



**- ORDENANZA N° 2746/2020-**

**VISTO:**

Expediente N° 870/15, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento del Sr. **VELAZQUEZ, Neftalí Zacarías, D.U. N° 34.661.440**, mediante nota con registro de mesa de entradas N° 3826, de fecha 24 de agosto del 2015;

La ordenanza N° 2493/18

La ley Nacional N° 22431

La convención sobre los derechos de las personas con discapacidad de la Provincia del Neuquén; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, el solicitante manifiesta la necesidad de obtener una fracción de tierra en la localidad, para destinarla a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en la ordenanza N° 2493/18 se realiza la reserva de lotes dentro de la manzana K2 para ser afectados para la construcción de viviendas destinadas a personas con Discapacidad.

Que a fojas 16, se observa acta acuerdo entre el interesado y el IPVU donde informa que el Sr. **Velázquez, Neftalí Zacarías** ha sido beneficiario de uno de los tres módulos habitacionales destinados a personas con discapacidad.

Que a foja 23 se encuentra la entrega de los datos del terreno donde se emplazará el mismo que será en la manzana K2, lote 05, nomenclatura catastral 01-20-051-7108-0000, quien firma de conformidad.

Que a foja 25 se encuentra informe socio ambiental de la familia donde se detalla la situación económica y de salud de la misma.

Que en foja 30 se encuentra certificado de Jucaid del Sr Velázquez

Que en su expediente bajo registro 31 obra el acta entrega del módulo, donde en su artículo 4° estipula que el mismo será pagado según las posibilidades económicas de la familia y en posterior convenio con el IPVU

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conforme atribuciones conferidas por los artículos 15°; 101° y 128° - inciso a- y concordante de la ley provincial 53.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

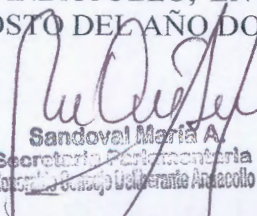
**ARTÍCULO 1°:** ADJUDICAR en venta, al Señor **VELAZQUEZ, Neftalí Zacarías, D.U. N° 34.661.440**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2796/19.

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda, identificado como lote 5, Manzana K 2, Nomenclatura Catastral 01-20-051-7108-0000, con una superficie de trescientos setenta y uno con setenta y tres metros cuadrados (371,73 m2), según consta en plano de mensura, expediente N° 5824-15355/15 adjunto el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de un módulo familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales N° 2796/19.-

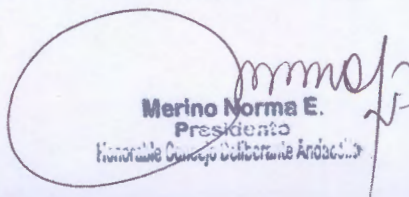
**ARTICULO 3°:** El beneficiario deberá abonar por el lote mencionado en el artículo 2° el cincuenta por ciento (50 %) sobre el valor total del mismo

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1073

  
Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo





Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 06 de Agosto de 2019

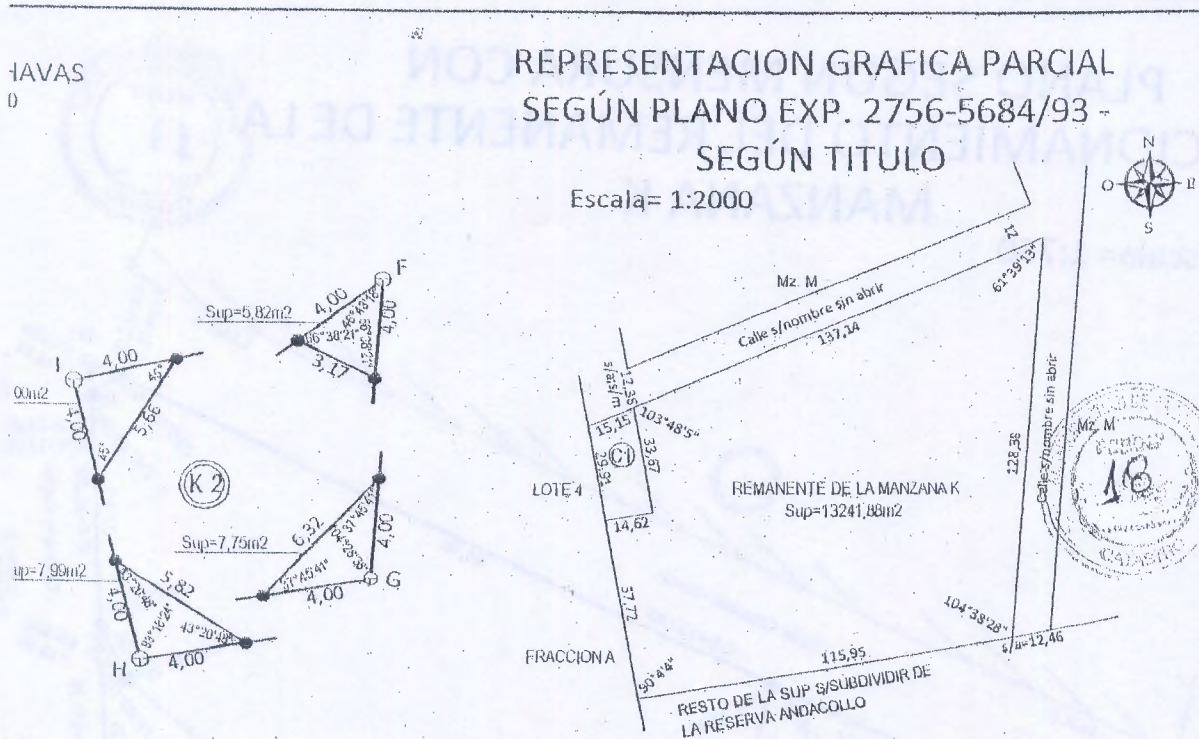
**- ORDENANZA N° 2746/2020 -**  
**- ANEXO -**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b>		PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE T°
DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b> LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b>		DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° <b>34</b>
<b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL REMANENTE DE LA MANZANA K</b>		PROVINCIA DEL NEUQUEN DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL <b>25 AGO 2015</b> DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP.
PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b>		MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO FOLIO N° <b>19</b> DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
OMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN <b>01-20-051-9104-0000</b>	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS: EXP. 2318-3102/87 2756-5684/93	INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  <b>Matricula 323 -Dpta. Minas- (mayor fracción)</b>	
EGALES:	PROPIETARIO	
<b>CROQUIS DE LOCALIZACION</b> ESCALA= 1:5000  Remanente del Lote Oficial 24 Fracción B - Sección XXXIII	 <b>Raul Ariel Aravena</b> INTENDENTE D.N.I. N° 23.926.282 Av. Gobernador Felipe Sapag 164	
 SEPTIEMBRE DE 2014   <b>Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro</b> Mat Prof. N° AGR 0357 Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn Tel. 02948-421287	<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b> MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL <b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: <b>31 AGO 2015</b>	
	 Agrim. <b>YAMILA F. CENTINEO</b> MATRICULA AGA. N° 327 (LEY 709) REF. DPTO. REVISIÓN Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	 Agrim. <b>MÓNICA ELENA</b> MAT. PROF. 109 (LEY 709) DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
	<b>EXPEDIENTE: 5824-15355/15</b>	





**- ORDENANZA N° 2746/2020 -**  
**- ANEXO -**



**REGISTRO DE SUPERFICES**

Mz. remanente s/ Exp 2756-5684/93		13.241,88 m2		Diferencia=4,87 m2 (en menos)		
Mz. S/ Mensura		13.237,01 m2				
Mz.	Lote	SUPERFICIE m2.	Cubierta	Semi cub.	Observaciones	Nomenclatura Catastral Actual
						DPTO. CIRC. SEC. Parcela
K1	1	427,29	0	0		01 20 052 7598
	2	443,30	0	0		01 20 052 7699
	3	367,14	0	0		01 20 051 7801
	4	3299,57	0	0		01 20 051 7805
	5	300,00	0	0		01 20 051 7502
	6	300,00	0	0		01 20 051 7501
K2	1	292,00	0	0		01 20 051 7305
	2	374,34	0	0		01 20 051 7508
	3	325,09	0	0		01 20 051 7408
	4	332,91	0	0		01 20 051 7208
	5	371,73	0	0		01 20 051 7108
	6	290,88	0	0		01 20 051 7006
K3	7	300,00	0	0		01 20 051 7105
	8	300,00	0	0		01 20 051 7205
	1	370,05	0	0		01 20 051 7202
	2	300,16	0	0		01 20 051 7102
Calle	3	311,05	0	0		01 20 051 6903
	4	1879,54	485,41	0		01 20 052 7098
Calle		2577,81			ceder a calle	
Ochavas		74,15			a ceder	
TOTAL		13237,01				

**SIGNOS TOPOGRAFICOS**

- Mojón de Hierro colocado Ø10 mm. x 50 cm.
- ⊕ Mojón de Hierro ángulo colocado de 1"1/4
- ⊗ Mojón encontrado, hierro ángulo 1"1/4 EXP.3796-5582/07
- Mojón encontrado Ø 10 mm, EXP.2756-5684/93
- Poste energía eléctrica (madera)
- Poste de cemento
- Límite de Mensura
- x — x — x — Alambrado Existente
- ▨ Superficie Cubierta



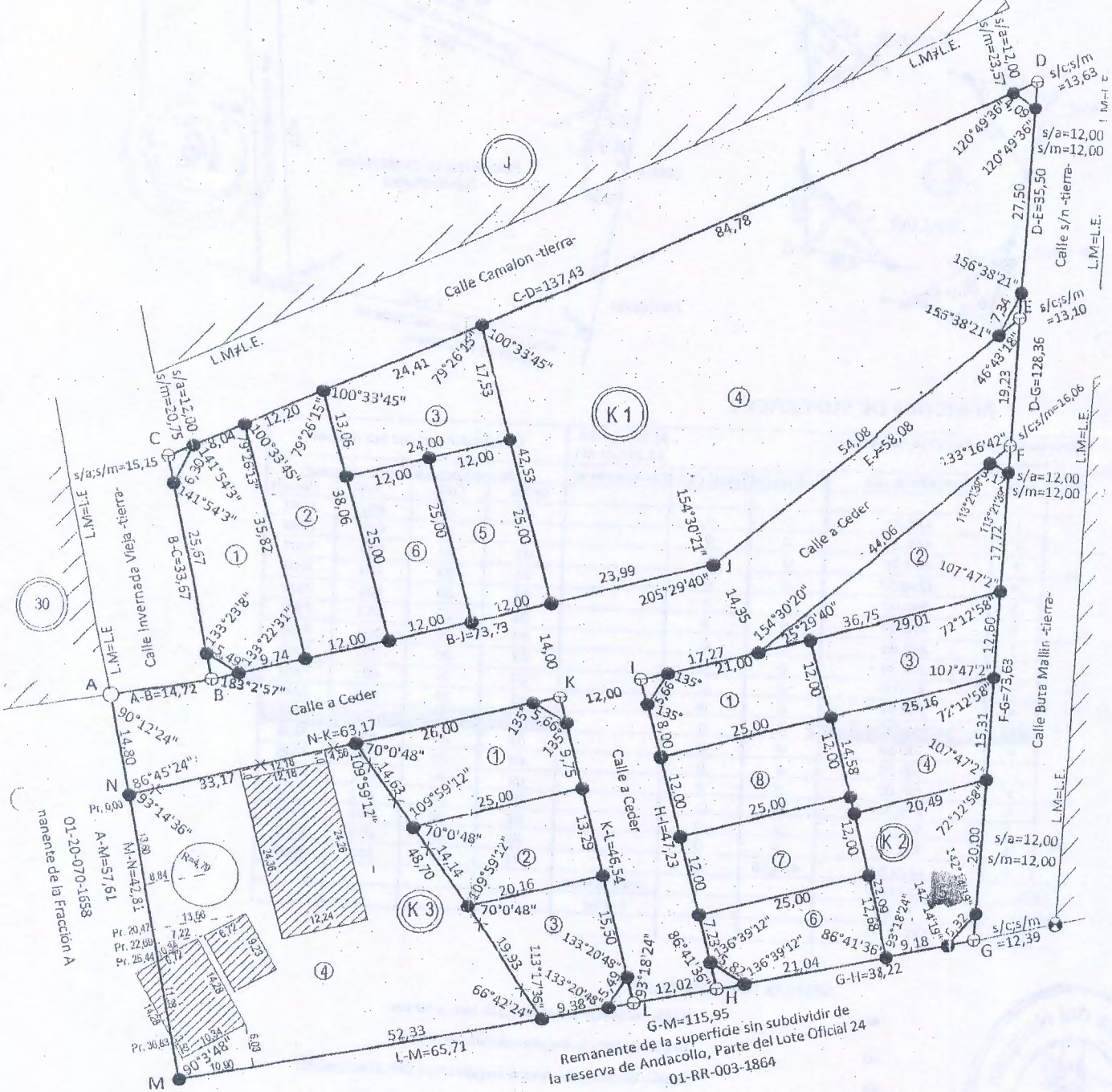




**- ORDENANZA N° 2746/2020 -**  
**- ANEXO -**

**PLANO SEGUN MENSURA CON  
FRACCIONAMIENTO DEL REMANENTE DE LA  
MANZANA K**

Escala= 1:750



- NOTAS:
- Las medidas lineales se encuentran expresadas en metros.
  - Los ángulos no indicados miden son rectos.
  - Los anchos de calle se encuentran representados fuera de escala.
  - El presente inmueble se encuentra en zona de seguridad de frontera.
  - No se practica balizamiento por no contar con elementos suficientes