;

Que, a foja 135 se encuentra informe del Área de Catastro donde se puede observar una construcción a dos aguas con colocación de aberturas y techo, servicio de agua y cañerías de gas hasta el nicho;

Que, a foja 136 se encuentra informe del arquitecto Boiocchi, Santiago quien certifica a través de planilla de computo el avance de obra dando un porcentaje del 60,06 %;

Que, a foja 139 se encuentra libre deuda actualizado y planilla de pago de la tenencia precaria de las doce cuotas correspondientes lo cual da un total de doce mil pesos (\$ 12.000);

Que, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser adjudicado en venta de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferidas por ordenanza Municipal N° 2781/20, y por los artículos 15°; 101° y 128° - inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53.-

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

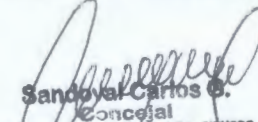
ARTICULO 1º: ADJUDICAR en VENTA a la señora **GOMEZ, ANGELICA BELEN, DNI N° 34.397.305** una fracción de tierra en el ejido de nuestra localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.-

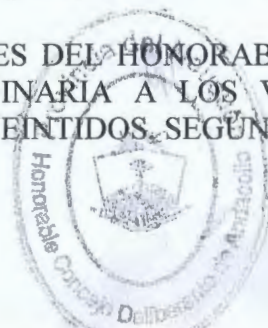
ARTICULO 2º: el terreno mencionado en el artículo 1º de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada de la Cabra identificado como lote 5 de la manzana 65, con una superficie de cuatrocientos veinte cinco con trece metros cuadrados (425,13 m2), Matricula catastral 01-20-52-4711 según consta en plano mensura **Expte. E 2756-7906/03** el que, como **ANEXO**, forma parte de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y 2576/19.-

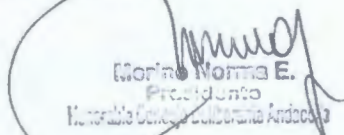
ARTICULO 3º: **RECONOZCASE** las sumas abonadas por el canon de Tenencia Precaria de pesos doce mil (\$ 12.000), como pago parcial del lote adjudicado, debiendo la beneficiaria pagar la diferencia al valor de la normativa vigente

ARTICULO 4º Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Gómez, Angélica Belén, Comuníquese, publíquese, Cumplido, ARCHIVESE. –

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1168.


Sandoval Carlos O.
Concejal
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



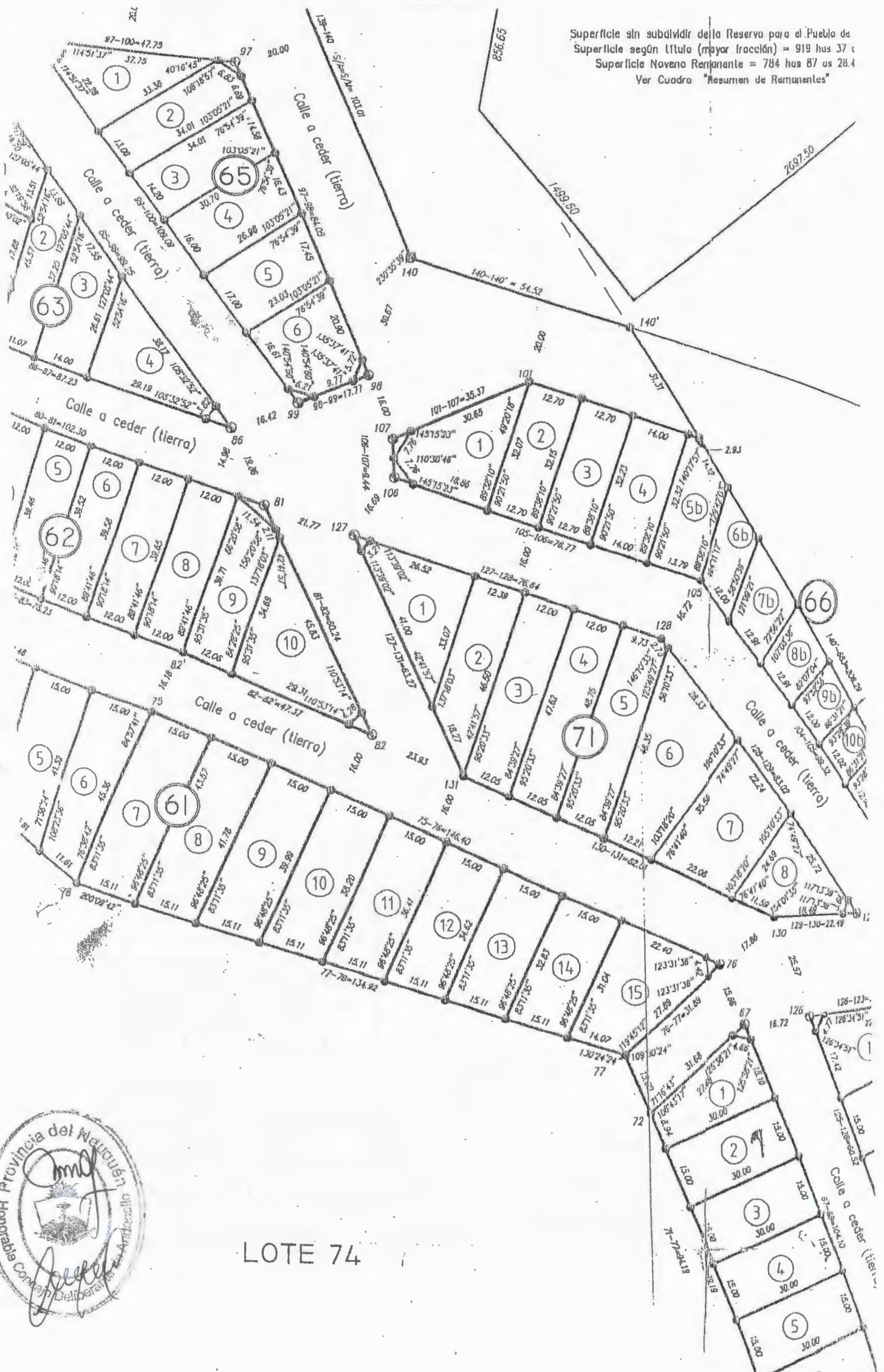

Morino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo, 22 de Diciembre del 2022

ORDENANZA N° 3045/22
- ANEXO -

Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de
Superficie según título (mayor fracción) = 919 has 37 c
Superficie Noveno Remanente = 784 has 87 us 28.4
Ver Cuadro "Resumen de Remanentes"



LOTE 74



Andacollo, 22 de Diciembre del 2022

ORDENANZA N° 3045/22
- ANEXO -

61	1	628.05	---	---	01	20	55	4498
	2	453.86	---	---	01	20	55	4299
	3	435.78	---	---	01	20	55	4100
	4	510.60	---	---	01	20	55	4001
	5	585.42	---	---	01	20	52	3902
	6	567.60	---	---	01	20	52	3803
	7	666.98	---	---	01	20	52	3704
	8	640.12	---	---	01	20	52	3605
	9	613.27	---	---	01	20	52	3506
	10	586.41	---	---	01	20	52	3407
	11	559.55	---	---	01	20	52	3308
	12	532.69	---	---	01	20	52	3209
	13	505.84	---	---	01	20	52	3110
	14	478.98	---	---	01	20	52	2911
	15	597.17	---	---	01	20	52	2813
Och.	7.37	---	---	a ceder	---	---	---	
62	1	446.24	---	---	01	20	52	4701
	2	463.50	---	---	01	20	52	4601
	3	472.34	---	---	01	20	52	4602
	4	473.10	---	---	01	20	52	4503
	5	473.87	---	---	01	20	52	4404
	6	474.63	---	---	01	20	52	4305
	7	475.40	---	---	01	20	52	4206
	8	476.16	---	---	01	20	52	4207
	9	451.31	---	---	01	20	52	4107
	10	597.74	---	---	01	20	52	3908
Och.	42.08	---	---	a ceder	---	---	---	
63	1	401.68	---	---	01	20	52	5207
	2	458.16	---	---	01	20	52	4906
	3	446.64	---	---	01	20	52	4807
	4	457.33	---	---	01	20	52	4608
	5	402.38	---	---	01	20	52	5004
	6	418.88	---	---	01	20	52	5105
Och.	25.76	---	---	a ceder	---	---	---	
64	1	15402.72	---	---	01	20	52	6103
	2	6676.63	---	---	01	20	55	5397
65	1	458.26	---	---	01	20	52	5310
	2	449.88	---	---	01	20	52	5211
	3	459.44	---	---	01	20	52	5011
	4	461.51	---	---	01	20	52	4911
	5	425.13	---	---	01	20	52	4711
	6	442.65	---	---	01	20	52	4612
Och.	36.68	---	---	a ceder	---	---	---	

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 2 ABR 2004

Agosto de 2003.

[Signature]

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
ACRIMIN
Mat. Prof. n° 253-ACK (Ley 700)
La 635-Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505

[Signature]
Agrim. R. (Marcelita Morales)
MAT. PROF. N° 253-ACK (Ley 700)
JEFE DEP. CATASTRO
DIRECCION PROV. CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

[Signature]
Agrim. R. (Roberto Delgado)
Mat. Prof. N° 253-ACK (Ley 700)
DIRECTOR DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 3 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03