



**- ORDENANZA N° 3002 /22-**

**VISTO:**

Expediente N° 32/98, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento de la Sra. **CETTOUR, MARINA ROSA, D.N.I N° 18.008.230;**

La ordenanza N° 636/01;

La ordenanza N° 2781/20;

La nota con fecha 24 de agosto de 2022 de la Sra. Cettour Marina Rosa, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 obra declaración jurada de la señora, Cettour, Marina Rosa D.N.I N° 18.008.230 de solicitud de vivienda;

Que de fs. 3 a fs. 5, se encuentran copias de DNI del grupo familiar;

Que a fs. 12, se le adjudica mediante Ordenanza N° 636/01, a la Sra. Cettour Marina una fracción de tierra, identificado como lote 09 de la manzana 24 nomenclatura catastral 01-20-050-1161;

Que a fs. 25 se encuentra ficha de amortización de parcela Municipal donde consta la cancelación del lote en cuestión;

Que a fs. 29 se encuentra nota con fecha 3 de septiembre de 2019 donde el señor Ortega Ceferino solicita al Ejecutivo Municipal el Decreto de obligaciones cumplidas del terreno ubicado en la Manzana 24, lote 9;

Que a fs. 30 se encuentra DISPOSICION N°000425/2019, del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, donde se da por cancelada la vivienda adjudicada al señor Ortega, Ceferino, DNI N° 17.831.956, una unidad habitacional identificada como C.U.: 145293, en la Mza 24-Lote 9- MbK.- de la localidad de Andacollo por Resolución N°1756/2018;

Que a fs. 33 se encuentra nota N° 1037/19 de la Municipalidad de Andacollo donde se le informa al señor Ortega que se debe dictar la ordenanza de transferencia del lote y luego se libera el Decreto de obligaciones cumplidas;

Que a fs. 36 se encuentra nota de la señora Cettour, Marina Rosa, donde solicita se transfiera los derechos sobre el lote que le fuera adjudicado mediante ordenanza N° 636/01 a favor señor Ortega, Ceferino;

Que a fs. 38 se encuentra libre deuda de la Municipalidad de Andacollo del señor Ortega, Ceferino;

Que, visto el estado de tramitación de las actuaciones, el Honorable Concejo Deliberante entiende pertinente hacer lugar a la solicitud formulada por la señora Cettour;

Que el señor ORTEGA, CEFERINO D.N.I. N°17.831.956, reúne las condiciones establecidas en la Ordenanzas vigentes;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conforme atribuciones conferidas por ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a- y concordante de la ley provincial N° 53.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la **TRANSFERENCIA** de los derechos de adjudicación en venta de una fracción de tierra en el ejido Municipal de Andacollo que fuera a favor de la señora **CETTOUR, MARINA ROSA D.N.I. N° 18.008.230**, mediante la Ordenanza N° 636/01, adjudicación que a partir de la sanción de la presente, será a favor del señor **ORTEGA, CEFERINO D.N.I. N° 17.831.956**, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20, todo ello en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente norma.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona I, identificado como lote 9, de la Manzana 24, nomenclatura Catastral 01-20-050-1161, con una superficie de trescientos doce con setenta y cuatro metros cuadrados (312,74 m2), según consta en plano de mensura 2756-5694/93, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-



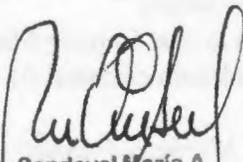
Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

**ARTICULO 3º: RECONOZCASE**, las sumas abonadas como pago total del lote adjudicado. -

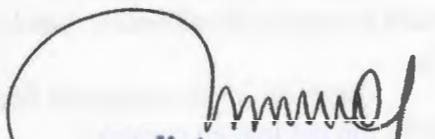
**ARTICULO 4º: APLIQUESE** las siguientes sanciones: al señor ORTEGA, CEFERINO lo que estipula la Ordenanza Impositiva vigente en su artículo 73, inciso b, y a la señora CETTOUR, MARINA ROSA lo establecido en la Ordenanza N° 2781/20, en su artículo 26, inciso f.-

**ARTICULO 5º:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al sr. Ceferino Ortega, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1159.-

  
Sandoyal María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



**- ORDENANZA N° 3002 /22-  
-ANEXO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

PROTOCOLIZADO EN EL  
REGISTRO DE LA PROP.

T°



DEPARTAMENTO : MINAS  
CIUDAD DE : ANDACOLLO

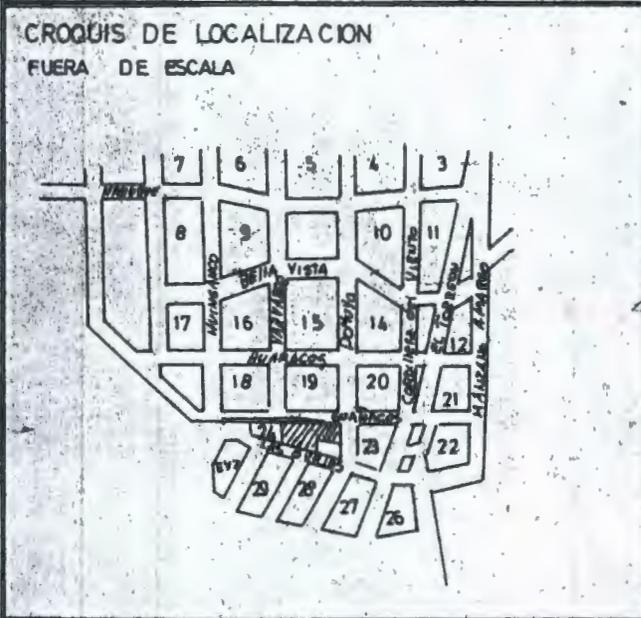
06

**MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION  
DE LOS LOTES 2 - MZ 24 y A (Calle desafectada).**

PROPIETARIO : **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN	VALUACION FISCAL
LOTE A 01- 20 - 50 - 1154	<b>\$ 1.214,40</b>
LOTE 2 01- 20 - 50 - 0955	

ANTECEDENTES	INSC. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
LEGALES T° 93 F° 318 FCA 484 AÑO 1960	LOTE A MAT. 449 MINAS
TECNICOS T° 60 P 86	LOTE 2 " 135
EXPIES 2318/1752/84 2318/4864/92	



PROPIETARIO

*[Signature]*

**JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ**  
INTENDENTE  
D.N.I. 5.265.739  
DOM. ANDACOLLO

OBSERVACIONES

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO  
**PLANO REGISTRADO**  
FECHA: **28 DIC. 1993**

ANDACOLLO, DICIEMBRE DE 1993.-

*[Signature]*

**MARIO O FERRONI**  
A GRIMENSOR  
MAT. PROF. C.P. N° 168 AGR  
DOM. MRO. GONZALEZ 246  
NEUQUEN

*[Signature]*

**Agrim. JOSE ARLEO**  
Mat. Prof. Agrim. 122 (Ley 708)  
D. C. DIV. CONTROL Y REG. MEMBRAS  
DIRECCION General del Catastro  
REV.....

*[Signature]*

**Agrim. Roberto E. Dávila**  
MATR. PROF. 25 AGR. (LEY 708)  
DIRECTOR DE REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO

**2756 - 5694 / 93**

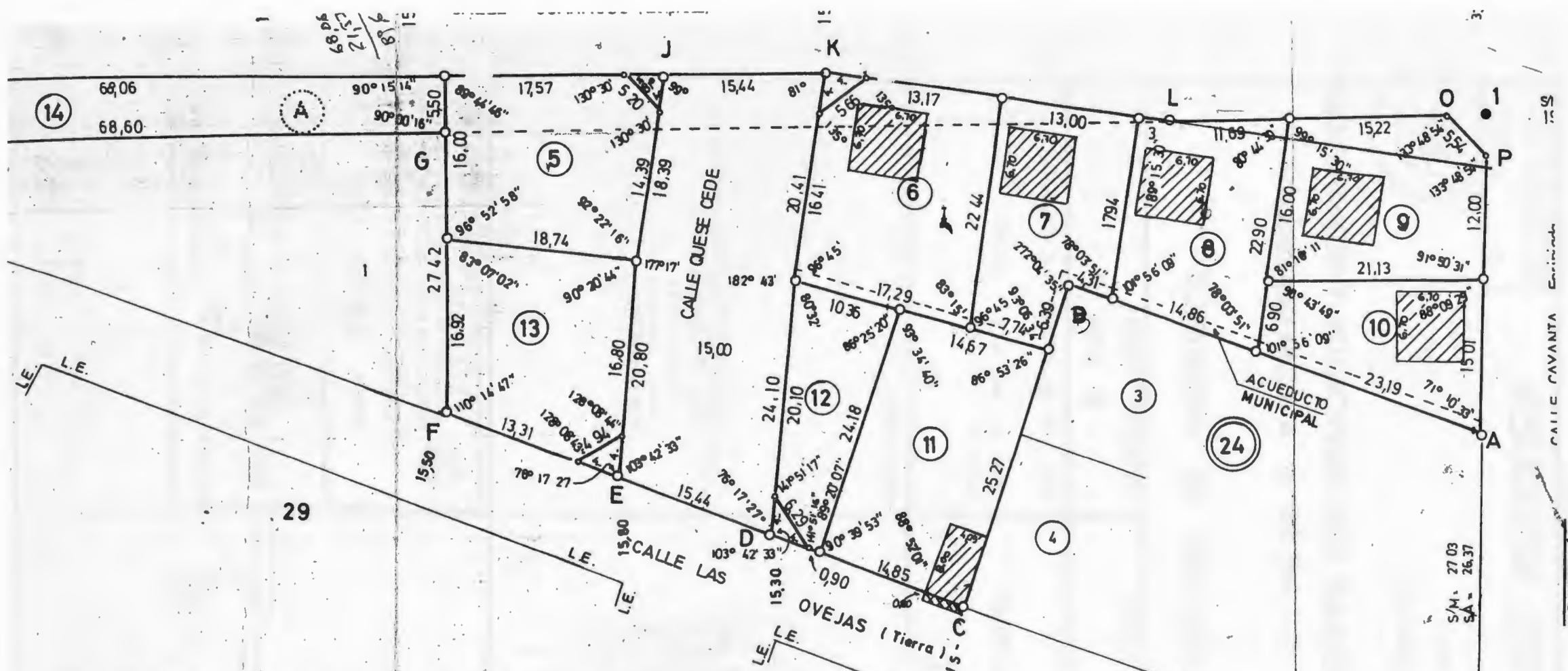


Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 22 de septiembre de 2022.-

**- ORDENANZA N° 3002 /22-**

**- ANEXO -**



**-4864-92 = PLANO S/MENSURA LOTE A**

CALLE FORTIN LOS GUAÑACOS (Enri piada)

104,81

LOTE A Sup. 673,06 m2

**REGISTRO DE SUPERFICIE**

SUP S MENSURA		
MZ	LOTE	SUPERF TERRENO.
	5	336,81
	6	359,89
	7	271,94
	8	294,05
	9	312,74
	10	236,78

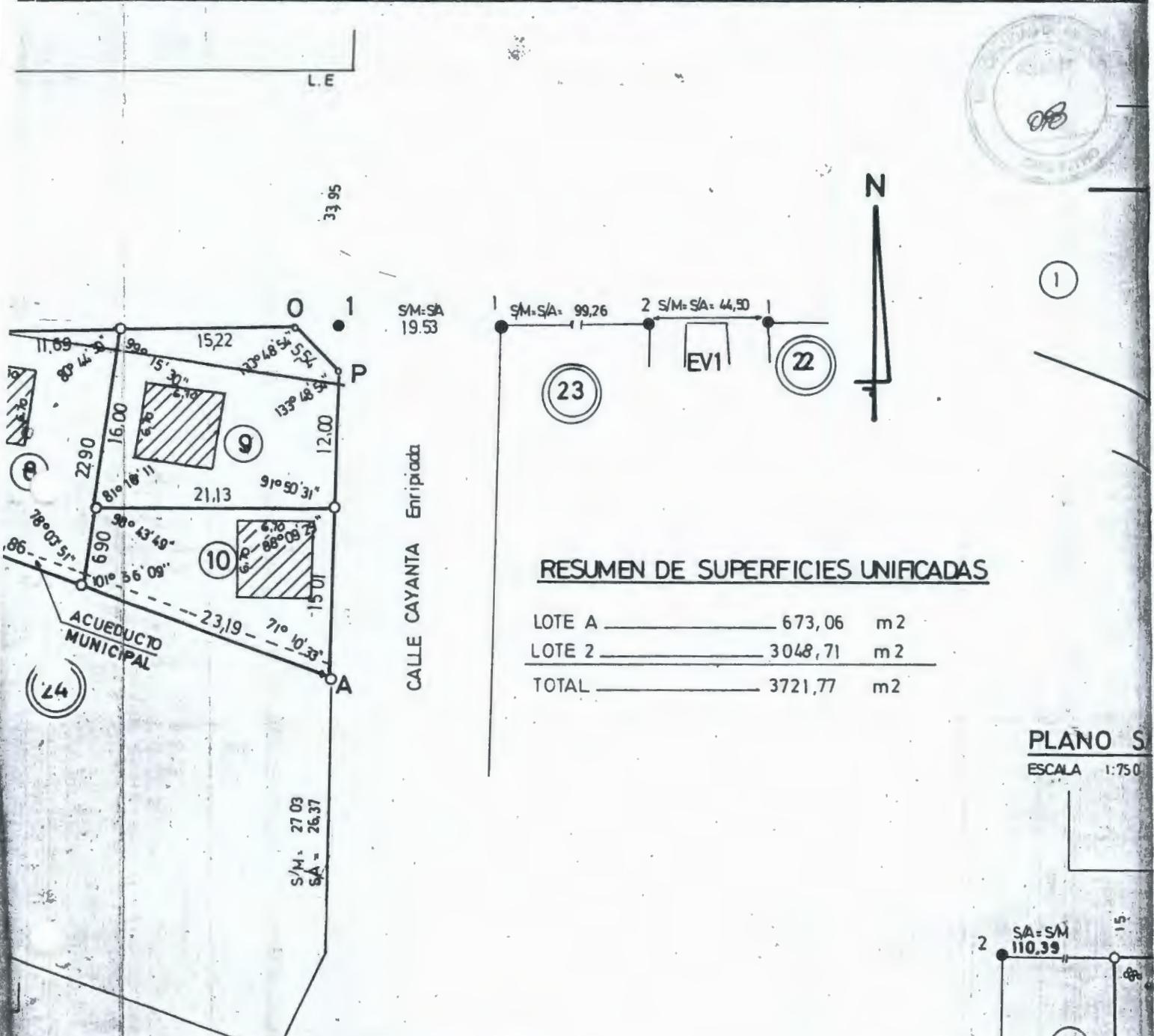
**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIE - Lote A**

SUP S TITULO 673,06 m2





**- ORDENANZA N° 3002 /22-  
-ANEXO-**



**RESUMEN DE SUPERFICIES UNIFICADAS**

LOTE A	673,06	m2
LOTE 2	3048,71	m2
TOTAL	3721,77	m2

PLANO S  
ESCALA 1:750

**REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUP S MENSURA		3721,77		m2						
MZ	LOTE	SUPERFICIES			OBSERV	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
		TERRENO	CUB.	S CUB		DTO	CIRC	SECC	PARCELA	
24	5	336,81				01	20	50	1153	
	6	359,89	44,89			"	"	"	1157	
	7	271,94	"			"	"	"	1158	
	8	294,05	"			"	"	"	1160	
	9	312,74	"			"	"	"	1161	
	10	236,78	"			"	"	"	1061	
	11	364,67	29,16			"	"	"	0858	
	12	174,63				"	"	"	0956	
	13	324,53				"	"	"	0953	
	14	386,50				"	"	"	1150	
	OCH	31,47								A CEDER
	CALLE	627,76								A CEDER
	TOTAL		3721,77							

**BALANCE Y REG**

SUP. S/TITULO		
SUP. S/MENSURA		
MZ	LOTE	SUP TER
24	2	3048,71
TOTAL		3048,71

