



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 13 de agosto de 2020

- ORDENANZA N° 2744/2020 -

VISTO:

El Expediente N° 709/2003, de registro de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la señora Fuentes Margarita Estela;

El expediente 1632/18 y la ordenanza N° 2493/18;

La Ley N° 22431 del sistema de protección integral de las personas con Discapacidad;

La convención sobre los derechos de las personas con discapacidad;

El acta de entrega entre el Instituto de la vivienda y Urbanismo y la señora Fuentes Margarita Estela; Y;

CONSIDERANDO:

Que mediante nota con fecha 10 de abril de 2003 a fojas 1 la señora Fuentes Margarita Estela solicita comprar un terreno con destino a vivienda familiar;

Que a fojas 25 y 55 consta de la Dirección General de Promoción Social un informe socio-ambiental manifestando la situación económica, condiciones y con una hija con discapacidad;

Que a fojas 36 se adjunta certificado de Discapacidad Ley N° 25.504 a nombre de Cofre Marianela de los Ángeles;

Que mediante ordenanza 2493/18 se reservan terrenos con destino a la construcción de viviendas con destino a la construcción de viviendas para personas con discapacidad de nuestra localidad;

Que consta a fojas 61 acta de entrega del IPVU de una vivienda del proyecto denominado "tres módulos habitacionales para la localidad de Andacollo;

Que a fojas 53 consta Declaración jurada firma en conformidad por el lote 4 Manzana K Barrio Alta barda;

Que la adjudicataria recibe una unidad habitacional del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo comprometiéndose al reintegro total de los montos que serán restituidos según la evaluación que realice esta Dirección de recupero.

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2796/19 y por el artículo 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a la señora **Margarita Estela Fuentes DNI N° 29.149.815** una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2697/19.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en EL Barrio Alta Barda en la zona II, Manzana K2 identificado como lote 04, con una superficie de trescientos treinta y dos con noventa y uno metros cuadrados (332.91 m2), nomenclatura catastral N° 01-20-51-7208, según Expte N° 5824-15355/15, el que como **ANEXO** único forma parte de la presente norma teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en la ordenanza N° 2796/19. -

ARTICULO 3°: La beneficiaria deberá abonar por el lote mencionado en el artículo 2°, el cincuenta por ciento (50%) sobre el valor total del mismo.-

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1073

Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



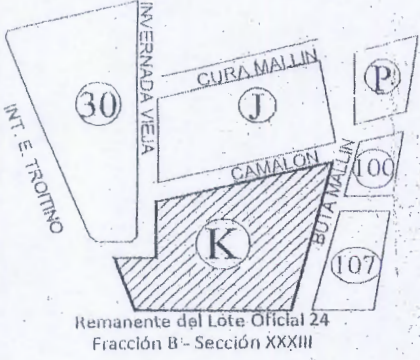
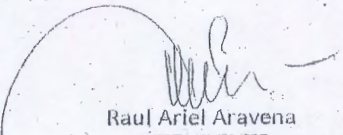
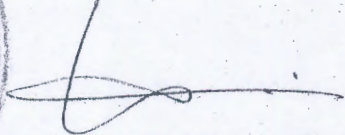
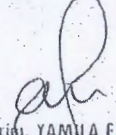
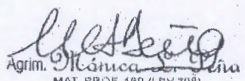
Merino Norma E.
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 13 de agosto de 2020

- **ORDENANZA N° 2744 /2020 -**
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE T°	
DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO		FOLIO N° 34	
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL REMANENTE DE LA MANZANA K		PROVINCIA DEL NEUQUEN DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		25 AGO 2015 DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP.	
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-051-9104-0000		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS: EXP. 2318-3102/87 2756-5684/93		INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matrícula 323 -Dpto. Minas- (mayor fracción)	
LEGALES: CROQUIS DE LOCALIZACION ESCALA= 1:5000		PROPIETARIO	
		 Raul Ariel Aravena INTENDENTE D.N.I. N° 23.926.282 Av. Gobernador Felipe Sapag 164	
ANDACOLLO		SEPTIEMBRE DE 2014	
 Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro Mat. Prof. N° AGR 0357 Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn Tel. 02948-421287		 Agrim. YAMILA F. CENTINEO MATRICULA AGR. N° 327 (LEY 708) REF. DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		 Agrim. Mónica S. Molina MAT. PROF. 169 (LEY 708) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
EXPEDIENTE: 5824-15355/15			



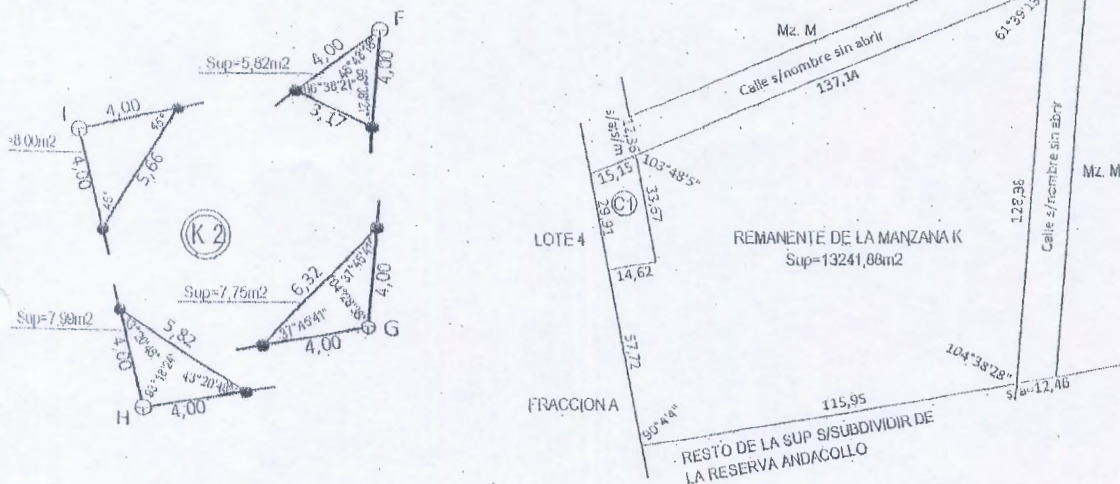


- ORDENANZA N° 2744 /2020 -
-ANEXO-

CHAVAS
50

**REPRESENTACION GRAFICA PARCIAL
SEGÚN PLANO EXP. 2756-5684/93 -
SEGÚN TITULO**

Escala= 1:2000



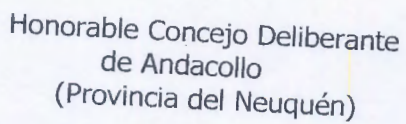
REGISTRO DE SUPERFICES

Sup. Remanente s/ Exp 2756-5684/93		13.241,88 m2		Diferencia=4,87 m2 (en menos)					
Sup S/ Mensura		13.237,01 m2							
MZ.	Lote	SUPERFICIE m2.	Cubierta	Semi cub.	Observaciones	Nomenclatura Catastral Actual			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
K1	1	427,29	0	0		01	20	052	7598
	2	443,30	0	0		01	20	052	7699
	3	367,14	0	0		01	20	051	7801
	4	3299,57	0	0		01	20	051	7805
	5	300,00	0	0		01	20	051	7502
	6	300,00	0	0		01	20	051	7501
K2	1	292,00	0	0		01	20	051	7305
	2	374,34	0	0		01	20	051	7508
	3	325,09	0	0		01	20	051	7408
	4	332,91	0	0		01	20	051	7208
	5	371,73	0	0		01	20	051	7108
	6	290,88	0	0		01	20	051	7006
K	7	300,00	0	0		01	20	051	7105
	8	300,00	0	0		01	20	051	7205
	1	370,05	0	0		01	20	051	7202
	2	300,16	0	0		01	20	051	7102
	3	311,05	0	0		01	20	051	6903
	4	1879,54	485,41	0		01	20	052	7098
Calle		2577,81			ceder a calle				
Ochavas		74,15			a ceder				
TOTAL		13237,01							

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojón de Hierro colocado Ø10 mm. x 50 cm.
- ⊙ Mojón de Hierro ángulo colocado de 1"1/4
- ⊙ Mojón encontrado hierro ángulo 1"1/4 EXP.3796-5582/07
- ⊙ Mojón encontrado Ø 10 mm. EXP.2756-5684/93
- Poste energía eléctrica (madera)
- Poste de cemento
- Límite de Mensura





Andacollo, 13 de agosto de 2020

ORDENANZA N° 2744 /2020 -
-ANEXO-

PLANO SEGUN MENSURA CON ONAMIENTO DEL REMANENTE DE LA MANZANA K

Escala= 1:750

