



Andacollo, 03 de noviembre de 2022.-

**ORDENANZA N° 3019 /22 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 1553/21, del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado por el Sr. BARRERA ORLANDO ELISEO, DNI N° 22.490.817 y la Sra. CARRASCO LUZ ELIANA D.N.I N° 17.831.964, de fecha 10 de octubre de 2022; Y:

**CONSIDERANDO:**

Que a fs. 02 Obra nota del área de catastro Municipal enviada a los vecinos de la manzana M, solicitándoles la presentación de la documentación y así generar los expedientes para regularizar los lotes donde habitan desde el año 1997;

Que a foja 03 los Sres. Barrera Orlando y Carrasco Luz, adjuntan la documentación requerida, por el área de catastro;

Que en fs. 04 y 05 se encuentra acta de entrega de vivienda del IPVU a los Sres. Barrera Orlando Eliseo y Carrasco Luz Eliana;

Que a fs. 26 se encuentra Certificado de antecedentes de la Provincia de Neuquén;

Que a fs. 20 y 21 se encuentra certificado del Registro de Deudores Alimentarios a nombre de los Sres. Barrera Orlando, y Carrasco Luz Eliana;

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de la adjudicación en venta del lote que ocupa desde el año 1997 de conformidad con la ordenanza N° 2781/20:

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**

**SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudicar en venta, a los Señores **BARRERA, ORLANDO ELISEO, DNI. N° 22.490.817** y **CARRASCO LUZ ELIANA D.N.I N° 17.831.964**, una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado dentro de la ZONA II, Residencial Mixta Alta densidad, manzana M, del Barrio El Arriero, identificado como lote 12, con una superficie de cuatrocientos dos con setenta y dos metros cuadrados, (402,72 m2), Matricula catastral 01-20-049-2421-0000, según consta en plano de mensura Expte N° E 2756-5568/01. el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a los términos y condiciones establecidos en las Ordenanzas N° 293/98, N° 5 12/00 y N° 2576/19.-

**ARTICULO 3°:** Para tramitar la obtención del Título de Propiedad el solicitante deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal (además de lo estipulado en la Ordenanza N° 2781/20), documentación que acredite la conformidad expresa por parte del I.P.V.U. del Neuquén. -

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Barrera Orlando y a la Sra. Eliseo y Carrasco Luz Eliana, comuníquese, publíquese, cumplido, archívese. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TRES DIAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1163.-

  
Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

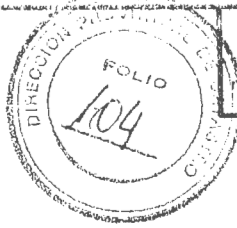


  
Merino Norma E.  
Presidencia  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



**- ORDENANZA N° 3019 /22 -**

**ANEXO**



Protocolizado en el registro  
de la Propiedad  
F°

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: **MINAS**  
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL  
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL  
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

PROPIETARIO:  
**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

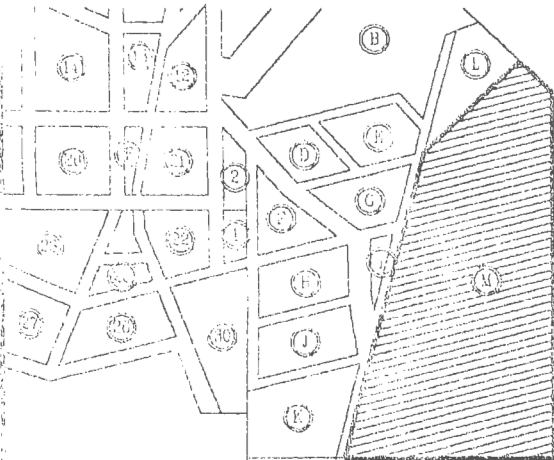
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN  
01-20-49-1423

ANTECEDENTES  
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87  
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F). inscripto s/  
Matr. n° 156-Minas.  
TECNICOS: Tono según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Matrícula n° 325 - MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10000

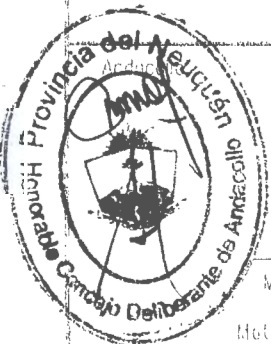


PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL  
INTENDENTE  
D.N.I. n° 14.336.800  
Calle Nueve N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES  
Cadastralmente se crea folio del  
registro catastral en esta inscripción.  
Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energía  
D. P. N. L. de Catastro, 23 de Mayo 2006

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA, FINANZAS Y ENERGIA  
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO  
**PLANO REGISTRADO**  
FECHA: 01 JUN 2007

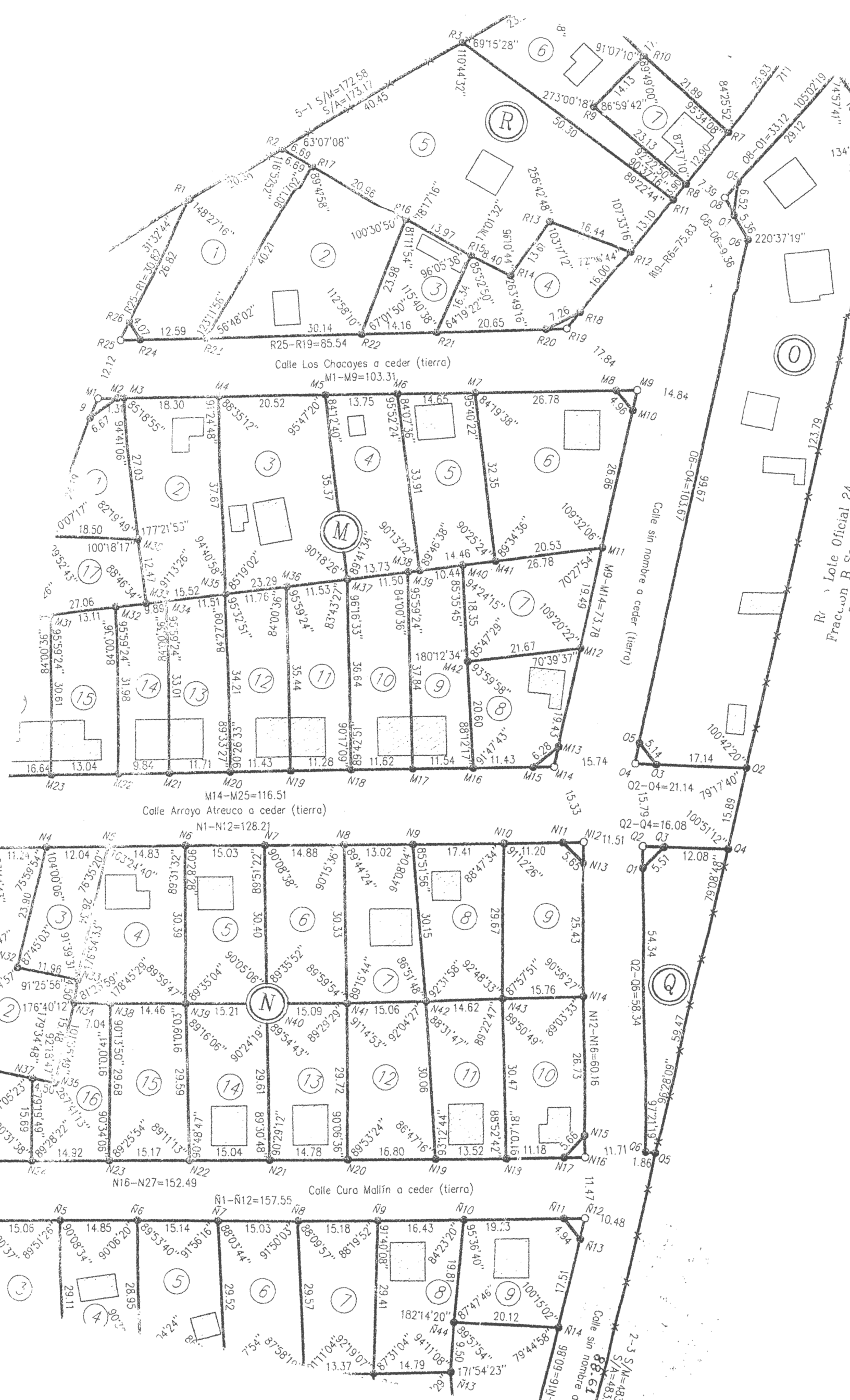


JUNIO de 2021.  
  
MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGROMENSURA  
Mat. Prof. n° 256-AGR (Ley 708)  
Rivadavia 115 - Cruz del Sur (NQN). Tel: 02948 - 421505

Agrim. R. Margarita Morales  
MAT. PROF. AGRIMENSURA (LEY 708)  
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto S. Pardo  
MAT. PROF. 25 AGR. (LEY 708)  
DIRECTOR DE REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**Expte. n° E 2756-5568/01.**



Calle Los Chacoyes a ceder (tierra)

M1-M9=103.31

Calle Arroyo Atrouco a ceder (tierra)

M14-M25=116.51

Calle Cura Mallín a ceder (tierra)

N1-N12=157.55

Rr. Lote Oficial  
Fraccion R. S.

2-3 S/M=483  
S/A=483



**- ORDENANZA N° 3019 /22 -**  
**ANEXO**

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE S/TITULO:		100.265,04 m2.				DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100.193,43 m2							
Vz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
Och.	30.30	- - -	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.08	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	553.79	18.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	1822
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	421.20	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.40	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
	18	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417
Och.	30.83	- - -	- - -		a ceder				
	1	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018
	2	450.91	43.29	- - -		01	20	49	1020
	3	442.29	- - -	- - -		01	20	49	1121
	4	432.84	31.82	- - -		01	20	49	1123
	5	456.00	19.68	- - -		01	20	49	1224
	6	443.08	- - -	- - -		01	20	49	1226
	7	420.78	- - -	- - -		01	20	49	1327
	8	453.52	50.21	- - -		01	20	49	1428
	9	434.11	49.50	- - -		01	20	49	1530
	10	576.94	- - -	- - -		01	20	49	1330
	11	479.97	- - -	- - -		01	20	49	1229
	12	388.41	- - -	- - -		01	20	49	1128
	13	437.02	11.90	- - -		01	20	49	1027
	14	512.26	50.21	- - -		01	20	49	1025
	15	439.43	- - -	- - -		01	20	49	0924
	16	447.40	- - -	- - -		01	20	49	0922
	17	460.00	- - -	- - -		01	20	49	0821
	18	444.50	- - -	- - -		01	20	49	0821

