



- ORDENANZA N° 2995 /22 -

VISTO:

El Expediente N° 1011/17, del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado por la señora **CONTRERAS MARIA MAGDALENA, DNI N° 25.137.341**, de fecha 06 de marzo de 2009; y:

CONSIDERANDO:

Que a foja 01 la Sra. Contreras María Magdalena, solicita la compra del lote 10, manzana M, Matricula Catastral 01-20-49-2523-0000, Expte n° E 2756- 5568/01, el cual habita desde el año 1997;

Que a fs. 03 hasta foja 05 se encuentra acta de entrega de vivienda del IPVU al Sr. Barros Pedro Pablo y a la Sra. Contreras María Magdalena;

Que a fs. 06 consta un acta de defensoría donde el Sr. Barros Pedro Pablo cede sus derechos sobre la vivienda, facultando a la Sra. Contreras María Magdalena a realizar todos los actos administrativos;

Que a fs. 11 mediante nota con fecha 15 de marzo de 2021 la Sra. Contreras solicita la adjudicación en venta del lote donde vive hace varios años;

Que mediante nota ingresada el día 06 de agosto del 2022 la Sra. Contreras reitera el pedido de adjudicación del lote 10 manzana M;

Que a fs. 20 se encuentra libre de deuda extendido por la Municipalidad de Andacollo de la señora Contreras;

Que a fs. 21 consta autorización N° 206/2022 donde el señor Barros Pedro autoriza a la señora Contreras a realizar trámites administrativos necesarios para la adjudicación de terreno y vivienda a su nombre;

Que a fs. 22 se encuentra certificado de antecedentes penales Nacionales de la señora Contreras María Magdalena;

Que a fs. 23 se encuentra certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de la Sra. Contreras María, donde consta que no se encuentra inscripta en el mismo;

Que a fs. 24 se encuentra declaración jurada N°879/2022, donde manifiesta vivir sola;

Que a fs. 26 se encuentra Certificado de antecedentes de la Provincia de Neuquén;

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de la adjudicación en venta del lote que ocupa desde el año 1997 de conformidad con la ordenanza N° 2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Adjudicar en venta, a la Señora **CONTRERAS MARIA MAGDALENA, DNI. N° 25.137.341**, una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

ARTICULO 2°: : El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado dentro de la ZONA II, Residencial Mixta Alta densidad, manzana M, del Barrio El Arriero, identificado como lote 10, con una superficie de cuatrocientos veintinueve con dieciocho metros cuadrados, (429,18 m2), Matricula catastral 01-20-049-2523-0000, según consta en plano de mensura Expte N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a los términos y condiciones establecidos en las Ordenanzas N°293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

ARTICULO 3°: Para tramitar la obtención del Título de Propiedad el solicitante deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal (además de lo estipulado en la Ordenanza N° 2781/20), documentación que acredite la conformidad expresa por parte del I.P.V.U. del Neuquén. -



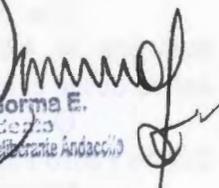
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Señora Contreras María Magdalena, comuníquese, publíquese, cumplido, archívese. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS OCHO DIAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1158.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

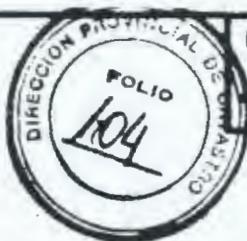


- ORDENANZA N° 2995 /22 -

ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**



Protocolizada en el Registro
de la Propiedad



**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

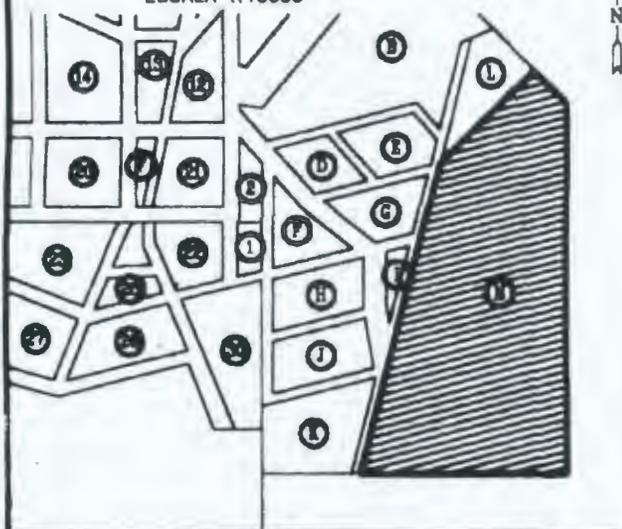
PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/
Matr. n° 156-Minas.
TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Matrícula n° 325 - MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION
ESCALA 1:10000



PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA OPUS Y F. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
PLANO REGISTRADO
FECHA: 01 JUN 2007

Julio de 2021.



MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA

Mat.Prof. n° 255-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Malin (NON). Tel: 02948-421505

Agta. R. Margarita Morales
MAT. PROF. 255 AGR (LEY 708)
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

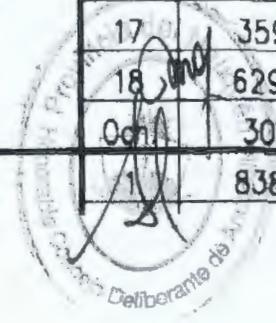
Agta. Roberto E. Peiro
MAT. PROF. 255 AGR (LEY 708)
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

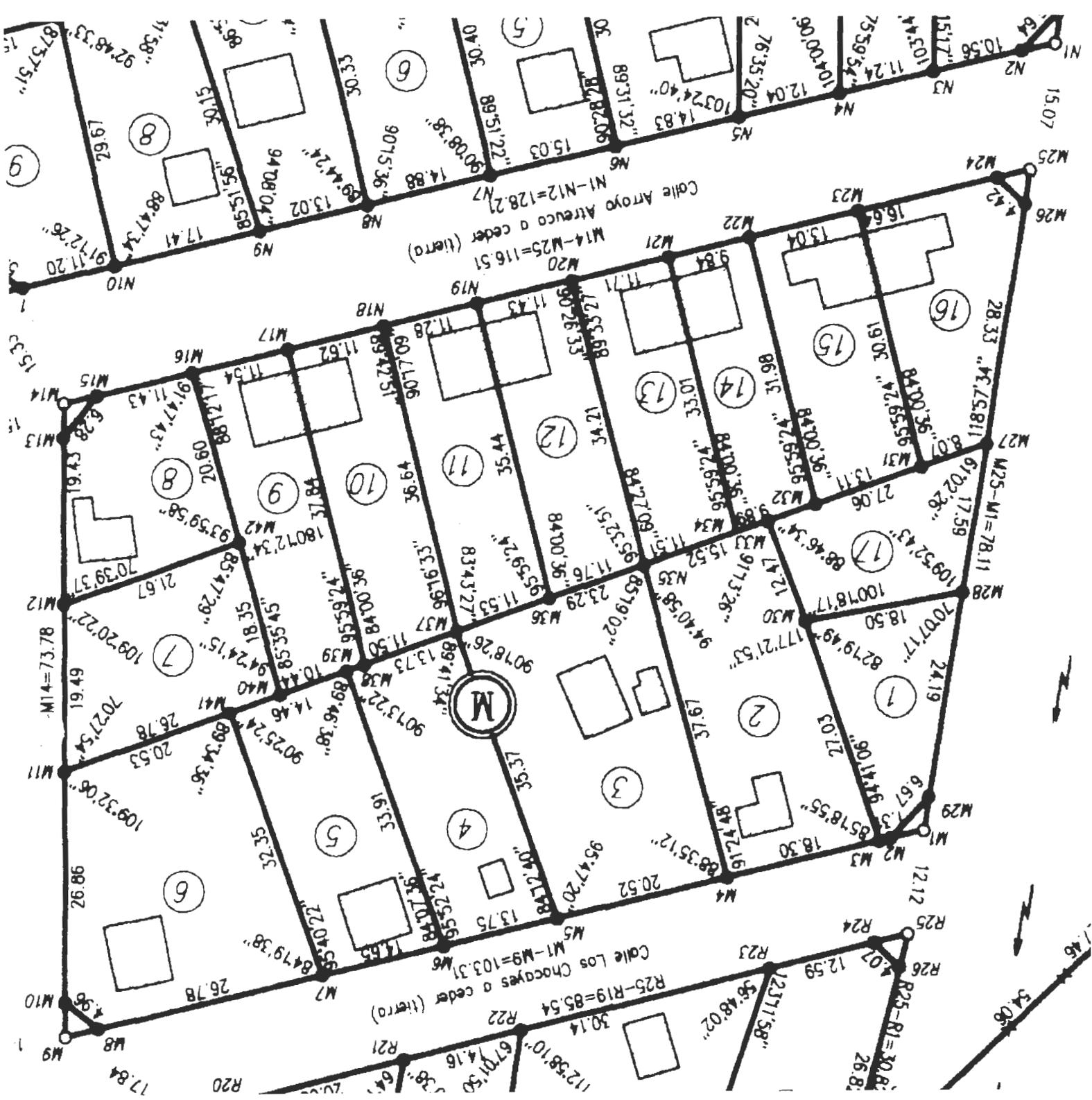
Expte. n° E 2756-5568/01.



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO:		100.265,04 m2.				DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100.193,43 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
Och.	30.30	- - -	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.08	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	553.79	48.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	2022
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	424.20	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.40	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
18	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417	
Och.	30.83	- - -	- - -		a ceder				
1	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018	





Calle Arroyo Atreuco o ceder (tierra)
M14-M25=116.51
M1-N12=128.21

Calle Los Chocayes o ceder (tierra)
M1-M9=103.31

R25-R19=85.54
R22

R25-R1=30.81
R26

R25-R19=85.54
R22