



Andacollo, 03 de noviembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3018 /22 -

VISTO:

El Expediente N° 1429/21, del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado por la señora IBARRA MARTA ELENA, DNI N° 20.120.779, de fecha 30 de septiembre de 2021; y:

CONSIDERANDO:

Que a fs. 01 obra nota del área de catastro Municipal enviada a los vecinos de la manzana M, solicitándoles la presentación de documentación y así generar los expedientes para regularizar los lotes donde habitan desde 1997;

Que a foja 02 la Sra. Ibarra Marta Elena remite nota al área de catastro Municipal adjuntando documentación requerida;

Que a fs. 03 hasta foja 05 se encuentra acta de entrega de vivienda del IPVU a la Sra. Ibarra Marta Elena;

Que obra en el expediente documentación donde se informa que dicho terreno es Municipal, no así la vivienda ocupada, siendo propiedad del IPVU de la Provincia;

Que a fs. 13 se encuentra libre de deuda extendido por la Municipalidad de Andacollo de la señora Ibarra Marta Elena;

Que a fs. 14 se encuentra Certificado de antecedentes de la Provincia de Neuquén;

Que a fs. 15 se encuentra certificado de antecedentes penales Nacionales de la señora Ibarra Marta Elena;

Que a fs. 16 se encuentra certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de la Sra. Contreras María, donde consta que no se encuentra inscripta en el mismo;

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de la adjudicación en venta del lote que ocupa desde el año 1997 de conformidad con la ordenanza N° 2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

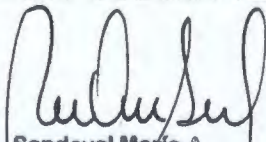
ARTÍCULO 1°: Adjudicar en venta, a la Señora **IBARRA MARTA ELENA, DNI N° 20.120.779**, una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

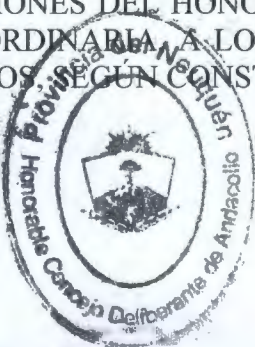
ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado dentro de la ZONA II, Residencial Mixta Alta densidad, manzana M, del Barrio El Arriero, identificado como lote 11, con una superficie de cuatrocientos nueve con noventa y uno metros cuadrados, (409,91 m2), Matricula catastral 01-20-049-2422, según consta en plano de mensura Expte N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a los términos y condiciones establecidos en las Ordenanzas N°293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

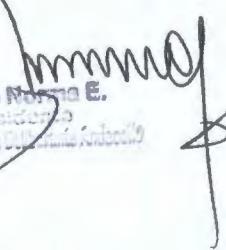
ARTICULO 3°: Para tramitar la obtención del Título de Propiedad el solicitante deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal (además de lo estipulado en la Ordenanza N° 2781/20), documentación que acredite la conformidad expresa por parte del I.P.V.U. del Neuquén. -

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Señora Ibarra Marta Elena, comuníquese, publíquese, cumplido, archívese. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TRES DIAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1163.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidencia
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo 03 de noviembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3018 /22 -

ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**



Protocolizada en el Registro
de la Propiedad



**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXII.**

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES

LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/
Matr. n° 156-Minas.

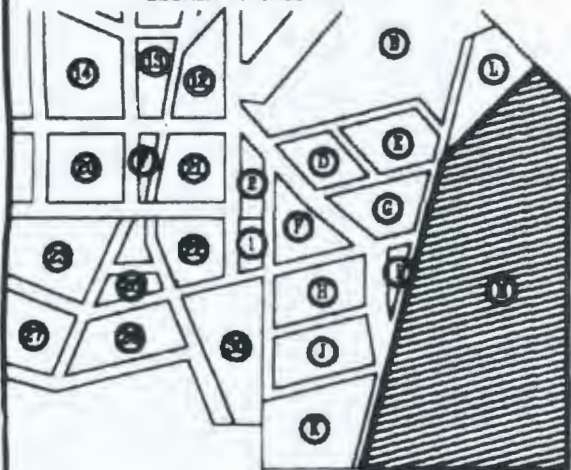
TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula n° 325 - MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

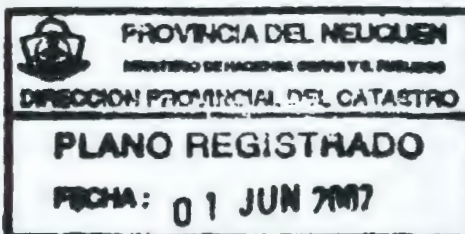
ESCALA 1:10000



PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueva N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Julio de 2021.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA

Mat.Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chas Malé (NQN).Tel: 02948-421505

Agneta R. Margarita Morales
ING. PROF. AGRI. POR LEY 708
Jefe Dpto. Registros Graficos
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto E. Peino
MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.



Andacollo 03 de noviembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3018 /22 -

ANEXO

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE S/TITULO: 100.265,04 m2.						DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA: 100.193,43 m2						MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
	Och.	30.30	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.08	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	553.79	48.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	2022
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	424.20	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.40	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
	18	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417
	Och.	30.83	- - -		a ceder				
	1	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018



Andacollo 03 de noviembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3018 /22 -
ANEXO

