



Andacollo, 25 marzo de 2022.-

**-ORDENANZA N° 2926 /22 -**

**VISTO:**

El expediente N° 789/14, generado a requerimiento de la Sra. Ruiz Justina Beatriz con fecha 04/12/2014 del registro de la oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, bajo registro N° 4612;  
La ordenanza N° 2258/15;  
La nota con fecha 21 de enero de 2022; Y:

**CONSIDERANDO:**

Que mediante ordenanza 2258/15 se le adjudica un lote a la señora Ruiz Justina Beatriz con destino para la construcción de una vivienda familiar;

Que, según croquis adjunto en ordenanza de referencia se le adjudica una superficie aproximada de cuatrocientos con cuarenta y seis metros cuadrados, (400,46 m2) sujeto a mensura;

Que según nota enviada por el área de Catastro Municipal dicho lote se encuentra con la mensura correspondiente;

Que en dicha Mensura surge un aumento de la superficie de 0,59 metros cuadrados con relación a la adjudicación original;

Que en consecuencia es necesario modificar el artículo 2° de la ordenanza 2258//15;

Que a fs. 37 se encuentra certificado de contribuyente sin deuda exigible;

Que no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°,101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RATIFICA la Ordenanza N° 2258/15, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

**ARTICULO 2°:** MODIFICASE el artículo 2° de la ordenanza 2258/15 el que quedara redactado de la siguiente manera; **ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona V corredor vial urbano Ruta N°43, Barrio Cañada de la Cabra, Manzana 54, identificado como lote 6a2, con una superficie de cuatrocientos uno con cero cinco ( 401,05 m2), nomenclatura catastral N° 01-20-053-9847, según consta en plano de mensura Expte N° 8224-EXPM 15658/2020 , el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

**ARTICULO 3°:** Reconózcase las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de cero con cincuenta y nueve metros cuadrados (0,59 m2), al valor de la normativa vigente.

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la señora Ruiz Justina Beatriz, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVÉSE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1142 -

Secretaría Paritaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



**BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 6**

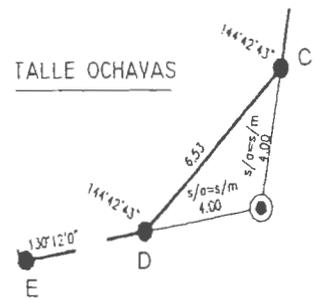
SUPERFICIE SEGUN TITULO		1199,27m <sup>2</sup>		Diferencia	0,00m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		1199,27m <sup>2</sup>						
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>		OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
54	6a1	433,28	---		01	20	053	9947
	6a2	401,05	35,08		01	20	053	9847
	6a3	364,94	---		01	20	053	9746
Total		1199,27						

**SIGNOS TOPOGRAFICOS**

- Mojon encontrado, hierro 14mm correspondiente Replanteo Municipal
- Mojon encontrado, hierro 10mm. Expte E 2756-7906/03
- mojon colocado 10mm.
- Línea de mensura
- Edificación-Superf. cubierta
- Edificación en construcción.

**NOTAS**

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lindeas estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de franteras
- BALIZAMIENTO: No se efectua por no encontrar los suficientes hechos fisicos estables cercanos a los mojones



**CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA**

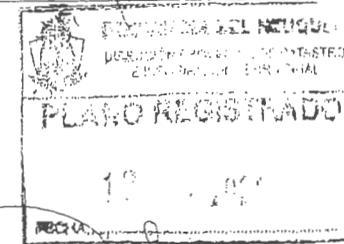


**OBSERVACIONES**

**JESUS DAMIAN REYES**  
 AGRIMENSOR  
 MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

**PROPIETARIO**

San Martin, Manuel Eladio  
 D.N.I. 18.055.706  
 Intendente de Andacollo  
 Avda. Gab. Felipe Sapag y E.J. Nevares.



Agrim. SABRINA POPPI  
 Mat. Agr. 0384 (Ley 2004)  
 Jefe Dpto. Catastral y Serv. de Mensura  
 Dir. Gral. de Registraciones

Agrim. PASINATO LUJANA RAQUEL  
 Mat. Agr. 0418 (Ley 2008)  
 Directora Gral. de Registraciones  
 D. P. C. e. I. T.

EXPTE. 8224- EXPM 15658/2020



Honorable Concejo Deliberante  
 de Andacollo  
 (Provincia del Neuquén)

**- ANEXO -**  
**- ORDENANZA Nº 2926 /22 -**

Andacollo, 25 de marzo de 2022.

