



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 10 de Junio de 2021

- ORDENANZA N° 2849 /21 -

VISTO:

El Expediente N° 923/16, generado a requerimiento del Sr. **HERNÁNDEZ, OSCAR DAVID DNI N° 13.901.452**, de registro N° 478/16 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 04 de febrero del 2016; Y:

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01, obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar del Sr. Hernández, Oscar David;

Que, a fs. 08 se encuentra plano sujeto a modificaciones de la vivienda a construir;

Que, el vecino en el año 2019 participo de la licitación de terrenos, no quedando en la misma;

Que, a fs. 27 obra nota del interesado, enviada al Concejo Deliberante, reiterando la solicitud de que se lo tenga en cuenta en posibles entregas de terrenos para vivienda familiar;

Que, a fs. 37, obra libre de deuda extendido por la Municipalidad de Andacollo a nombre del interesado;

Que, a fs. 38 se encuentra una factura de compra de materiales por el monto de pesos Ciento tres mil seiscientos (\$ 103.600,00);

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de adjudicación de un terreno en forma de Tenencia Precaria para vivienda familiar de conformidad con la Ordenanza N°2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: ADJUDICAR en calidad de Tenencia Precaria al Señor **HERNÁNDEZ, OSCAR DAVID DNI N° 13.901.452**, una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de las Ordenanza N° 2781/20.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V "Corredor Vial Urbano Ruta N° 43", Barrio Cañada de la cabra, identificado como lote 4, manzana 53, con una superficie de cuatrocientos noventa y ocho con noventa y dos metros cuadrados (498,92 m2) nomenclatura catastral N° 01-20-53-9452-0000, según consta en plano mensura Expte. N° E2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N°512/00 y N° 2576/19.-

ARTICULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad. -

ARTICULO 4°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Hernández, Oscar David, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1107.-

Sandoval María A.
Secretaría General



Merino Norma E.
Presidente



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 10 de junio de 2021

- ORDENANZA N° 2849/21 -
ANEXO

DEPARTAMENTO: **MINAS**

LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**
(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).

PROVINCIA DEL NEUQUEN

(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).



ACTAS CATASTRALES DE ORIGEN

1-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)
1-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s.Div.)

ANTECEDENTES

LEGALES: Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-
Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

TECNICOS: Dupl: 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84,
2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE**

MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)
MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)
MATRICULA n° 100-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)
T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del
Pueblo de Andacollo).

CROQUIS DE LOCALIZACION

PROPIETARIOS

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nueve n° 165 - ANDACOLLO

Ing. Marcela FERNANDEZ DOTZEL
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION
D.N.I. n° 12.605.091
Belgrano n° 250 - NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS
D.N.I. n° 12.648.581
Sgo. del Estero y Belgrano - 3° piso - NEUQUEN

EN ESPACIO APARTE

OBSERVACIONES



ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIENSORA

MdP Prof. n° 253-AGR (LEY 708)

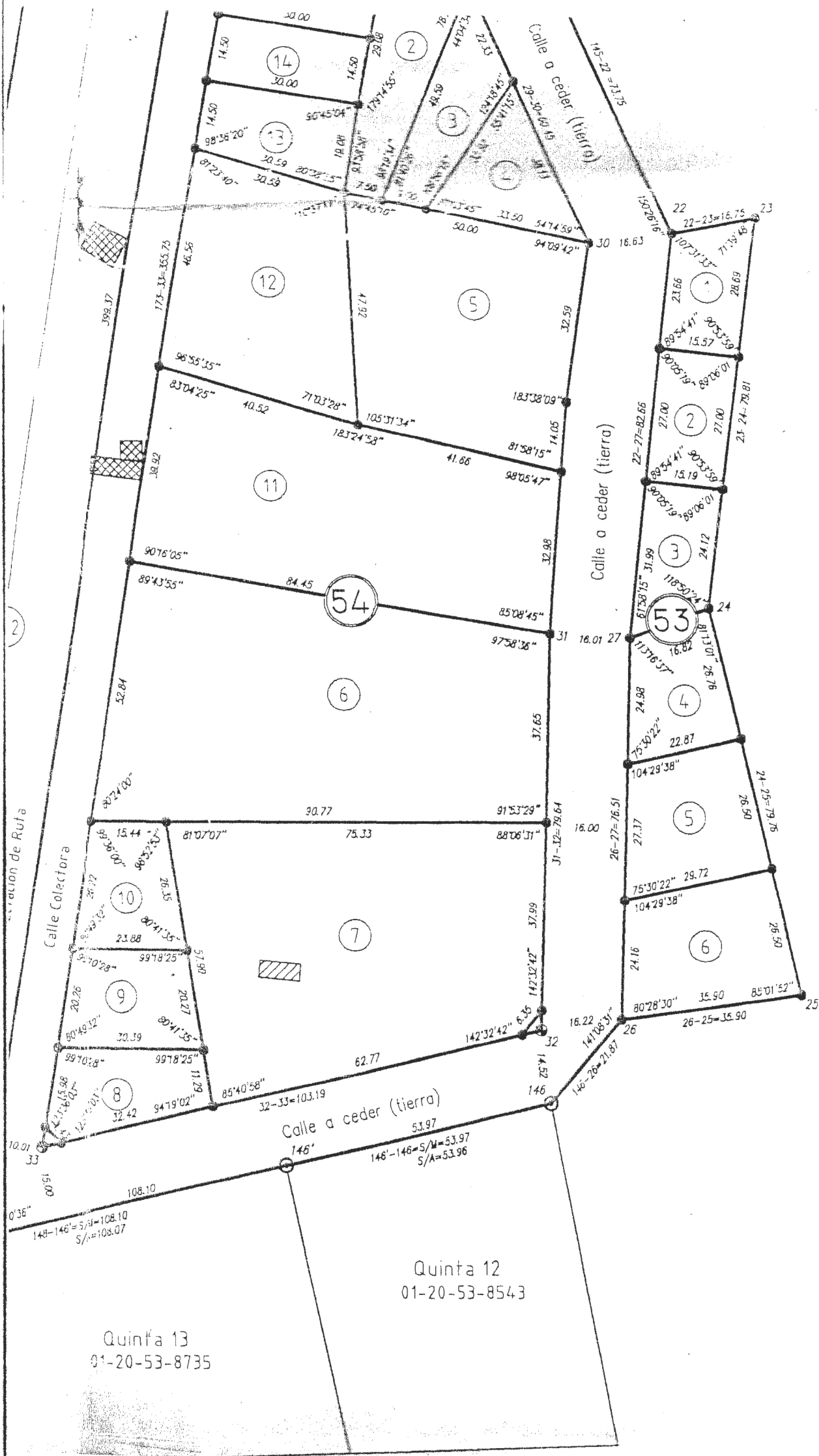
Rivadavia 663 - Chas. Molán (Nan. Tel. 02943-127503)

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. n° 100-LEY 708
JEFE DE
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Dávila
MdP Prof. 25 Agrim. Ley 708
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03



Resto del Noveno Remanente de la Superficie
sin subdividir del Pueblo de Andacollo

Quinta 12
01-20-53-8543

Quinta 13
01-20-53-8735

ANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL NOVENO REMA-
NENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DEL PUEBLO DE
ANDACOLLO.

SUPERFICIE E/ 9° REMANENTE: 7848728.44 m2						10° REMANENTE: 7577859.33 m2			
SUPERFICIE S/MENSURA: 270859.11 m2						MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
51	4b	52.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5	476.28	---	---		01	20	52	2149
	5b	369.31	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	260.83	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8b	143.51	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9b	24.10	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7.96	---	---	a ceder	---	---	---	---
52	6b	45.79	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	1225.72	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8	467.26	---	---		01	20	52	1957
	9	418.62	---	---		01	20	52	1856
53	1	412.26	---	---		01	20	52	0156
	2	415.16	---	---		01	20	53	9954
	3	420.56	---	---		01	20	53	9753
	4	498.92	---	---		01	20	53	9452
	5	696.86	---	---		01	20	53	9151
	6	821.53	---	---		01	20	53	8950
54	1	429.37	---	---		01	20	52	1051
	2	613.16	---	---		01	20	52	0852
	3	524.28	---	---		01	20	52	0752
	4	518.31	---	---		01	20	52	0553
	5	2108.13	---	---		01	20	52	0351
	6	3936.81	---	---		01	20	53	9645
	7	3500.21	27.37	---		01	20	53	9244
	8	497.25	---	---		01	20	53	9139
	9	542.66	---	---		01	20	53	9339
	10	610.02	---	---		01	20	53	9540
	11	2970.15	---	---		01	20	52	0147
	12	1622.42	---	---		01	20	52	0448
	13	505.48	---	---		01	20	52	0849
	14	435.00	---	---		01	20	52	0950
	Och.	23.09	---	---	a ceder	---	---	---	---

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

• VER
15a y 16a

Provincia del Estado de México
Municipio de Andacollo
Andacollo, Agosto de 2003.

MARCELA CRISTINA MURRAY
AGRICULTORA

Agrim. R. Macrahan Morales
MAYOR DE OFICIO (LEY 726)
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
CARTOGRAFIA Y MUESTRA DEL SUELO

Agrim. Francisco J. Luján
MAYOR DE OFICIO (LEY 726)
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
CARTOGRAFIA Y MUESTRA DEL SUELO

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7956/03