



Andacollo, 10 de junio de 2021

**- ORDENANZA N° 2846 /21 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 799/15, generado a requerimiento de la Sra. **ROSALES, IVANA AYLIN** DNI N° **36.320.216**, de registro N° 0583 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 11 de febrero del 2015, Y:

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar de la Sra. Rosales, Ivana Aylin;

Que, a fs. 45 obra nota de la interesada reiterando la solicitud de que se la tenga en cuenta en posibles entregas de terrenos en forma directa, ya que ha participado de dos licitaciones en las cuales no quedo y al realizar los descargos no obtuvo respuestas;

Que, a fs. 63 y 64 se encuentra el plan del proyecto de vivienda familiar a construir de la Sra. Rosales;

Que, a fs. 68 obra constancia de no contribuyente extendido por la Municipalidad de Andacollo a nombre de la interesada;

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de adjudicación de un terreno en calidad de Tenencia Precaria para vivienda familiar de conformidad con la Ordenanza N°2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** **ADJUDICAR** en calidad de Tenencia Precaria a la Señora **ROSALES, IVANA AYLIN** DNI N° **36.320.216**, una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V "Corredor Vial Urbano Ruta N° 43", Barrio Cañada de la cabra, identificado como lote 1, manzana 53, con una superficie de cuatrocientos doce con veintiséis metros cuadrados (412,26) nomenclatura catastral N° 01-20-052-0156-0000, según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-7906/03. el que, como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N°512/00 y N° 2576/19.-

**ARTICULO 3°:** El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad. -

**ARTICULO 4°:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Rosales, Ivana Aylin, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1107.-

  
Sandoval María A.  
Secretaría Perito Municipal  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Marino Noris E.  
Concejo  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo





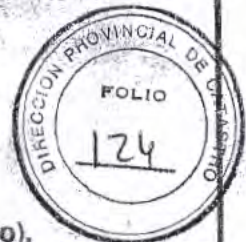
Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 10 de junio de 2021

**- ORDENANZA N° 2846/21 -**  
**ANEXO**

EPARTAMENTO: **MINAS** To. Fo.  
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**  
*Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Paralela de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.*

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**  
**(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).**  
**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).**



**ACTIVIDADES CATASTRALES DE ORIGEN**  
I-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)  
I-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)

**ANTECEDENTES LEGALES:** Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

**TECNICOS:** Dupl. 410; 2318-0218/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)  
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)  
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)  
- T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**PROPIETARIOS**  
  
Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL  
INTENDENTE  
D.N.I. n° 14.336.800  
Calle Nahueve n° 165 - ANDACOLLO  
  
Ing. Marcelo FERNANDEZ DOTZEL  
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION  
D.N.I. n° 12.808.091  
Belgrano n° 150 - NEUQUEN  
  
Sr. Luis Alberto MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS  
D.N.I. n° 12.648.581  
Sgo. del Estero y Belgrano - 3° piso - NEUQUEN

EN ESPACIO APARTE

**OBSERVACIONES**



AGOSTO DE 2003.



*[Signature]*  
*[Signature]*

MARCELA CRISTINA MURDZ  
AGRIMENSORA

Mat. Prof. n° 253-AGR (LEY 708)

Residencia: 855 - C/ta. Moral (Nun) Tel. 02945-121304

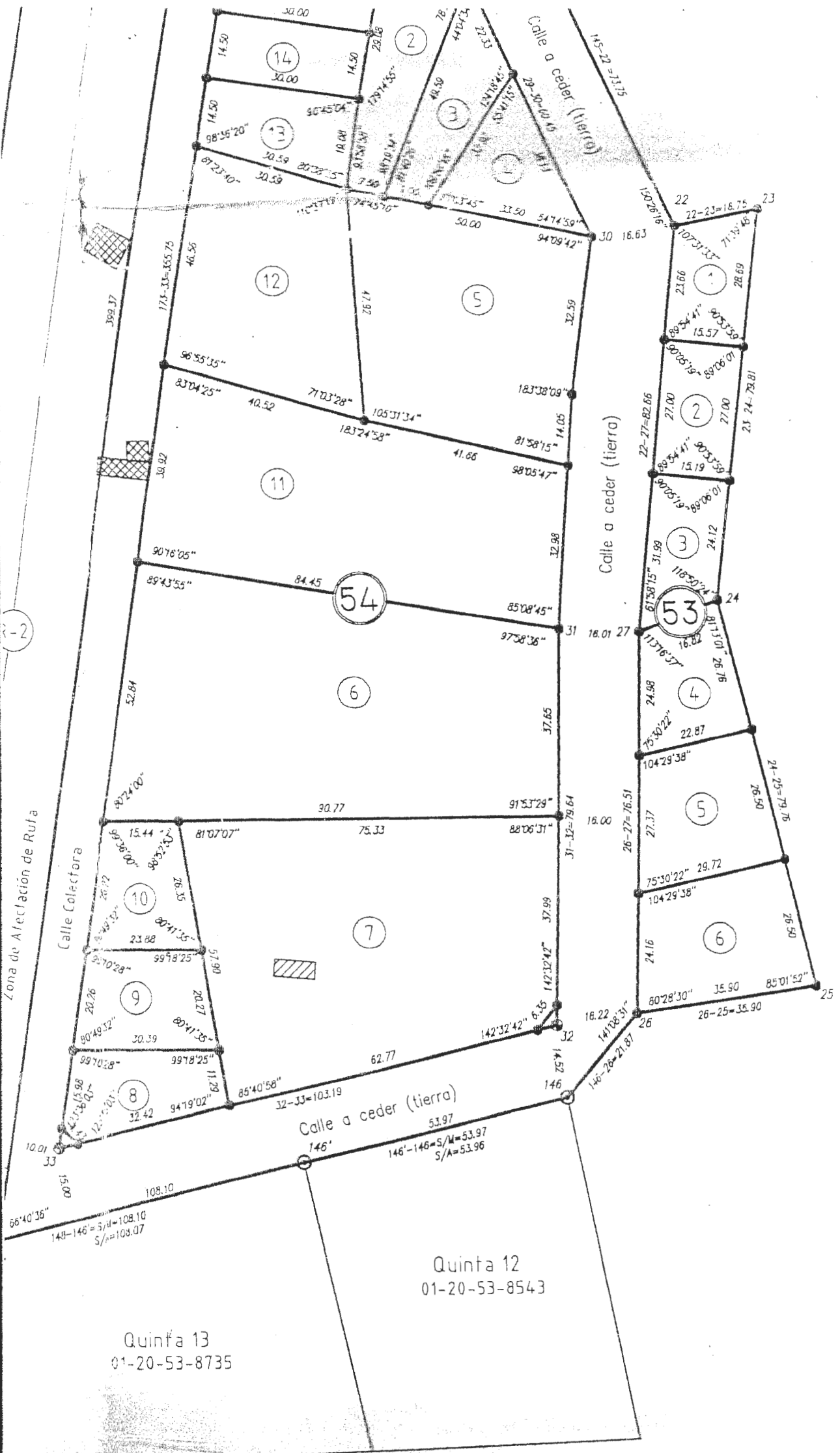
Agrim. R. Margarita Morales  
Mat. Prof. n° 253-AGR (LEY 708)  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Dávila  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Explo. n° E 2756-7906/03





Zona de Afectación de Ruta

Calle Colectora

Calle a ceder (tierra)

Calle a ceder (tierra)

Calle a ceder (tierra)

Quinta 13  
01-20-53-8735

Quinta 12  
01-20-53-8543

Resto del Noveno Remanente de la Superficie  
sin subdividir del Pueblo de Andarcollo



ANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL NOVENO REMANENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DEL PUEBLO DE ANDACOLLO.

SUPERFICIE S/ 9° REMANENTE: 7848728.44 m2.						10° REMANENTE: 7577859.33 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA: 270869.11 m2						MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
51	4b	52.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5	476.28	---	---		01	20	52	2149
	5b	369.31	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	260.85	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8b	143.61	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9b	24.10	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7.96	---	---	a ceder	---	---	---	---
52	6b	45.79	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	1225.72	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8	467.26	---	---		01	20	52	1957
	9	418.62	---	---		01	20	52	1856
53	1	412.26	---	---		01	20	52	0156
	2	415.16	---	---		01	20	53	9954
	3	420.56	---	---		01	20	53	9753
	4	498.92	---	---		01	20	53	9452
	5	696.86	---	---		01	20	53	9151
	6	821.53	---	---		01	20	53	8950
54	1	429.37	---	---		01	20	52	1051
	2	613.16	---	---		01	20	52	0852
	3	524.28	---	---		01	20	52	0752
	4	518.31	---	---		01	20	52	0553
	5	2108.15	---	---		01	20	52	0351
	6	3938.81	---	---		01	20	53	9645
	7	3500.21	27.37	---		01	20	53	9244
	8	497.25	---	---		01	20	53	9139
	9	542.68	---	---		01	20	53	9339
	10	510.02	---	---		01	20	53	9540
	11	2970.15	---	---		01	20	52	0147
	12	1622.42	---	---		01	20	52	0448
	13	505.48	---	---		01	20	52	0849
	14	435.00	---	---		01	20	52	0950
Och.	23.09	---	---	a ceder	---	---	---	---	



ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSORA  
Mat. Prof. n° 253-AGR (LEY 706)

Agrim. R. Margarita Morales  
MAT. PROF. n° 253-AGR (LEY 706)  
JEFE DE  
DIRECCION DE REGISTRO DE CATASTRO

Agrim. Roberto T. Latorre  
Mat. Prof. 253 Agr. Ley (706) +  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Exple. n° E 2756-7906/03