



-ORDENANZA N° 3038/2022-

VISTO:

Expediente N° 1565/22, generado en la Oficina de Catastro Municipal, por la Sra. **MUÑOZ, TERESA HAYDEE, D.N.I N° 18.055.748** mediante nota con registro de mesa de entradas N° 3135, de fecha 09 de noviembre del 2022. Y;

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 la Sra. **MUÑOZ, TERESA HAYDEE**, solicita regularizar la fracción de tierra que ocupa hace más de 20 años;

Que, a foja 3 se encuentra certificado de antecedentes Provincial a nombre de la beneficiaria;

Que, a foja 4 se encuentra fotocopia del D.N.I, de la solicitante;

Que, de foja 6 a foja 9 se encuentra documentación actualizada de la señora Muñoz, Teresa, libre deuda Municipal, recibo de sueldo, certificado de antecedentes Nacional, libre de deuda del registro de deudor alimentario;

Que, a foja 10 se encuentra plano de Mensura 7424-EXPM 09699/2017;

Que, a foja 12 se encuentra informe de inspección de la Oficina de Catastro donde se puede apreciar una vivienda con nicho de gas, pilar de luz, tanque exterior y el cierre de frente es de ladrillo a la vista;

Que, a fojas 14 y 15 se encuentran factura de del EPEN y EPAS a nombre de la señora Muñoz, Teresa;

Que, a foja 17 se encuentra nota de la Oficina de Vivienda donde se nos informa que en el lote 8 de la manzana G, vive la señora Muñoz, Teresa Haydee quien nos hace que en el lote existe una casa realizada por el IPVU, sin regularizar;

Que, a fs. 18 obra acta de tenencia provisoria del I.P.V.U a nombre de la Sra. Muñoz Teresa, plan perteneciente al plan de vivienda Federalismo;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 128° - inciso a- y concordante de la ley provincial 53.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en Venta, a la Señora **MUÑOZ, TERESA HAYDEE D.N.I N° 18.055.748**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

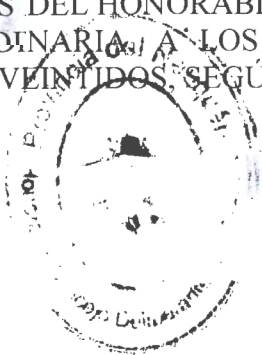
ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona II, Barrio El Arriero, identificado como lote "8", de la Manzana G, Nomenclatura Catastral 01-20-049-2611-0000, con una superficie de doscientos noventa y uno con sesenta y siete metros cuadrados (291,67 m2), según consta en plano Expediente N° 7424-EXPM 09699/2017, adjunto el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanzas Municipales N° 293/98, N°5 12/00, y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: Para realizar el trámite de la obtención del título de propiedad la solicitante deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal documentación que acredite la conformidad expresa por parte del IPVU de la Provincia.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Muñoz, Teresa Haydee, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1167.

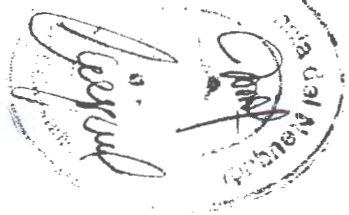
Santovál Carlos A.
Concejal



Merino Norma E.
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

SUPERFICIE Y TITULO		0.666,30 m2		DIFERENCIA = 0.15 m2					
SUPERFICIE y MEDIDA		5.665,17 m2							
M2	Lote	Superficie m2			OBSERVAC	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		Parcela	Cubierta	Semi-Cub		DPTO.	CIRC	SEC.	PARCELA
G	1	1281.86	133.35	45.42		01	20	049	2403
	2	281.33	79.93			01	20	049	2506
	3	105.21	53.54			01	20	049	2607
	4	260.88	138.81			01	20	049	2608
	5	587.35	58.90	35.60		01	20	049	2709
	6	165.48	129.73	21.27		01	20	049	2812
	7	261.43	41.59			01	20	049	2711
	8	291.57	42.76			01	20	049	2511
	9	305.43	42.76			01	20	049	2411
	10	155.27	144.86			01	20	049	2311
	11	136.93	105.84			01	20	049	2210
	12	231.62	75.73			01	20	049	2205
	13	283.93	56.28			01	20	049	2208
	14	539.33	59.57			01	20	049	2107
	15	94.80	55.85			01	20	049	2307
OCHRAVA		26.75			A. CERRER				
TOTAL		6666.17							

Escala 1:300



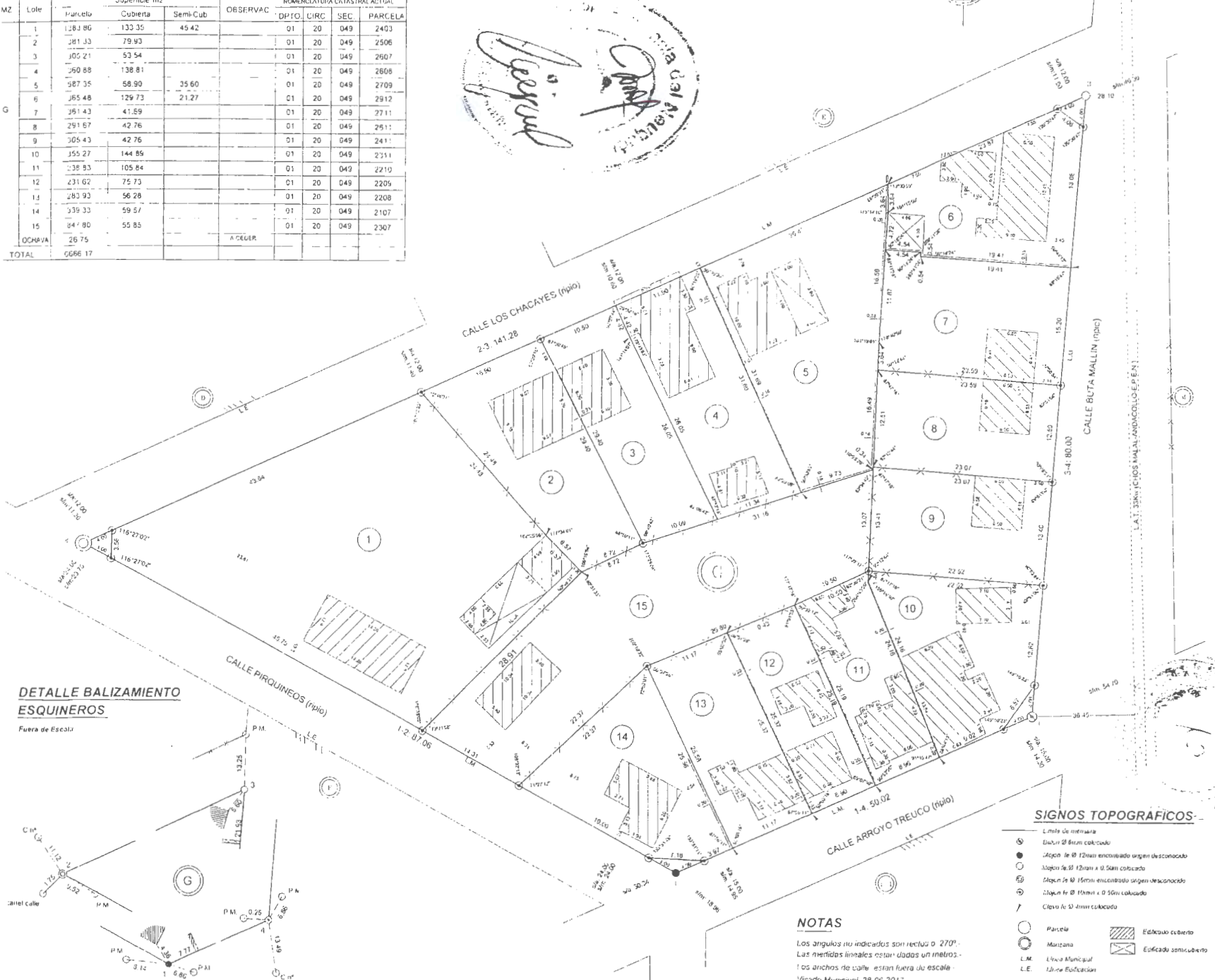
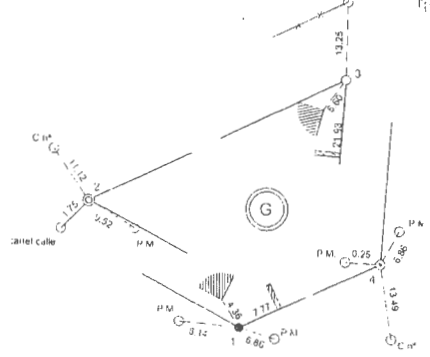
Fuera de Escala



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

ORDENANZA N° 3038/22
- ANEXO -

Andacollo, 15 de Diciembre del 2022



Lista de memoria

- ⑤ Dado 20 mm colocado
- Alcega 16 12 mm encontrado origen desconocido
- Alcega 16 12 mm a 0.50 m colocado
- ⑤ Alcega 16 15 mm encontrado origen desconocido
- Alcega 16 18 mm a 0.50 m colocado
- ⑤ Clavo 16 20 mm colocado

Los ángulos no indicados son rectos o 270° .
Las medidas lineales están dadas en metros.
Los anchos de calle están fuera de escala.
Museo Municipal 28-06-2017

PROPIETARIOS:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

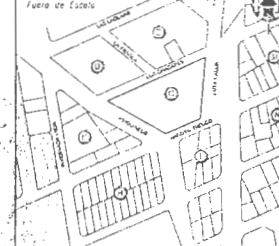


VALUATION METHOD	
------------------	--

INCLUIDO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

WAZANA	MATRÍCULA	DE
--------	-----------	----

	PROPIETARIO
--	-------------



	PROPIETARIO
--	-------------



PROTECCIÓN DEL BOSQUE
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACIÓN FUNDIAL

PLANO REGISTRADO

20 MAR 2019

FECHA: _____

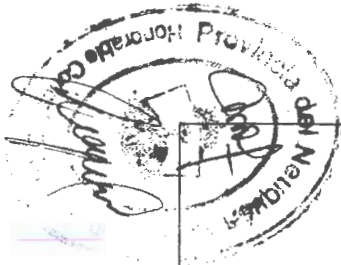
Mayo de 2017

JORGE H. CECILIA
Argentina
b. 1916-1960

DANIEL R. QUERE
JUNE
1991

[illegible]

7424-EXPM 09699/2017



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/ TITULO					6.666,30 m2	DIFERENCIA : - 0,15 m2			
SUPERFICIE S/MENSURA:					6.666,17 m2				
MZ	Lote	Superficie m2			OBSERVAC	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		Parcela	Cubierta	Semi-Cub.		DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
G	1	1383.86	133.35	45.42		01	20	049	2403
	2	381.33	79.93			01	20	049	2506
	3	305.21	53.54			01	20	049	2607
	4	360.88	138.81			01	20	049	2608
	5	587.35	68.90	35.60		01	20	049	2709
	6	365.48	129.73	21.27		01	20	049	2912
	7	361.43	41.69			01	20	049	2711
	8	291.67	42.76			01	20	049	2611
	9	305.43	42.76			01	20	049	2411
	10	355.27	144.89			01	20	049	2311
	11	238.83	105.84			01	20	049	2210
	12	231.62	75.73			01	20	049	2209
	13	283.93	56.28			01	20	049	2208
	14	339.33	59.57			01	20	049	2107
	15	847.80	55.85			01	20	049	2307
		OCHAVA	26.75			A CEDER			
TOTAL		6666.17							



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 15 de Diciembre del 2022

ORDENANZA Nº 3038/22
- ANEXO -