Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 1 de Julio de 2021

**- ORDENANZA N° 2860 /21 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 666/13, generado a requerimiento de la Srta. **ALBORNOZ, NELSI YOHANA DNI N° 34.661.500,** de registro N° 1923 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 22 de mayo del 2013; Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01, obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar de la Srta. Albornoz, Nelsi Yohana;

Que, a fs. 11 obra nueva nota por parte de la interesada reiterando su solicitud;

Que, a fs. 20, se encuentra Declaración Jurada N° 562/2021 donde deja de manifiesto que actualmente vive sola sin relación alguna;

Que, a fs. 21 obra una nueva nota reiterando se revea su solicitud de terreno, con fecha 22 de noviembre del 2018, bajo registro municipal N° 3197;

Que, a fs. 23 obra nota con fecha 07 de noviembre de 2019, reiterando su solicitud, donde deja plasmado que cuenta con los recursos para la construcción de su vivienda;

Que, a fs. 25 y 28 se encuentran notas reiterando su solicitud de terreno, tanto al Poder Ejecutivo como Legislativo;

Que, desde fs. 33 a la 37 obra anteproyecto de vivienda unifamiliar;

Que, a fs. 38 se encuentra constancia de no contribuyente extendido por la Municipalidad de Andacollo a nombre de la Srta. Albornoz Nelsi Yohana;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de adjudicación de un terreno en calidad de Tenencia Precaria para vivienda, de conformidad con la Ordenanza N°2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**
**SANCIONA CON FUERZA DE:**
**O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1°: ADJUDICAR** en calidad de Tenencia Precaria a la Srta. **ALBORNOZ, NELSI YOHANA DNI N° 34.661.500** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 2 °**: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V "Corredor Vial Urbano Ruta N° 43", Barrio Cañada de la cabra, identificado como lote 5, manzana 53, con una superficie de Seiscientos noventa y seis con ochenta y seis metros cuadrados (696,86 m2) nomenclatura catastral N° 01-20-53-9151-0000, según consta en plano mensura Expte. N° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N°512/00 y N° 2576/19.-

**ARTICULO 3°**: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza Municipal N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en un plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad. -

**ARTICULO 4°:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Srta. Albornoz Nelsi Yohana, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VENTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1110.-

Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 01 de julio de 2021

**- ORDENANZA N° 2860 /21 -**

**ANEXO**

To. Fo.

EPARTAMENTO: **MINAS**

OCALIDAD: **ANDACOLLO**

*Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin Subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.*

ROPIETARIOS:

**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**
**(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).**
**PROVINCIA DEL NEUQUEN**
**(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).**

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
FOLIO 124

A' CULAS CATASTRALES DE ORIGEN

1-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)
1-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)

ANTECEDENTES

**LEGALES:** Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

**TECNICOS:** Dupl. 410, 2318-0219/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem.Fracc.A)
- T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).

CROQUIS DE LOCALIZACION

EN ESPACIO APARTE

PROPIETARIOS

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.338.800
Calle Noruega n° 168 – ANDACOLLO

Ing. Marcelo FERNANDEZ DOTZEL
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION
D.N.I. n° 12.605.091
Belgrano n° 450 – NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS
D.N.I. n° 12.648.561
Sgo. del Estero y Belgrano – 3° piso – NEUQUEN

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
**PLANO REGISTRADO**
FECHA: 22 ABR 2004

ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

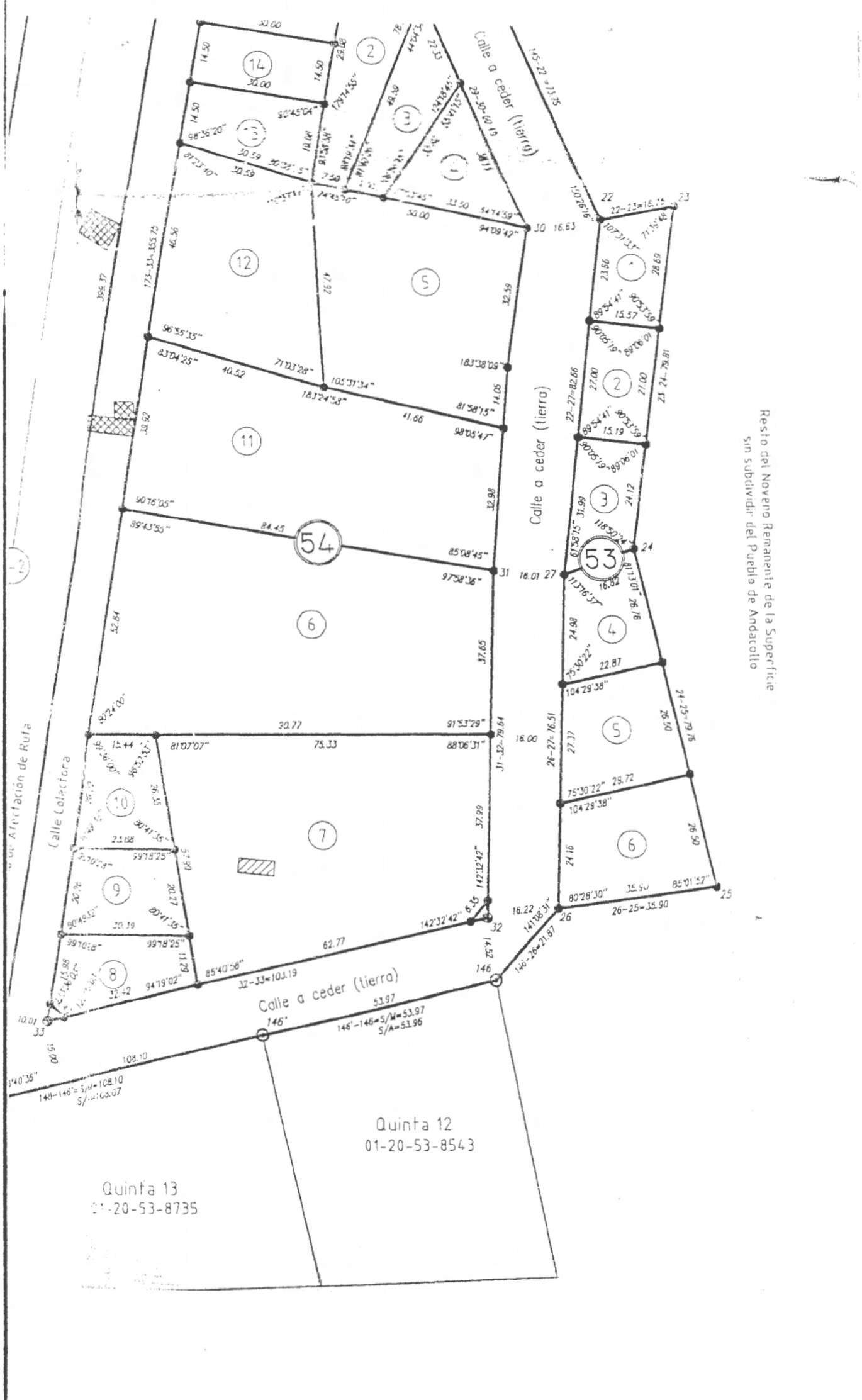
MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat. Prof. N° 253-AGR (Ley 708)
Dpto. Catastro – Dpto. Minas – Dpto. Pehuenches

Agrim. R. Marquina Morales
Mat. Prof. N° 253-AGR (Ley 708)
JEFE DPTO. CATASTRO

Agrim. Roberto Leiva
Mat. Prof. N° 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03


Resto del Noveno Remanente de la Superficie
sin subdividir del Pueblo de Andacollo
Calle a ceder (tierra)
Calle Colectora
Quinta 12
01-20-53-8543
Quinta 13
01-20-53-8735
Calle a ceder (tierra)

# ...ANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL NOVENO REMA-...ENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DEL PUEBLO DE ANDACOLLO.

| SUPERFICIE S/ 9° REMANENTE: | | 7848728.44 m2. | | | | 10° REMANENTE: 7577859.33 m2. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE S/MENSURA: | | 270869.11 m2 | | | | | | | |
| Mz. | LOTE | Superficie m2 | Superficie Cubierta m2 | Superficie Semi-Cub. m2 | OBSERVAC. | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL | | | |
| | | | | | | DPTO. | CIRC. | SEC. | PARCELA |
| 51 | 4b | 52.64 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 5 | 476.28 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2149 |
| | 5b | 369.31 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 7b | 260.85 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 8b | 143.61 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 9b | 24.10 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | Och. | 7.96 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 52 | 6b | 45.79 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 7b | 1225.72 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 8 | 467.26 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1957 |
| | 9 | 418.62 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1856 |
| 53 | 1 | 412.26 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0156 |
| | 2 | 415.16 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9954 |
| | 3 | 420.56 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9753 |
| | 4 | 498.92 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9452 |
| | 5 | 696.86 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9151 |
| | 6 | 821.53 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 8950 |
| 54 | 1 | 429.37 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1051 |
| | 2 | 613.16 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0852 |
| | 3 | 524.28 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0752 |
| | 4 | 518.31 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0553 |
| | 5 | 2108.15 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0351 |
| | 6 | 3938.81 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9645 |
| | 7 | 3500.21 | 27.37 | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9244 |
| | 8 | 497.25 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9139 |
| | 9 | 542.68 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9339 |
| | 10 | 510.02 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9540 |
| | 11 | 2970.15 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0147 |
| | 12 | 1622.42 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0448 |
| | 13 | 505.48 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0849 |
| | 14 | 435.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0950 |
| | Och. | 23.09 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |



Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Fracción 1

ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. n° 253-AGR (LEY 708)
Rivadavia 555 - Chos Malal (Nqn.) Tel. 02948-1...

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. N° ... (LEY 708)
JEFE DPTO. GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Leiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03