



Andacollo, 01 de diciembre de 2022

**- ORDENANZA N° 3030 /22 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 1426/21, generado a requerimiento de los Sres. **MUÑOZ, IGNACIO ELOY DNI N° M4.622.014** y **VAZQUEZ, VICTORIA DEL CARMEN DNI N° 18.055.730**, de registro N° 1321 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 24 de septiembre del 2021;

La Ordenanza Municipal N° 2781/20, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 02, Obra nota de solicitud adjuntando documentación para el terreno de la vivienda familiar que ocupan el Sr. Muñoz, Ignacio Eloy y la Sra. Vázquez, Victoria Del Carmen desde el año 1997;

Que, de fs. 03 a 07 se encuentra fotocopias de DNI de los titulares y el grupo familiar;

Que, a fs. 08, 09 y 10 se encuentra acta de entrega de vivienda del IPVU a los señores Muñoz, Ignacio Eloy y Vázquez, Victoria Del Carmen;

Que, de fs. 17 a 20 se encuentra certificado de antecedentes Nacional y Provincial de ambos beneficiarios;

Que en fs. 21 y 22 se encuentra libre deuda extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que a fs. 23 y 24 se encuentran certificados del Registro de Deudores Alimentarios Morosos del sr. Muñoz y la Sra. Vázquez, donde consta que no se encuentra inscriptos en el mismo;

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para adjudicar en venta el lote que ocupan desde el año 1997 de conformidad con la Ordenanza vigente;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a- y concordante de la ley provincial 53.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: ADJUDICAR en VENTA, a los Señores **MUÑOZ, IGNACIO ELOY DNI N° M4.622.014** y **VAZQUEZ, VICTORIA DEL CARMEN DNI N° 18.055.730** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 2781/20.-**

**ARTICULO 2 °: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona II "Residencial Mixta Alta densidad", Barrio El Arriero, identificado como lote 15, de la Manzana M, con una superficie de cuatrocientos siete con ochenta y ocho metros cuadrados (407,88 m2), Matricula Catastral 01-20-049-2218-0000, según consta en plano de Mensura Expte. n° E 2756-5568/01, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-**

**ARTICULO 3°: Para tramitar la obtención del Título de Propiedad los solicitantes deberán presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal (además de lo estipulado en la Ordenanza N° 2781/20), la documentación que acredite la conformidad expresa por parte del I.P.V.U, del Neuquén. -**

**ARTICULO 4°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a los Sres. Muñoz, Ignacio Eloy y Vázquez, Victoria Del Carmen, comuníquese, publíquese, cumplido, archívese.**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS UN DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VENTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1166.-

Sandoval María A.  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Merino Norma E.  
Presidencia  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 01 de diciembre de 2022.-

**- ORDENANZA N° 3030 /22 -**

**ANEXO**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: **MINAS**  
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**



**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL  
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL  
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

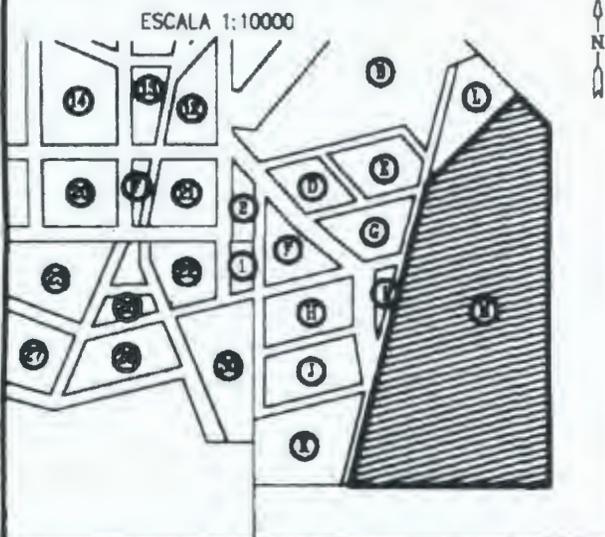
PROPIETARIO:  
**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN  
01-20-49-1423

ANTECEDENTES  
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87  
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/  
Matr. n° 156-Minas.  
TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Matrícula n° 325 - MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL  
INTENDENTE  
D.N.I. n° 14.336.600  
Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Andacollo

Julio de 2021

MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSORA  
Mat.Prof. n° 255-AGR (Ley 708)  
Rivadavia 655-Chos Malin(NQN).Tel:02948-421505

Agustín R. Margarita Morales  
MAT. PROF. 25 ABR (LEY 708)  
DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTROS  
E INFORMACION TERRITORIAL

Roberto E. Peiro  
MAT. PROF. 25 ABR (LEY 708)  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**Expte. n° E 2756-5568/01.**

# BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE S/TITULO:		100.265,04 m2.				DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100.193,43 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
Och.	30.30	- - -	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.08	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	553.79	48.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	2022
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	424.20	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.40	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
Och.	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417	
Och.	30.83	- - -	- - -		a ceder				
	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018	



